



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 942

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты,
пр. Карла Маркса, 92, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610566610005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом купца» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, пр. Карла Маркса, 92, литер А.

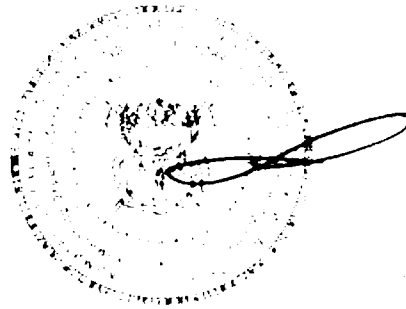
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, проспект К. Маркса, 92.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

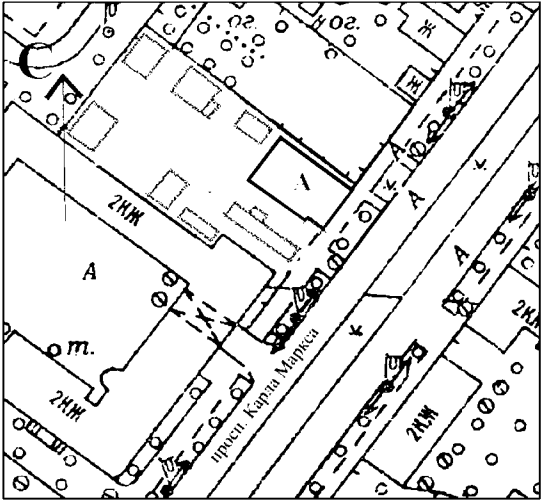
Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

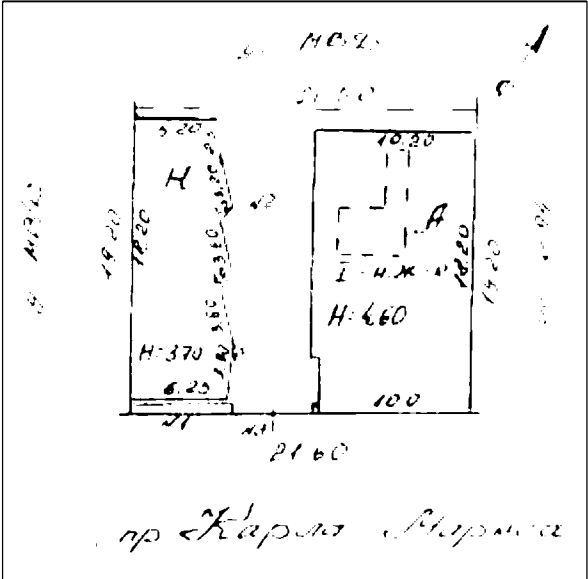
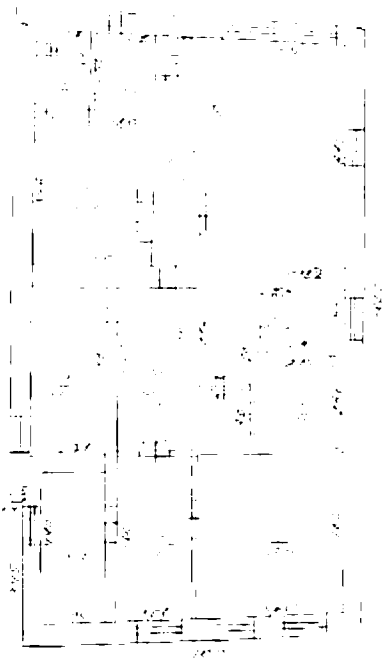
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

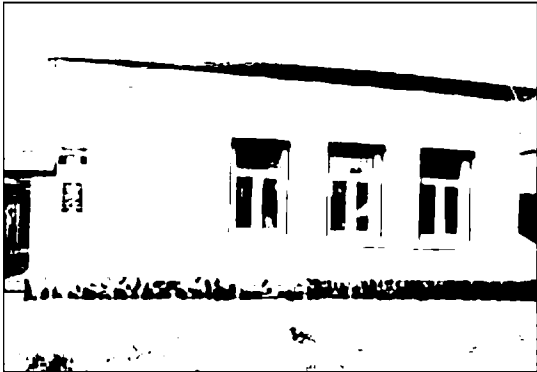
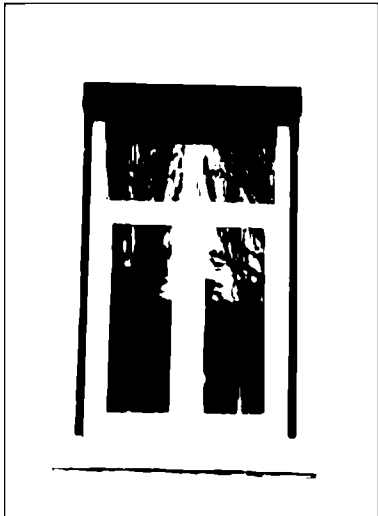


И.В. Коробова

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (далее – объект культурного наследия) являются:

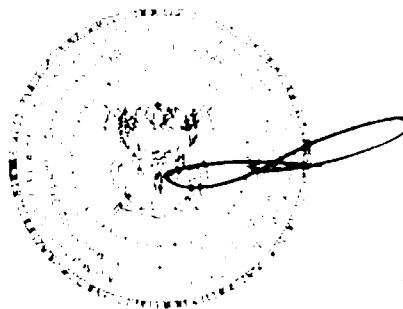
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по пр. Карла Маркса в г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного, прямоугольной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	

1	2	3
		 план домовладения условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план первого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая: угловые и простеночные лопатки; цоколь главного юго-восточного фасада; плоские штукатурные наличники оконных проемов	 главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия  угловые и простеночные лопатки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия  фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (оформление оконного проема)

1	2	3
5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, а также кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный декор, формирующий пластику фасада	 главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова