



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 945

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом лавочника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 154

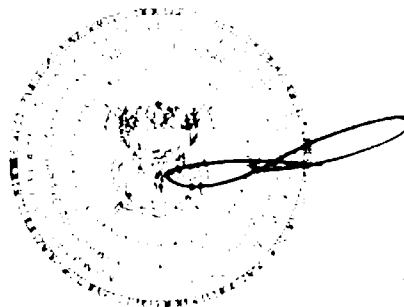
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом лавочника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 154, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604770005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



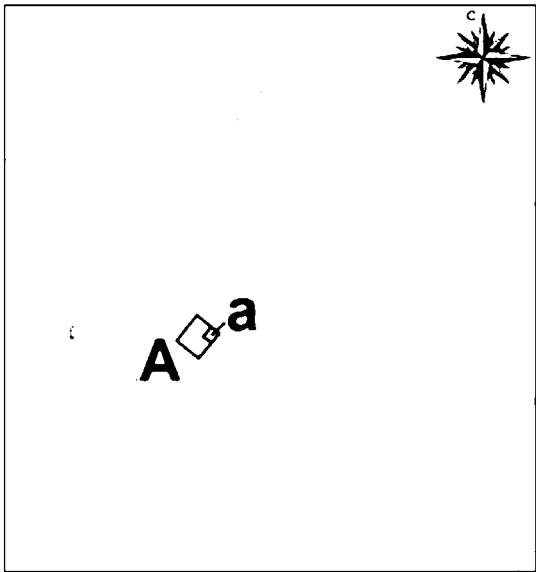
И.В. Коробова

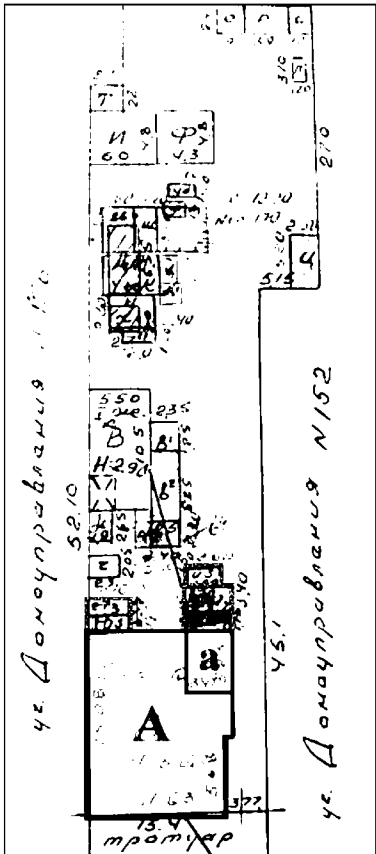
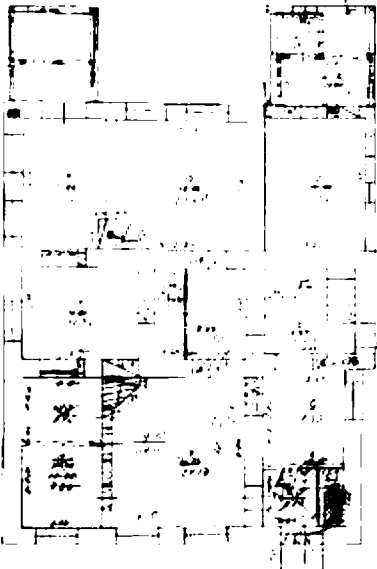
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 945

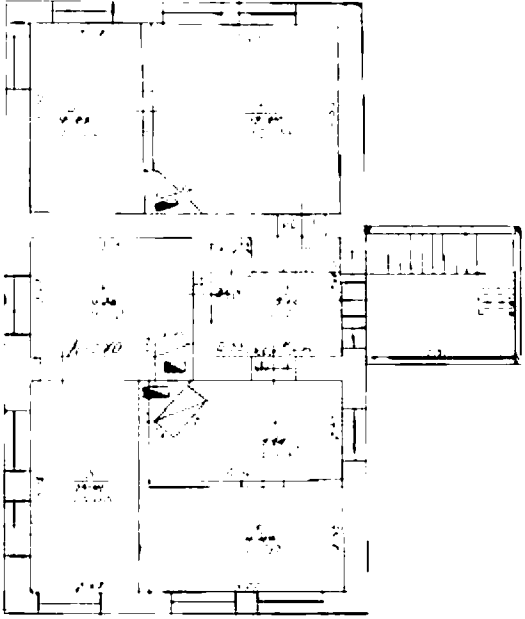
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

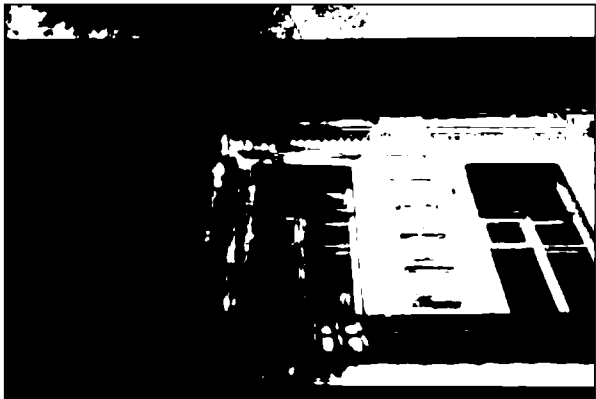
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом лавочника», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Шахты, ул. Ленина, 154

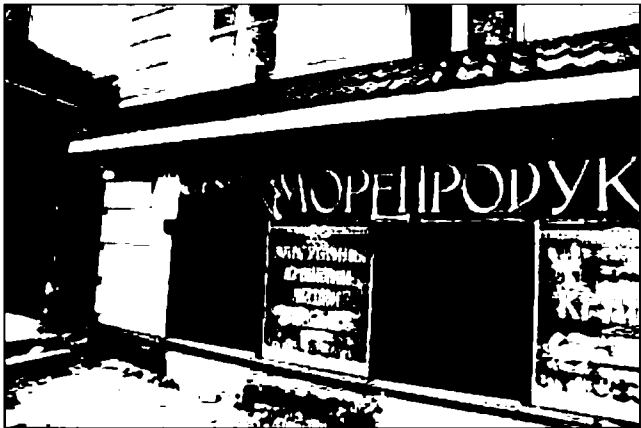
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом лавочника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 154 (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Ленина в г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия двухэтажного, прямоугольной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план первого этажа 

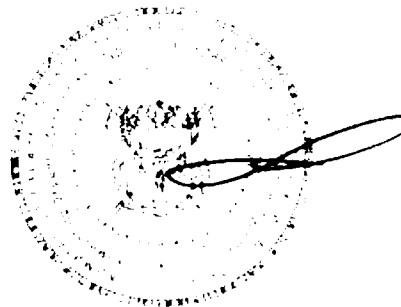
1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: широкий навесной профилированный венчающий карниз; сложносоставной фриз из череды прямоугольных ниш	 главный юго-западный фасад объекта

1	2	3
	и триглифов; угловые и простеночные пилястры, оформленные глубоким рустом и рельефным орнаментом; циркульные розетки в верхней части простеночных пилястр и в нижней части пилястр, фланкирующих главный фасад; карнизные профилированные сандрики оконных проемов второго этажа с порезкой; профилированные наличники оконных проемов второго этажа, оформленные небольшими ушками; подоконный пояс; прямоугольные подоконные ниши и небольшие лопатки с триглифами в продолжении оконных наличников; междуэтажный пояс; рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне первого этажа	 фрагмент главного фасада  сложносоставной фриз главного фасада  простеночные пилястры

1	2	3
		 угловые и простеночные пилястры  фрагмент главного юго-западного фасада в уровне первого этажа

1	2	3
5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренную и окрашенную стену, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный окрашенный декор, формирующий пластику фасада	 главный юго-западный фасад объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова