



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 943

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты,
ул. Ленина, 149, литер Б**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604700005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом купца» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 149, литер Б.

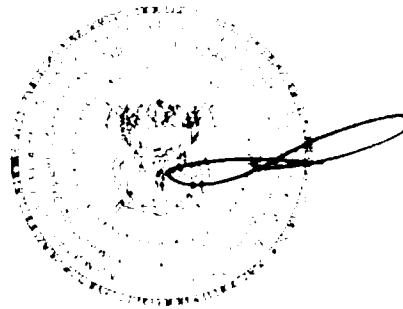
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 149.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

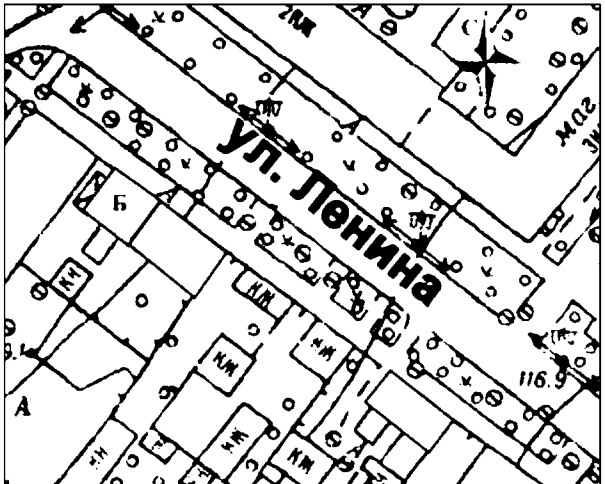


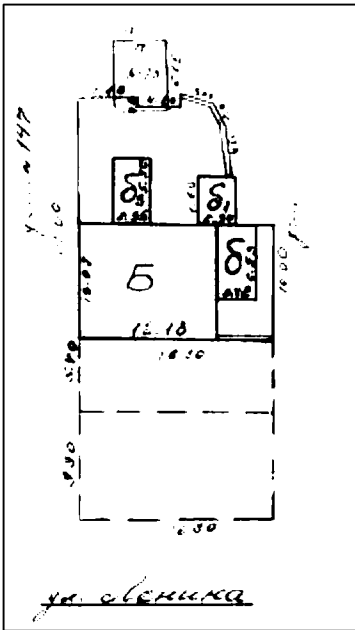
И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 943

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом купца»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Ленина в г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

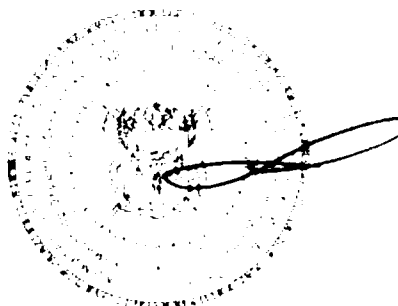
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного литер Б, с подвалом под частью объекта, прямоугольной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 ситуационный план условные обозначения: □ - объект культурного наследия; □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план первого этажа  условные обозначения: □ - объект культурного наследия; ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-восточного фасада, выполненное с использованием композиционных приемов, характерных для эклектики, включая: рустованные лопатки, фланкирующие крайние раскреповки; местоположение главного входа в северной части фасада; венчающий карниз; сложносоставной двухъярусный фриз, включающий ряд мелких зубчиков, язычков и сухариков; карнизные профилированные сандрики оконных проемов; ритм прямоугольных оконных проемов с узкими кирпичными наличниками; профилированный подоконный пояс; подоконники на небольших фартуках и сухариках; прямоугольные подоконные ниши; уступ небольшого цоколя	 главный северо-восточный фасад  крайняя восточная раскреповка главного фасада  крайняя северная раскреповка главного фасада объекта

1	2	3
		 венчающий карниз и двухярусный фриз главного юго-западного фасада  ритм оконных проемов главного юго- западного фасада

1	2	3
		 оформление оконных проемов главного фасада
5.	Материал и характер обработки главного северо-восточного фасада, включая не оштукатуренную окрашенную стену, кирпичный не оштукатуренный окрашенный декор, формирующий пластику фасада	 главный северо-восточный фасад

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова