



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 941

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Шаумяна, д. 13**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410095490005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев» имеет:

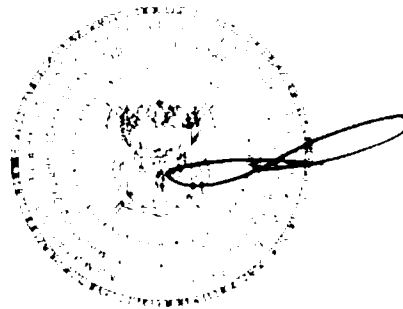
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов- на- Дону, ул. Шаумяна, д. 13.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43- 45, ул. Шаумяна/пер. Халтуринский, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

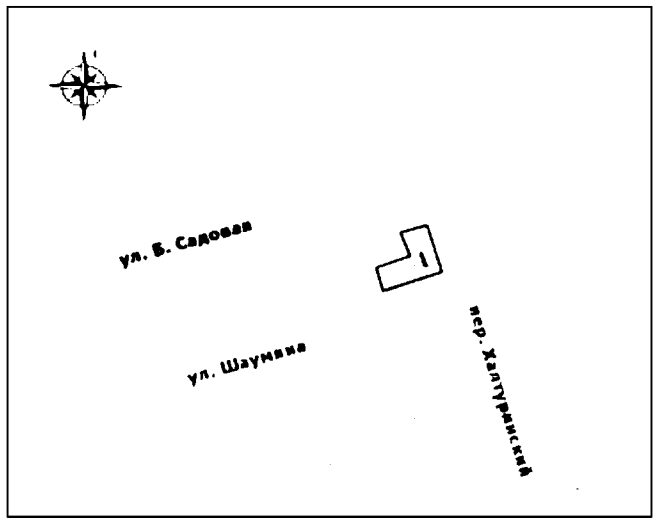


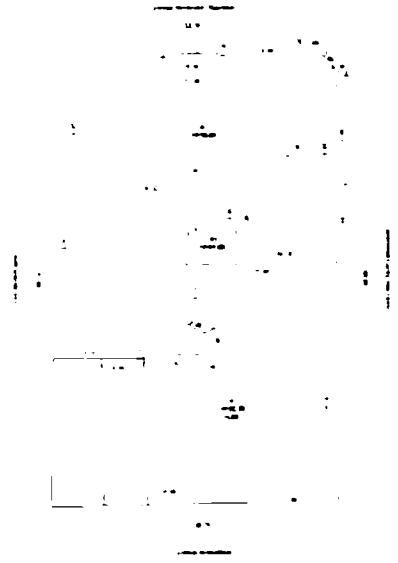
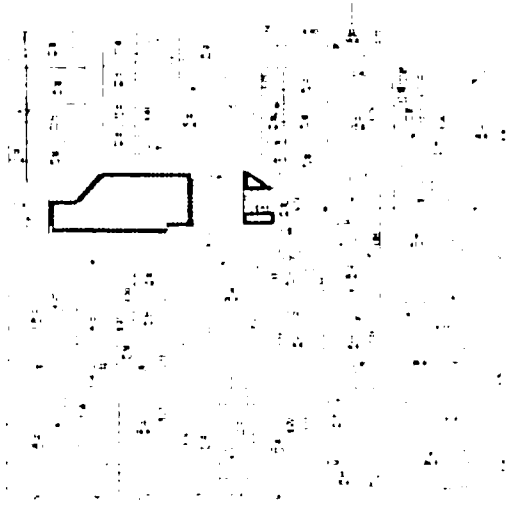
И.В. Коробова

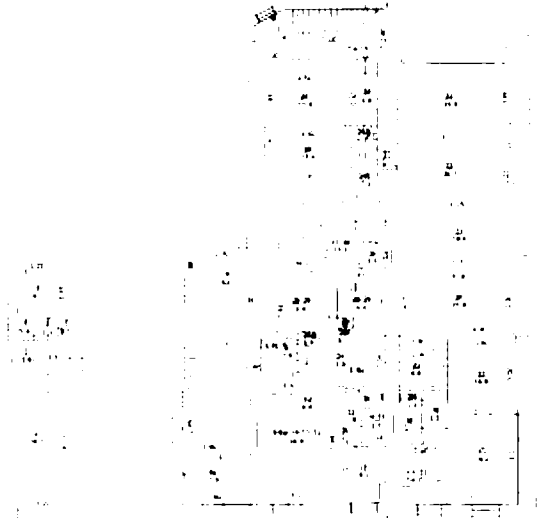
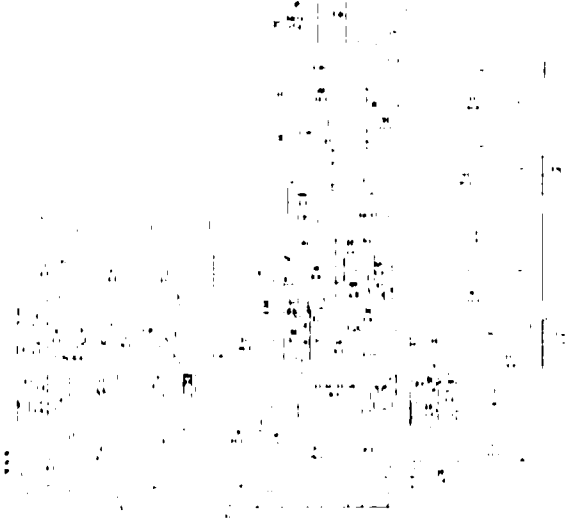
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 941

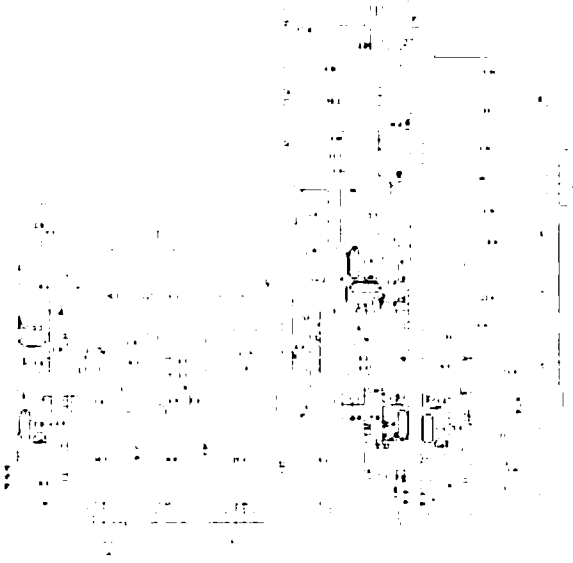
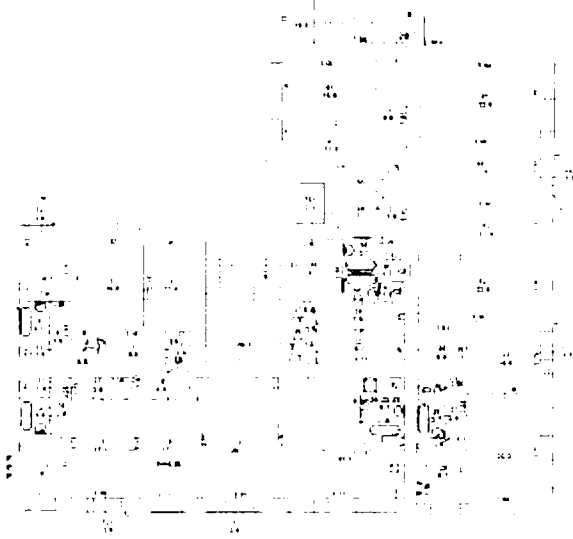
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил
писатель А.А. Фадеев»

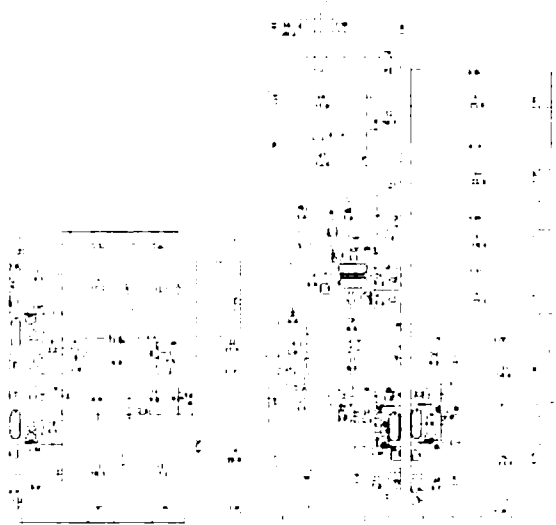
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Шаумяна и пер. Халтуринского г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, пятиэтажного с подвалом, сложной,	

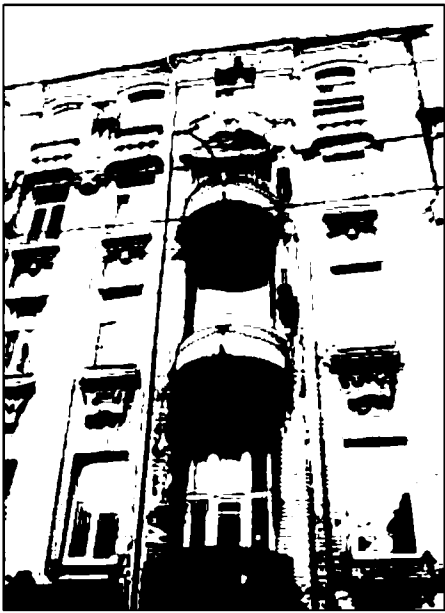
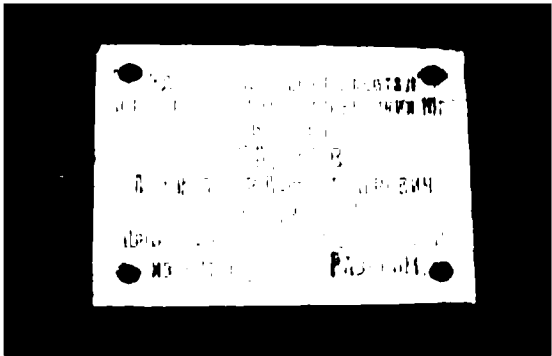
1	2	3
	приближенной к Г-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 план земельного участка домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 114/7, 2008 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь; кирпичные стены	план подвала  условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		план третьего этажа  план четвертого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		план пятого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием кирпичного и штукатурного декора, характерных для позднего западноевропейского модерна, с использованием в отделке высококачественного белого силикатного кирпича, включая: кирпичный декор фриза; ритм и обрамление оконных проемов различной конфигурации и величины, их конфигурация и габариты;	 парадный восточный фасад объекта культурного наследия

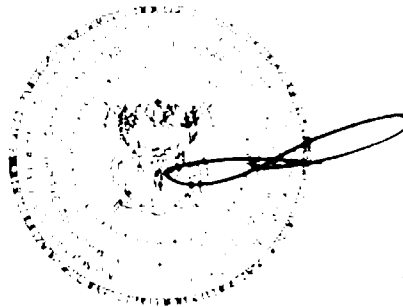
1	2	3
	местоположение раскреповок, их габариты, конфигурацию их завершений; местоположение парадного входа, его конфигурацию и габариты, декор в его обрамлении; двери парадного входа, их конфигурацию, габариты, рисунок орнамента ажурных металлических сварных решеток в стиле модерн, материал их изготовления	 парадный южный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия  фрагмент южного фасада объекта культурного наследия (парадный вход)

1	2	3
4.	Балконы в уровне верхних этажей раскреповок парадного восточного фасада, включая: конфигурацию и габариты балконной плиты; первоначальные ажурные решетки ограждения балконов, их конфигурацию, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента	 фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (балконы)
5.	Местоположение мемориальной плиты в центральной части парадного южного фасада, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, текст надписи и метод изготовления буквенных изображений	 мемориальная плита на парадном южном фасаде объекта культурного наследия
6.	Материал и характер обработки не оштукатуренной поверхности парадных южного и восточного фасадов, включая: кирпичный и каменный декор, не оштукатуренный; структурный декор	 вид объекта культурного наследия с юго-востока

1	2	3
7.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная железобетонная лестница в объеме лестничной клетки объекта культурного наследия, включая: местоположение лестницы в центральной части, ее габариты, конфигурация и материал изготовления; ажурное металлическое ограждение, его габариты, рисунок орнамента и материал изготовления	 внутренняя парадная междуэтажная лестница объекта культурного наследия литер AA1 первый этаж  условные обозначения: ————— - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части объекта культурного наследия

1	2	3
8.	Деревянная перегородка и дверь тамбура парадного входа объекта культурного наследия, его местоположение, габариты, материал изготовления, декор в обрамлении	 тамбур парадного входа объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова