



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 932

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение В.П. Корсака» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 16.03.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Домовладение В.П. Корсака», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, Ц, № 1, № 2, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 16.03.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение В.П. Корсака» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение В.П. Корсака», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, Ц, № 1, № 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29, согласно приложению № 1.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29, согласно приложению № 2.

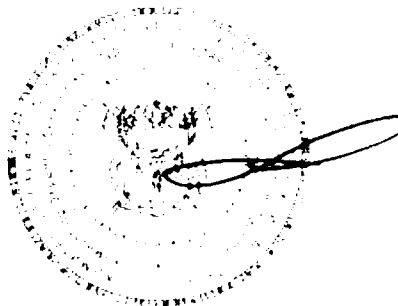
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.12.2025 № 2831 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, Ц, № 1, № 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



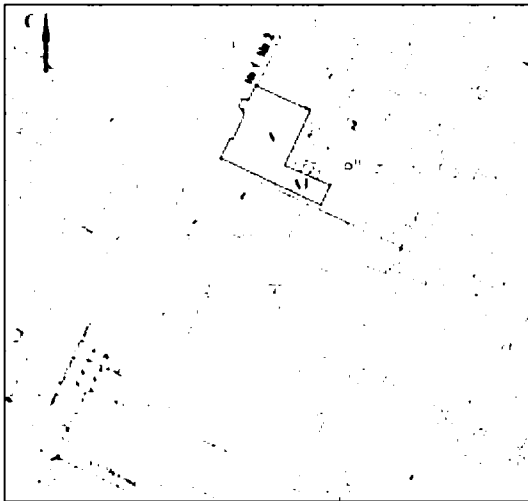
И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 932

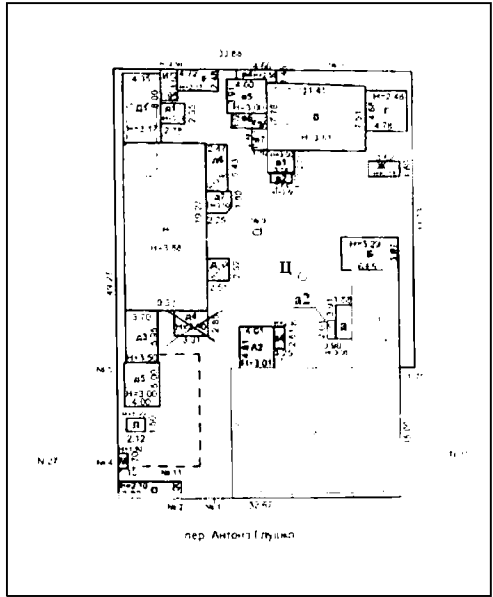
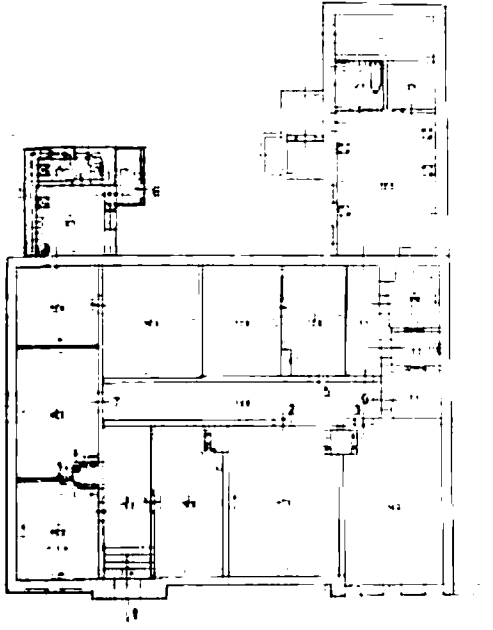
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

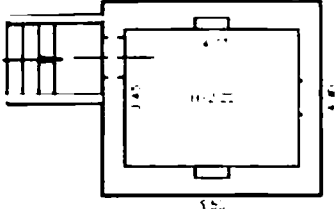
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29

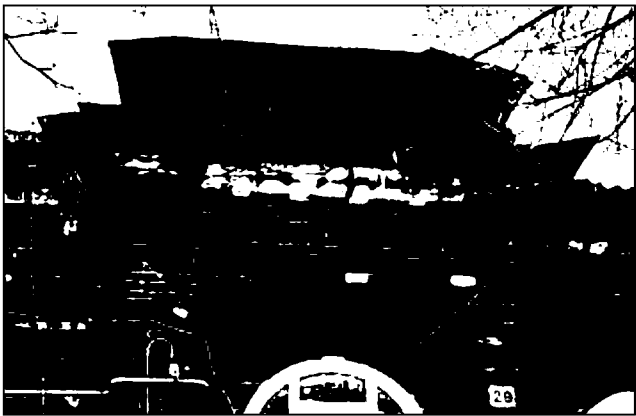
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке переулка Антона Глушко в городе Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

1	2	3
2.	Пространственное взаимодействие объектов, входящих в состав объекта культурного наследия: объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2 – жилой дом; объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литер № 1 – металлические ворота въезда во двор с пешеходной калиткой; объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литер № 2 – металлическая ограда на кирпичном цоколе; объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литер Ц – колодец; их местоположение на территории домовладения и соподчинение по размерам и планировочному положению	 вид объекта культурного наследия с севера  вид объекта культурного наследия с востока

1	2	3
3.	Объемно-пространственная композиция объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2, входящего в состав объекта культурного наследия, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация многоскатной крыши	 генеральный план, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-108-16, 2008 г. условные обозначения:  – объект культурного наследия;  – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Первоначальные строительные конструкции объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2, входящего в состав культурного наследия: каменный фундамент и наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца на сложном растворе	план первого этажа литеры А, А1, а, а2 

1	2	3
		план подвала литер А1  условные обозначения: — объект культурного наследия; — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-западного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: местоположение северной раскреповки с прямолинейным аттиком в завершении, акцентирующей парадный вход, ее габариты и конфигурация; местоположение крайнего южного ризалита с треугольным фронтоном и прямолинейным аттиком	 главный северо-западный фасад литера А

1	2	3
	в завершении, его габариты и конфигурация; кордон цоколя; рустованные лопатки, фланкирующие раскреповку и ризалит; подоконные горизонтальные прямоугольные вставки; профилированную подоконную тягу; прямоугольный дверной проем парадного входа со сквозным люнетом над ним; профилированный архивольт с замковым камнем, выполненным из лекального каменного блока, на профилированных импостах в оформлении сквозного люнета; первоначальную деревянную двупольную глухую филленчатую дверь парадного входа; металлический кованый двухскатный козырек над дверным проемом парадного входа; наличник, пилястру в импосте, профилированный трехчастный сандрик с полуциркульной	 фрагмент главного северо-западного фасада литера А (северная раскреповка, акцентирующая парадный вход)  фрагмент северной раскреповки главного северо-западного фасада литера А (аттик, неполный профилированный антаблемент, декорированный дентикулами)

1	2	3
	центральной частью и глухим люнетом в оформлении двойного оконного проема в северной части фасада; французскую рустик в северной части фасада; ритм полуциркульных оконных проемов центральной части фасада; профилированные архивольты с замковыми камнями, выполненными из лекальных каменных блоков, на профилированных импостах в оформлении полуциркульных оконных проемов центральной части фасада; пилястры в простенках оконных проемов центральной части фасада; неполный профилированный антаблемент, декорированный дентикулами в раскрепованной части; прямоугольный аттик в завершении раскреповки, фланкированный прямоугольными тумбами; полуколонны стилизованного тосканского ордера в импостах тройного оконного проема ризалита;	 фрагмент главного северо-западного фасада литера А (крайний западный ризалит)  фрагмент главного северо-западного фасада литера А (полуколонны стилизованного тосканского ордера в импостах тройного оконного проема ризалита, прямоугольные перспективные надоконные ниши, подоконные вставки)

1	2	3
	там же, прямоугольные перспективные надоконные ниши; пьедесталы полуколонн ризалита, пилястр в простенках оконных проемов центральной части фасада и рустованных лопаток раскреповки; неполный профилированный антаблемент и профилированный треугольный фронтон ризалита, декорированные дентикулами; прямоугольный аттик в завершении ризалита, фланкированный прямоугольными тумбами и декорированный профилированным карнизом, один ряд которого выполнен из пиленых каменных блоков; венчающий профилированный раскрепованный карниз, один ряд которого выполнен из каменных пиленых блоков	фрагмент главного северо-западного фасада литера А (неполный антаблемент и треугольный фронтон ризалита, декорированные дентикулами, аттик в завершении ризалита, фланкированный прямоугольными тумбами и декорированный профилированным карнизом) фрагмент главного северо-западного фасада лит. А (профилированные архивольты с замковыми камнями на профилированных импостах в оформлении полуциркульных оконных проемов, профилированная подоконная тяга, подоконные прямоугольные вставки, простеночные пилястры)

1	2	3
		 фрагмент главного северо-западного фасада литера А (наличник, пилястра в импосте, профилированный трехчастный сандрик с полуциркульной центральной частью и глухим люнетом в оформлении двойного оконного проема)
6.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения бокового северо-восточного и дворового юго-восточного фасадов литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: местоположение центральной раскреповки бокового северо-восточного фасада, ее габариты и конфигурация; неполный профилированный антаблемент;	 боковой северо-восточный фасад литера А

1	2	3
	венчающий профилированный карниз, один ряд которого выполнен из пиленых каменных блоков; пилястры, фланкирующие фасады; угловую рустованную лопатку в западной части бокового северо-восточного фасада; наличники с ушками и профилированные прямолинейные сандрики, один ряд которых выполнен из пиленых каменных блоков, в оформлении прямоугольных оконных проемов; профилированную подоконную тягу; подоконные тумбочки, декорированные горизонтальными прямоугольными нишами; кордон цоколя	фрагмент бокового северо-восточного фасада литера А (оконный проем, оформленный наличником с ушками, профилированным прямолинейным сандриком, профилированная подоконная тяга, подоконная тумбочка с прямоугольной нишей) дворовый юго-восточный фасад литера А

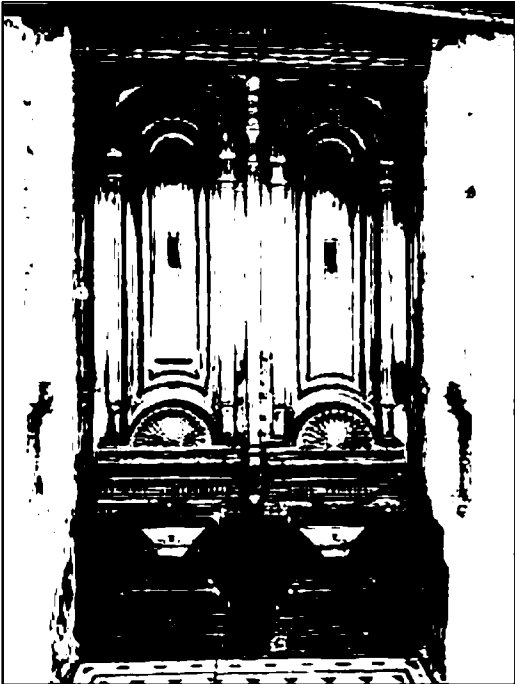
1	2	3
		 фрагмент дворового юго-восточного фасада литера А (оконный проем, оформленный наличником с ушками, профилированным прямолинейным сандриком, профилированная подоконная тяга, подоконная тумбочка с прямоугольной нишей)
7.	Архитектурное оформление дворовых северо-восточных фасадов литеров А1, а, а2, входящих в состав объекта культурного наследия: кордон цоколя; профилированную подоконную тягу литера А1; плоские наличники и клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов литеров А1 и а; угловые лопатки, фланкирующие фасады литеров а и а2;	 дворовые северо-восточные фасады литеров А1, а, а2 (вид с северо-востока)

1	2	3
	клинчатую перемычку дверного проема литера а2; венчающий карниз простого профиля	фрагмент северо-восточного фасада литера А1, северо-восточные фасады литеров а, а2 фрагмент северо-восточного фасада литера А1 (плоские наличники и клинчатые перемычки оконных проемов, венчающий карниз простого профиля)

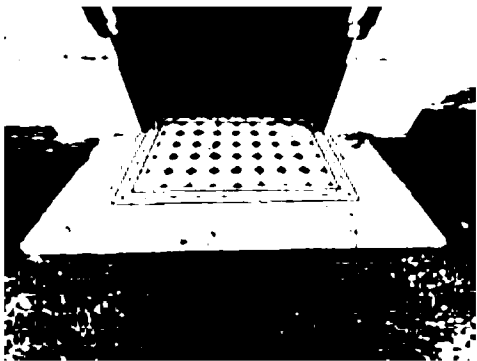
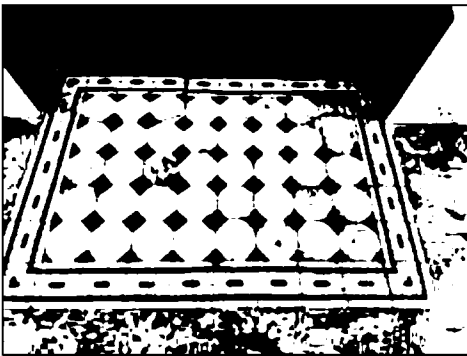
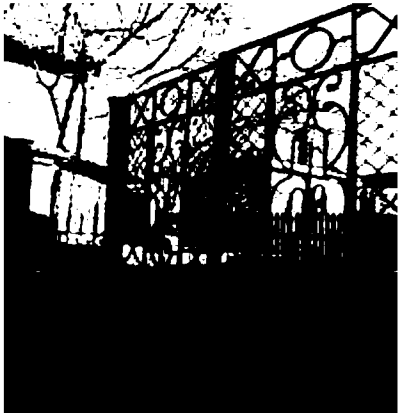
1	2	3
		 фрагмент северо-восточного фасада литера а2 (клинчатая перемычка дверного проема и венчающий карниз)
8.	Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2, входящего в состав объекта культурного наследия: кирпичные стены, наружная верста которых выполнена под расшивку швов; кирпичный и каменный декор, формирующий пластику фасадов	 главный северо-западный фасад литера А

1	2	3
		вид литера А с севера боковой северо-восточный фасад литера А вид литеры А, А1, а, а2 с юго-востока

1	2	3
		 вид литеров А, А1, а, а2 с востока
9.	Металлический ажурный сварной и на хомутах козырек парадного входа объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2, входящего в состав объекта культурного наследия, на изящно изогнутых ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном; его конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента и местоположение в северной раскреповке главного северо-западного фасада литера А	 козырек парадного входа, расположенный в северной раскреповке главного северо-западного фасада литера А  фронтон козырька парадного входа, расположенного в северной раскреповке

1	2	3
		главного северо-западного фасада литера А  кронштейн козырька парадного входа, расположенного в северной раскреповке главного северо-западного фасада литера А
10.	Наружная первоначальная двупольная деревянная филенчатая глухая дверь парадного входа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2, входящего в состав объекта культурного наследия, оформленная декоративными деревянными накладными элементами в виде алмазных камней, каннелированных пилястр, архивольтов, раковин, гутт; ее конфигурация, габариты, материал изготовления и местоположение в северной	 деревянная двупольная филенчатая глухая дверь парадного входа на главном северо-западном фасаде литера А

1	2	3
	раскреповке главного северо-западного фасада литера А	 декор в оформлении верхней части двери парадного входа  декор в оформлении средней части двери парадного входа  декор в оформлении нижней части двери парадного входа

1	2	3
11.	Площадка парадного входа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литеры А, А1, а, а2, входящего в состав объекта культурного наследия, выполненная из бетонной плиты с закругленными углами, облицованной первоначальной метлахской плиткой со сложным геометрическим орнаментом; ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента плитки и местоположение перед парадным входом, расположенным в северной раскреповке главного северо-западного фасада литеры А	 площадка парадного входа в объект культурного наследия, выполненная из бетонной плиты с закругленными углами и расположенная в северной раскреповке главного северо-западного фасада литеры А  метлахская плитка со сложным геометрическим орнаментом в облицовке площадки парадного входа
12.	Металлические ажурные сварные и на хомутах двупольные ворота с пешеходной однопольной калиткой, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литер № 1, входящие в состав объекта культурного наследия, с декоративными элементами растительного орнамента и датой создания – 1901 в верхней части полотен	 металлические ажурные ворота и пешеходная калитка входа на территорию объекта культурного наследия

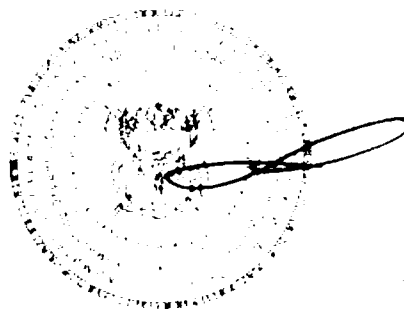
1	2	3
	ворот; их конфигурация, габариты, материал и техника изготовления, рисунок орнамента и цифр, местоположение с северной стороны от главного северо-западного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, по красной линии пер. Антона Глушко	металлические ажурные ворота въезда на территорию объекта культурного наследия фрагмент верхней части полотен металлических ажурных ворот въезда на территорию объекта культурного наследия (дата создания ворот) металлическая ажурная пешеходная калитка входа на территорию объекта культурного наследия

1	2	3
13.	Ограда территории домовладения, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, лит. № 2, входящая в состав объекта культурного наследия, представленная кирпичными столбами прямоугольной конфигурации и металлическими ажурными сварными и на хомутах секциями с декоративными элементами растительного характера, по кирпичному гладко оштукатуренному цоколю; материал и техника изготовления всех элементов ограды, конфигурация, габариты, рисунок орнамента секций; ее местоположение с северной стороны от главного северо-западного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, по красной линии пер. Антона Глушко	 ограда из металлических ажурных секций по кирпичным столбам и на кирпичном цоколе с северной стороны от главного северо-западного фасада литера А объекта культурного наследия, по красной линии пер. Антона Глушко  металлическая ажурная секция ограды по красной линии пер. Антона Глушко

1	2	3
		 металлическая ажурная секция ограды по красной линии пер. Антона Глушко  фрагмент металлической ажурной секции ограды по красной линии пер. Антона Глушко
14.	Колодец, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 29, литер Ц, входящий в состав объекта культурного наследия, включая: кирпичную, оштукатуренную, круглую в плане, чашу; ворот с металлическим подъемным механизмом, установленный в металлической раме с ажурной верхней частью, содержащей элементы растительного орнамента и дату создания колодца –	 колодец в центральной части территории объекта культурного наследия (вид с северо-запада)

1	2	3
	1899; конфигурацию, габариты, материал изготовления всех элементов колодца, рисунок и технику исполнения орнамента верхней части металлической рамы колодца; его местоположение в центральной части территории домовладения	 фрагмент колодца в центральной части территории объекта культурного наследия (ажурная верхняя часть металлической рамы колодца, содержащая элементы растительного орнамента и дату создания колодца)  кирпичная, круглая в плане, чаша колодца

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 932

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'38.07"	38°55'28.03"	420131.29	1371409.88
2	47°12'37.86"	38°55'28.69"	420125.19	1371423.77
3	47°12'38.53"	38°55'29.15"	420145.94	1371433.32
4	47°12'38.74"	38°55'28.53"	420152.05	1371420.02
5	47°12'39.05"	38°55'28.75"	420161.80	1371424.51
6	47°12'39.29"	38°55'27.99"	420169.11	1371408.54
7	47°12'38.34"	38°55'27.33"	420139.42	1371394.90
8	47°12'38.10"	38°55'28.06"	420132.33	1371410.35
1	47°12'38.07"	38°55'28.03"	420131.29	1371409.88

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

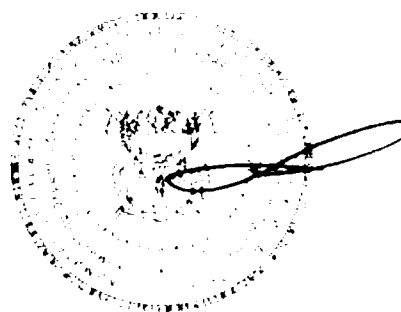


- границы территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 932

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение В.П. Корсака», 1899 – 1904 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 29 (далее – объект культурного наследия):

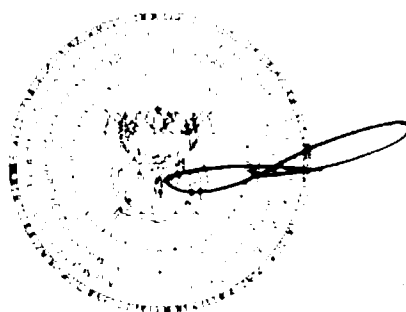
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова