



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 946

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, проспект Пушкина, здание 6г

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604510005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом купца» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, проспект Пушкина, здание 6г.

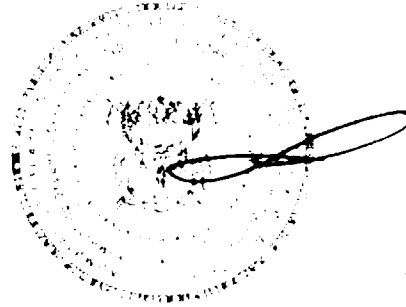
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 182.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



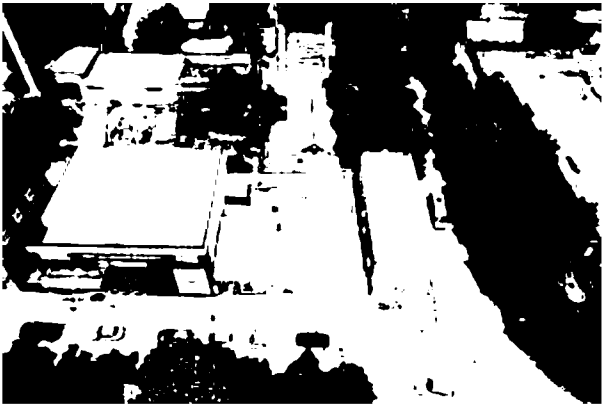
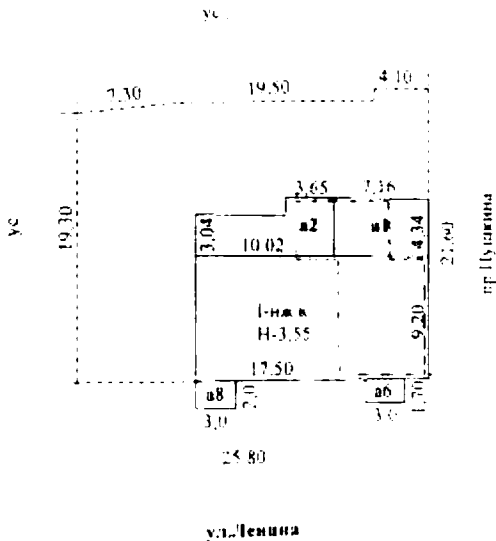
И.В. Коробова

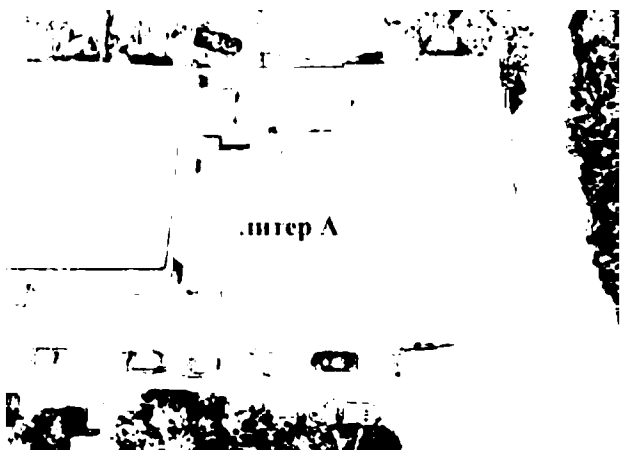
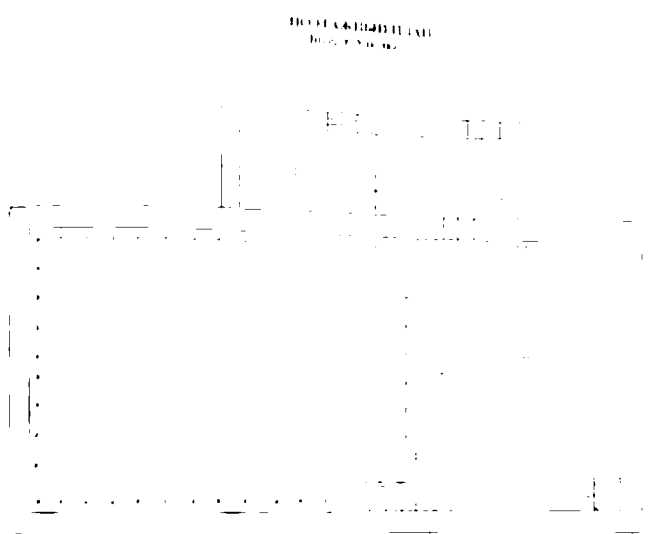
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 946

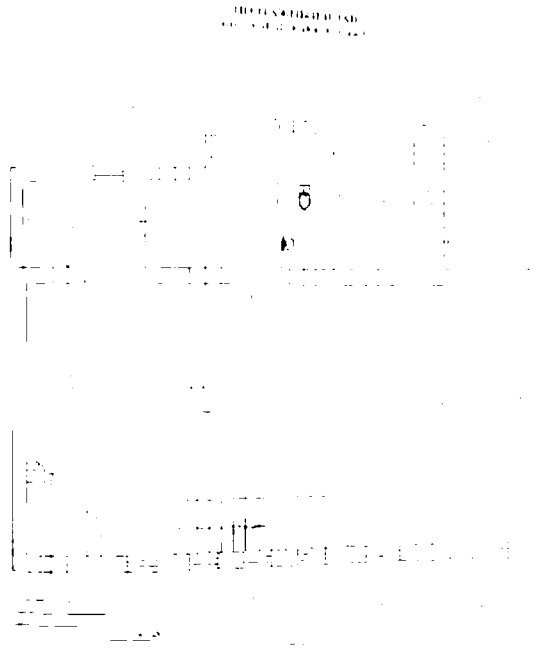
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом купца»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (далее – объект культурного наследия) являются:

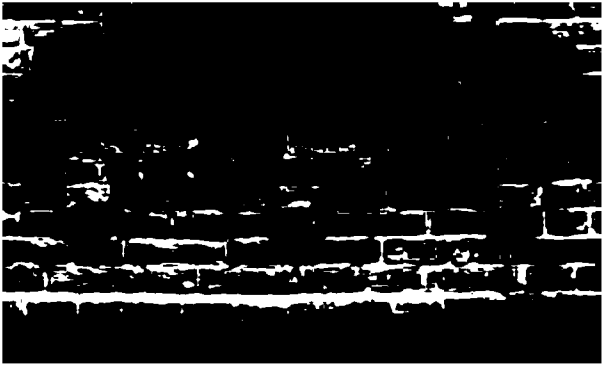
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Ленина и пр. Пушкина г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

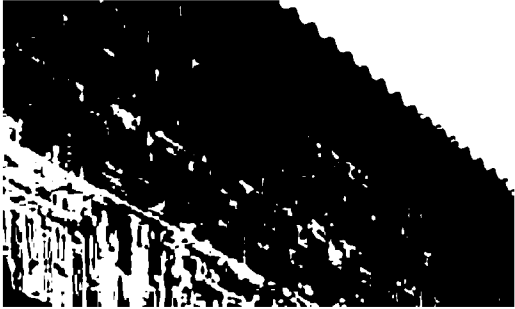
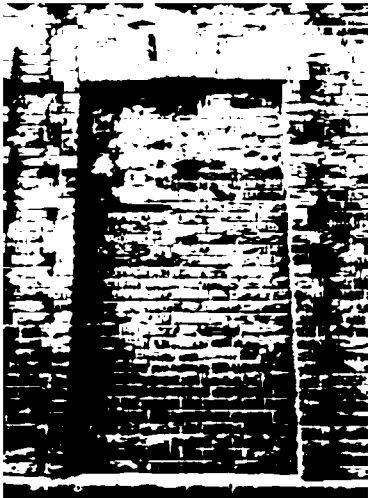
1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с юго-запада в квартале застройки условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, одноэтажного, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом; конфигурация четырехскатной крыши	 ситуационный план, источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 14534, 2014 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления: кирпичные цоколь и стены	план подвала 

1	2	3
		план первого этажа  источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 14534 условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и декор, характерные для эклектики, включая: местоположение выделенных южной и западной частей, фланкированных рустованными лопатками, их габариты и конфигурацию; профилированный	 парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия

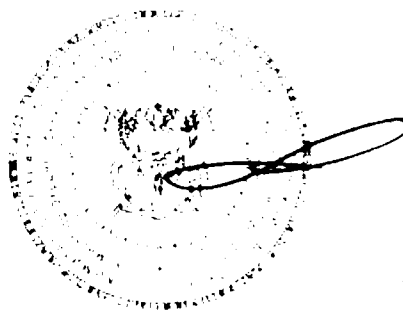
1	2	3
	венчающий карниз на зубчиках; фриз с аркатурным поясом; архитрав на ступенчатых сухариках; прямоугольные оконные проемы, оформленные клинчатыми перемычками с веерными замковыми камнями и зубчатыми наличниками; профилированные подоконники на сухариках; подоконные декоративные элементы геометрической формы; кордон цоколя	 фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (выделенная южная часть, фланкированная рустованными лопатками)  фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на зубчиках, фриз с аркатурным поясом, архитрав на ступенчатых сухариках)  фрагмент парадного юго-западного

1	2	3
		фасада объекта культурного наследия (оконный проем, оформленный клинчатой перемычкой с веерным замковым камнем и зубчатым наличником, профилированный подоконник на сухариках, подоконный декоративный элемент геометрической формы)  фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконник на сухариках, подоконный декоративный элемент геометрической формы, кордон цоколя)
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и декор, характерные для эклектики, включая: - профилированный венчающий карниз на зубчиках; - фриз с аркатурным поясом; - архитрав на ступенчатых сухариках; - рустованные лопатки, фланкирующие фасад; - прямоугольные оконные проемы, оформленные клинчатыми перемычками	 парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	с веерными замковыми камнями и зубчатыми наличниками; подоконный пояс, совмещенный с цоколем	 парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного юго-восточный фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на зубчиках, фриз с аркатурным поясом, архитрав на ступенчатых сухариках)  фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
		(оконный проем, оформленный клинчатой перемычкой с веерным замковым камнем и зубчатым наличником)
6.	Материал и характер обработки не оштукатуренных, окрашенных поверхностей парадных юго-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, не окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с севера

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова