



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 949

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого
училища», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты,
ул. Шевченко, 151, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610605750005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Здание коммерческого училища» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, 151, литер А.

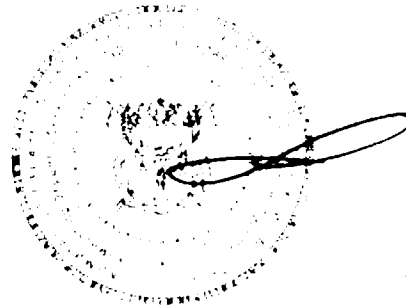
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, 151.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



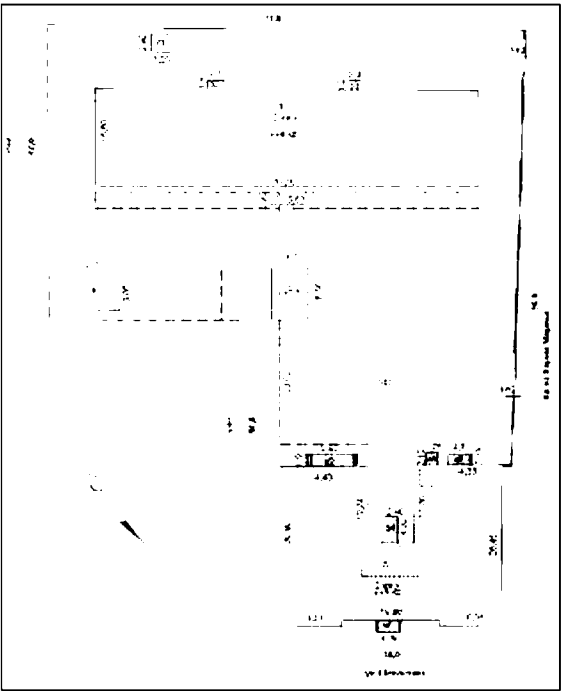
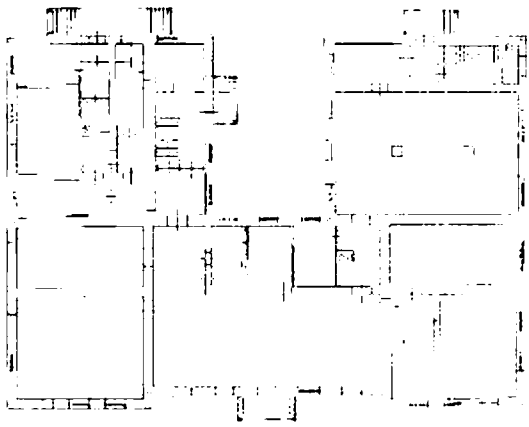
И.В. Коробова

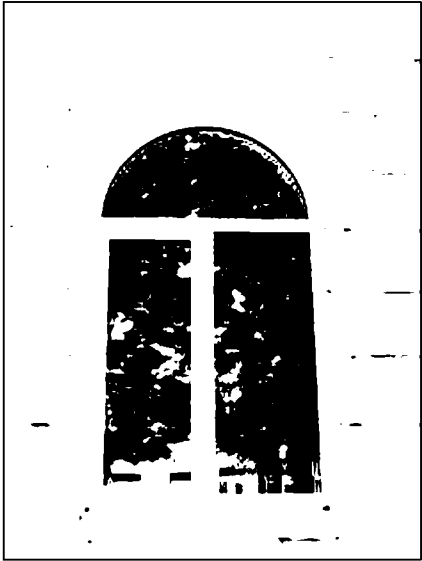
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 949

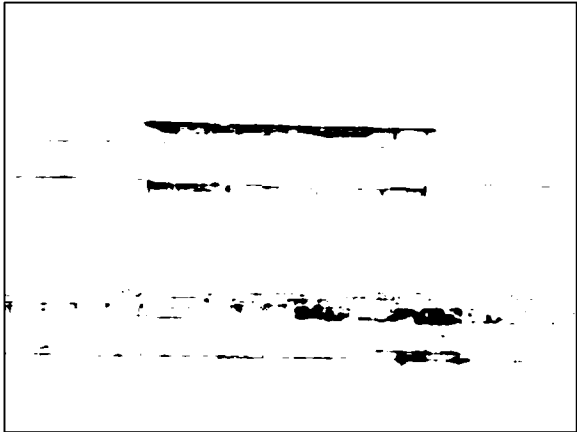
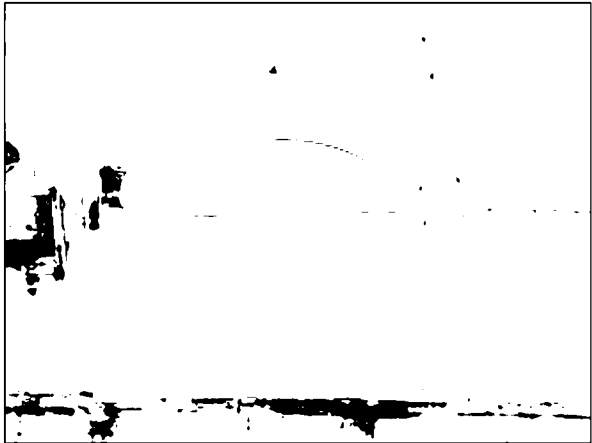
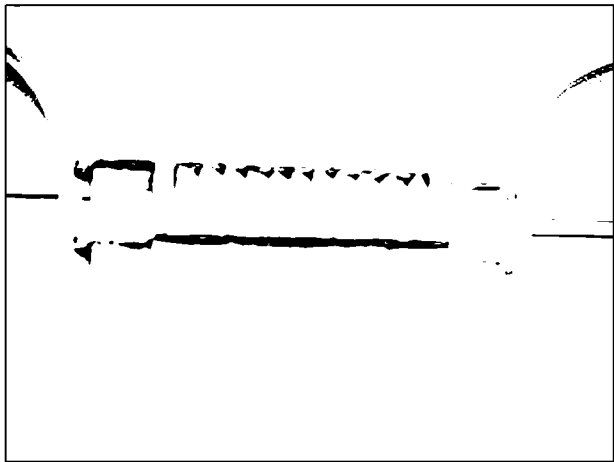
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание коммерческого училища»

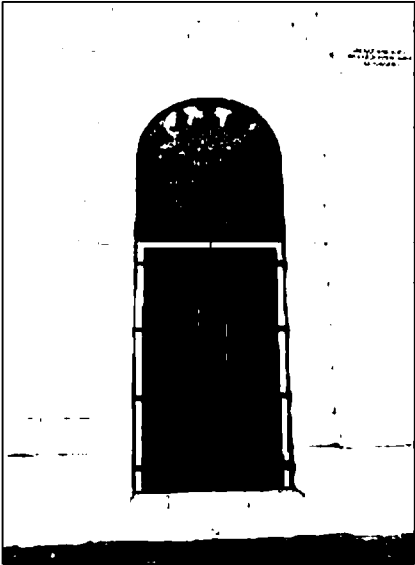
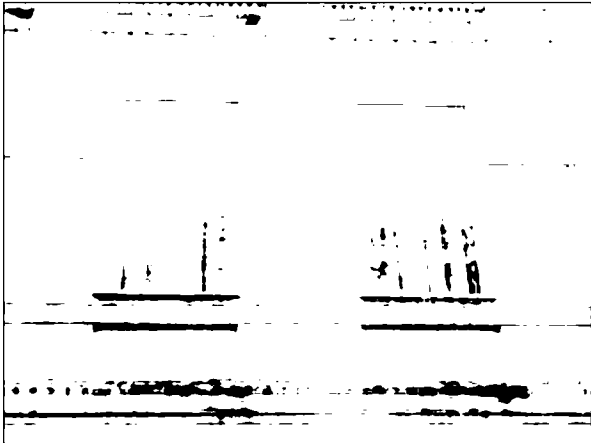
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища» (далее – объект культурного наследия) являются:

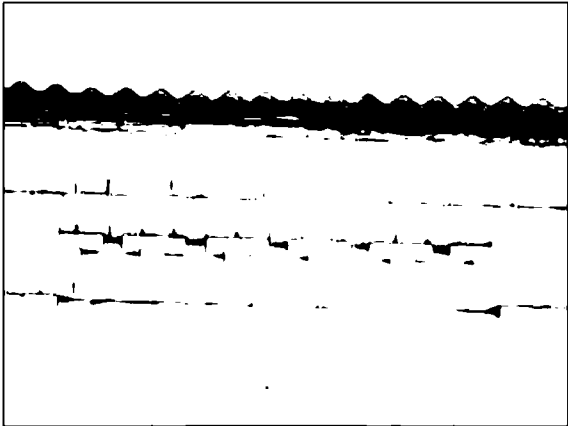
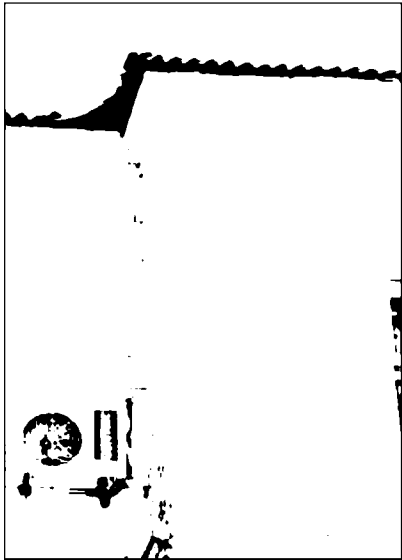
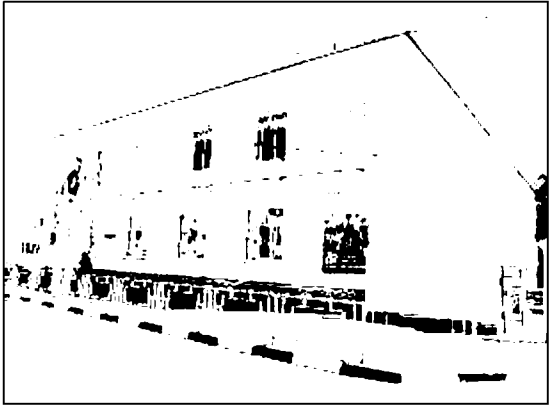
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Шевченко и пр. Василия Алексеева в г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: □ - объект культурного наследия

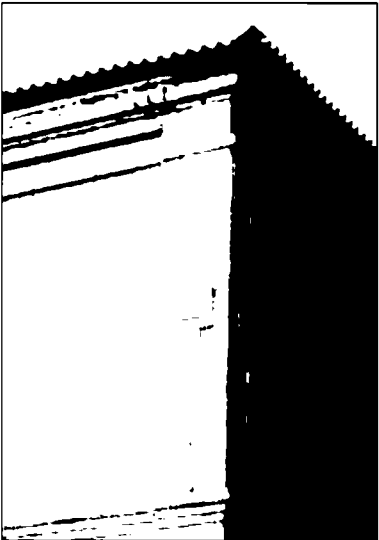
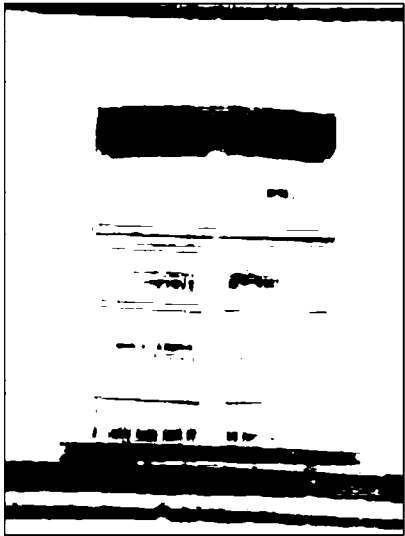
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия двухэтажного с подвалом под частью объекта культурного наследия, П-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 ситуационный план условные обозначения: □ - объект культурного наследия; □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия.
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план первого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

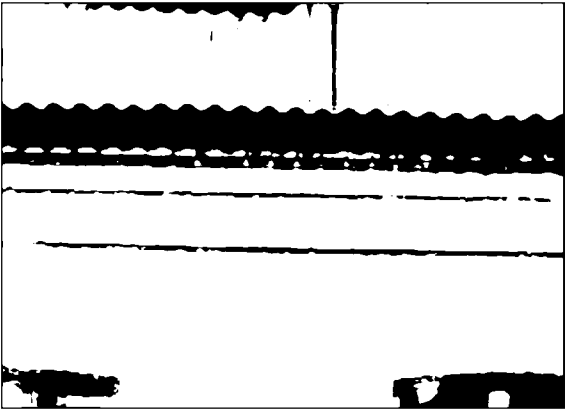
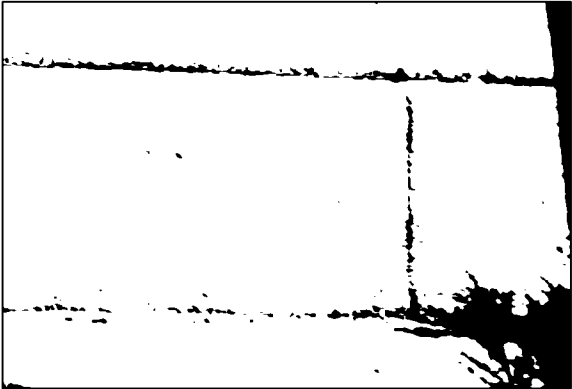
1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, включая: боковые раскреповки; центральную раскреповку, акцентирующую местоположение парадного входа; профилированный кордон цоколя; руст простенков полуциркульных арочных проемов 1-го этажа; сандрики подковообразной формы в оформлении полуциркульных арочных окон 1-го этажа; глубокий руст в оформлении подковообразных сандриков;	 общий вид парадного северо-восточного фасада  арочное окно 1-го этажа парадного северо-восточного фасада

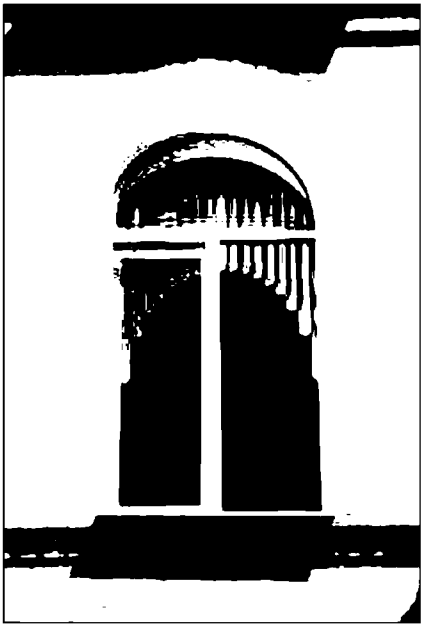
1	2	3
	подоконные декоративные пояски, объединяющие оконные проемы 2-го этажа; подоконные ниши проемов 2-го этажа; междуэтажный профилированный пояс; наличники арочных окон 2-го этажа центральной части фасада, включающие небольшие боковые пилястры, замки трапециевидной формы и профилированные архивольты в оформлении арочных перемычек; декоративные вставки поребрика, расположенные в простенках проемов 2-го этажа; профилированный архивольт и трапециевидный замок в оформлении арочной перемычки проема двери парадного входа; широкий декоративный поясок, объединяющий оконные проемы 2-го этажа; фриз фасада, оформленный ритмичным рядом мелких декоративных вставок геометрической формы; венчающий карниз; угловые лопатки 2-го этажа,	 подоконная ниша и междуэтажный профилированный пояс  наличник арочного окна 2-го этажа  декоративная вставка поребрика, расположенная в простенке проемов 2-го этажа

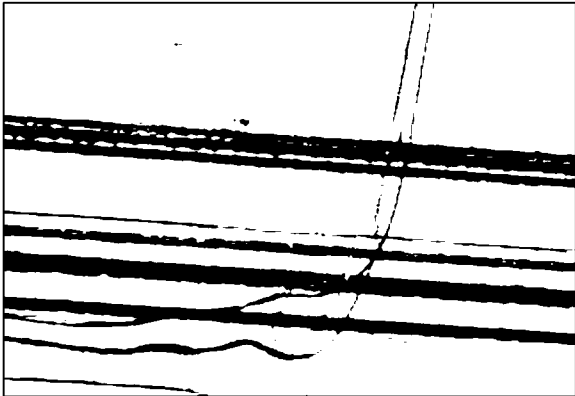
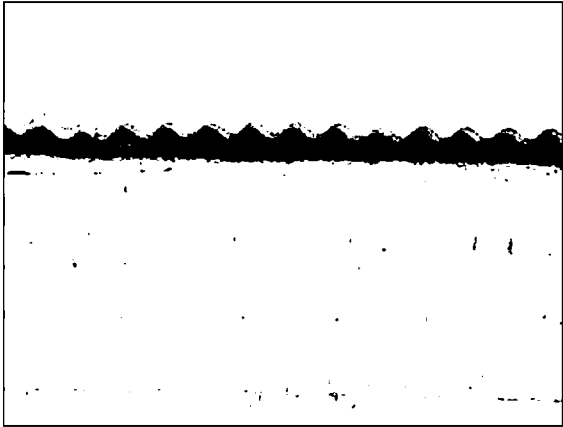
1	2	3
	оформленные декоративными вставками геометрической формы	 дверь парадного входа  широкий декоративный пояс, объединяющий оконные проемы 2-го этажа

1	2	3
		 фриз фасада, оформленный ритмичным рядом мелких декоративных вставок  угловая лопатка 2-го этажа
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия, включая: профилированный кордон цоколя; профилированный пояс, объединяющий оконные проемы 2-го этажа;	 общий вид парадного северо-западного фасада

1	2	3
	междуэтажный профилированный пояс; угловые лопатки 2-го этажа, оформленные декоративными вставками геометрической формы; широкие перемычки оконных проемов 1-го и 2-го этажей; гладкий фриз; венчающий карниз	 междуэтажный и подоконный профилированные пояски  угловые лопатки 2-го этажа  окно 2-го этажа

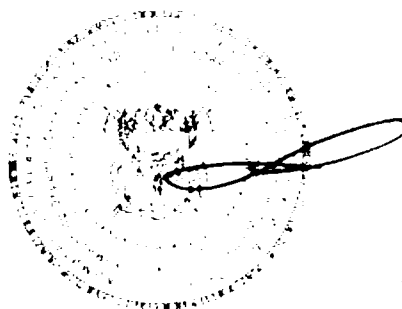
1	2	3
		 гладкий фриз и венчающий карниз
6.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых юго-западного, северо-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая: профилированный кордон цоколя; широкие перемычки прямоугольных и арочных окон 1-го и 2-го этажей; междуэтажный профилированный пояс; гладкий фриз; венчающий карниз	 дворовые фасады объекта культурного наследия  профилированный кордон цоколя дворового юго-западного фасада

1	2	3
		 полуциркульная перемычка арочного окна дворового юго-западного фасада  лучковая перемычка окна 1-го этажа дворового юго-западного фасада

1	2	3
		 фрагмент междуэтажного профилированного пояса дворового юго-западного фасада  фрагмент фриза и венчающего карниза дворового юго-западного фасада
7.	Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичные не оштукатуренные стены, а также кирпичный не оштукатуренный декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с северо-северо-запада

1	2	3
8.	Местоположение внутренних междуэтажных двухмаршевых железобетонных лестниц	 фрагмент внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы (вид в уровне второго этажа)  условные обозначения:  - местоположение междуэтажных двухмаршевых железобетонных лестниц в объекте культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова