



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2026

№ 19-р/2204

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных
и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области от 03.08.2026 № 19-р/1858**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области»:

1. Внести следующие изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 03.08.2026 № 19-р/1858 «Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области»:

1.1 Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: сооружение площадью 179,7 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0070101:215, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, местоположение: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, № 3в, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.07.2026 № 709/26, выполненного оценщиком ООО «Персональная оценка», начальную цену сооружения указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 1 354 672,95 рубля (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят два рубля 95 копеек) без учета НДС, 1 652 701,00 рубль (Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

Передача права собственности на находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего распоряжения, не влечет передачу права собственности на земельный участок площадью 467+/-7 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0070101:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3-в. Данный земельный участок ограничен в обороте в соответствии с пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Покупатель приобретает право пользования указанным земельным участком в соответствии с действующим законодательством.».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр

 К.А. Баранчук