



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 948

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты,
ул. Советская, 220, литеры А, а**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604600005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом купца» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 220, литеры А, а.

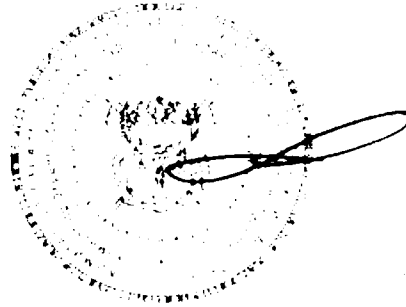
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 220.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

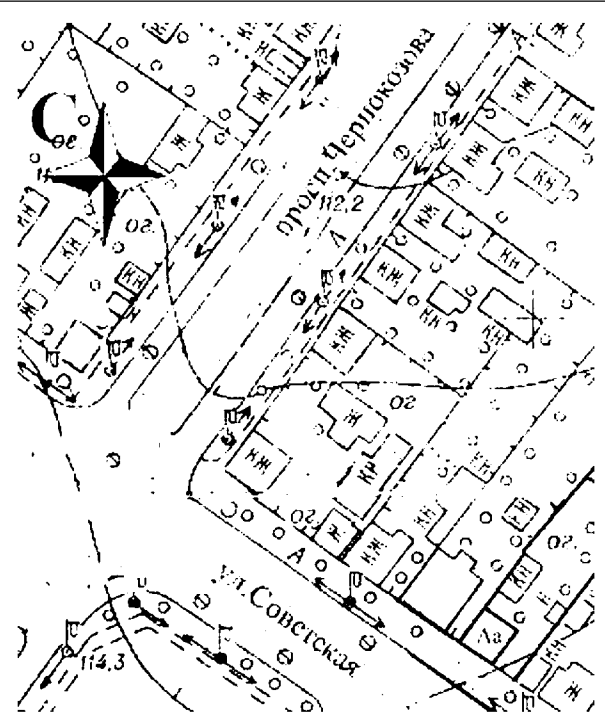


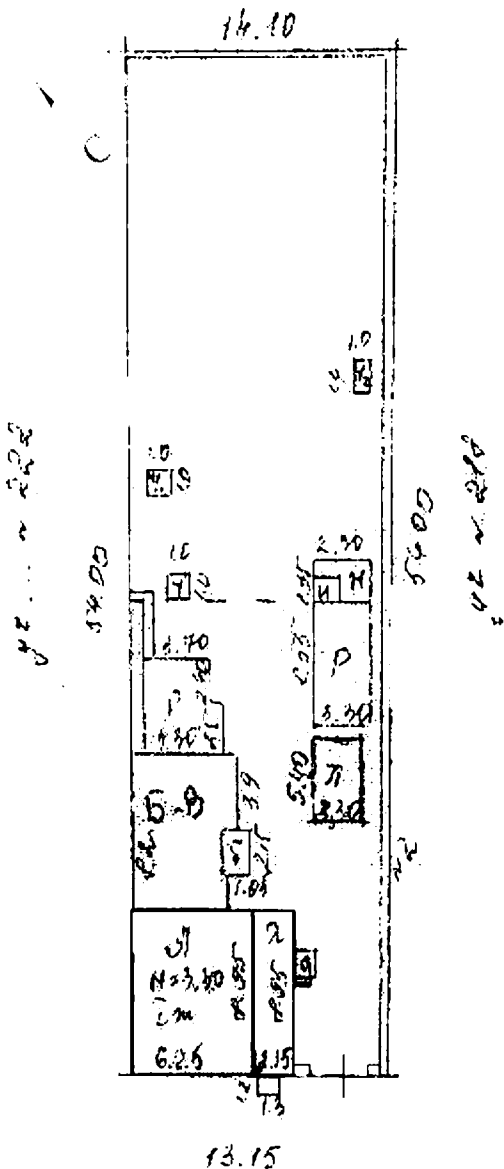
И.В. Коробова

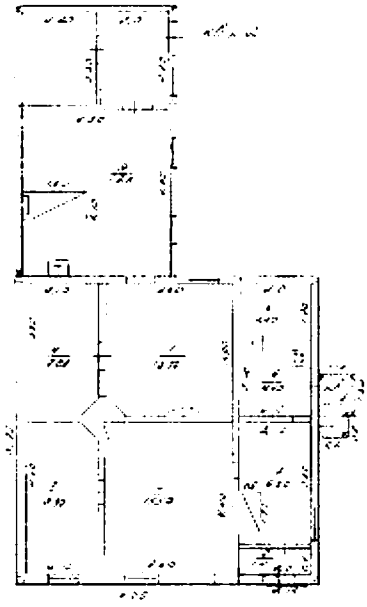
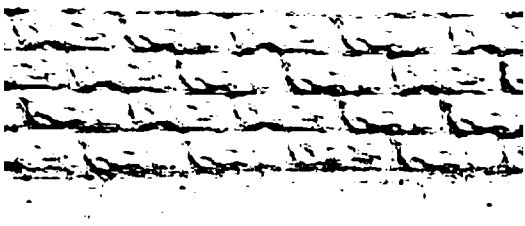
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 948

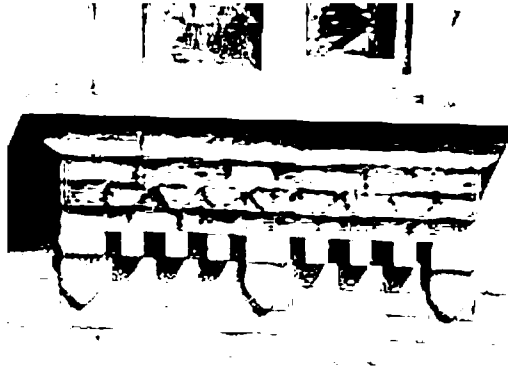
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом купца»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по ул. Советской г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного, прямоугольной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 ул. Советская ситуационный план условные обозначения: - объект культурного наследия; - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия; - элементы в границах территории объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению

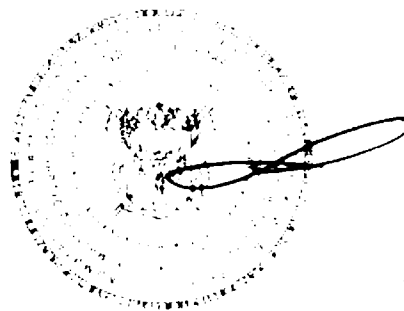
1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план первого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая: уступ небольшого цоколя; угловые и простеночные пилястры; декоративные пояски различного профиля и прямоугольные вставки в оформлении пьедесталов пилястр; сложносоставные подоконные вставки, включающие ритм мелких зубчиков и сухариков;	 главный юго-западного фасад объекта культурного наследия (вид с юга)  цоколь главного юго-западного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
	венчающий карниз, оформленный рельефным пояском мелких зубчиков и сухариков; аттик	 угловая пилястра главного юго-западного фасада объекта культурного наследия  декоративная подоконная вставка на главном юго-западном фасаде объекта культурного наследия  фрагмент венчающего карниза главного юго-западного фасада

1	2	3
		 аттик на главном юго-западном фасаде объекта культурного наследия
5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный не оштукатуренный декор, формирующий пластику фасада	 главный юго-западный фасад объекта культурного наследия
6.	Первоначальный архитектурный декор, представленный лепным плафоном потолка и профилированным карнизом стен фрагментарно сохранившийся в интерьере торгового зала магазина (помещение № 2)	 лепной плафон потолка в помещении № 2

1	2	3
		штукатурные тяги карниза стен и потолка в помещении № 2
7.	Элементы, расположенные в границах территории объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению – боковые кирпичные опоры внутридворового проезда, оформленные в виде декоративных поясков и прямоугольных вставок; их местоположение, строительные конструкции, а также материал изготовления и характер обработки	 боковые кирпичные опоры внутридворового проезда

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова