



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2017 г. № 77

Об установлении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7.1 статьи 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области В.Д. Трушкина.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Рязанской области

Н.В. Любимов

**П О Р Я Д О К**  
передачи региональным оператором или владельцем  
специального счета документов и информации, связанной с  
формированием фонда капитального ремонта, соответственно  
владельцу специального счета и (или) региональному  
оператору при изменении способа формирования  
фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок регламентирует передачу региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации; связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта и прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор передает владельцу специального счета все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

а) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) информацию о количестве помещений принадлежащих собственникам в многоквартирном доме, а также общей площади каждого из них;

в) информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, а также размере уплаченных пеней;

г) информацию о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

д) информацию о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств

регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета;

е) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта (при наличии такового), за исключением финансовых документов.

Указанные документы и информация должны быть переданы в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта и прекращении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также при изменении способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета передает региональному оператору все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

а) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

б) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о праве собственности на помещение каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием общей площади помещения и доли каждого собственника;

в) информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, а также размере уплаченных пеней;

г) информацию обо всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств;

д) информацию об остатке средств на специальном счете;

е) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта (при наличии такового), за исключением финансовых документов.

Указанные документы и информация должны быть переданы в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с момента получения решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. Документы и информация, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, (далее – документы и информация) передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по передаточному акту. В передаточном акте указывается следующая информация:

а) перечень документов, передаваемых и принимаемых по передаточному акту;

б) сведения о дате и месте составления акта;

в) сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

5. Документы и информация передаются на безвозмездной основе.

---