



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 г. № 63

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин»
и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В части регулирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92) признать утратившим силу Решение исполнительного комитета Рязанского областного Совета народных депутатов от 09.10.1986 № 281/17 «О проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани» в границах, утвержденных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 25.02.2025 № 63

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)			
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, г. Рязань	
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5143 кв. м	
3	Иные характеристики объекта 1	-	

Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	442952.96	1331735.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	442967.65	1331718.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	442983.83	1331735.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	442997.76	1331749.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	443013.97	1331733.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	443055.45	1331777.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	443040.39	1331792.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	443057.04	1331808.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	443091.24	1331843.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	443075.85	1331858.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	442952.96	1331735.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	3
1	2	на северо-запад 21,94 м
2	3	на северо-восток 23,00 м
3	4	в том же северо-восточном направлении 19,74 м
4	5	на северо-запад 22,86 м
5	6	на северо-восток 60,78 м
6	7	на юго-восток 20,97 м
7	8	на северо-восток 23,49 м
8	9	в том же северо-восточном направлении 48,77 м
9	10	на юго-восток 21,66 м
10	1	на юго-запад, замыкая контур, 174,24 м

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1 – 12295 кв. м ЗРЗ-2 – 5199 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта 2 (ЗРЗ-1)						
1	2	3	4	5	6	

1	2	3	4	5	6
11	442999.70	1331718.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	443070.51	1331647.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	443146.33	1331719.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	443124.31	1331744.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
15	443133.32	1331754.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	443122.18	1331764.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	443144.18	1331789.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	443110.56	1331824.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	443086.93	1331786.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	443099.11	1331773.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	443079.27	1331754.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
6	443055.45	1331777.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	443013.97	1331733.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	442999.70	1331718.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

Текстовое описание местоположения части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-1)			Описание прохождения границы		
Прохождение границы					
от точки	до точки				
1	2		3		
11	12		на северо-запад 100,79 м		
12	13		на северо-восток 105,04 м		
13	14		на юго-восток 32,88 м		
14	15		на северо-восток 13,77 м		
15	16		на юго-восток 14,89 м		
16	17		на северо-восток 33,47 м		
17	18		на юго-восток 48,19 м		
18	19		на юго-запад 44,80 м		
19	20		на северо-запад 17,43 м		
20	21		на юго-запад 27,68 м		
21	6		на юго-запад 33,15 м		
6	5		на юго-запад 60,78 м		
5	11		в том же юго-западном направлении, замыкая контур, 20,20 м		

4. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-2)					
Обозначение характерных точек границы объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
2	442967.64	1331718.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	442908.34	1331659.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
23	442908.09	1331637.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
24	442967.86	1331638.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
25	442975.83	1331630.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
26	442989.40	1331644.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
27	442986.48	1331647.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
28	443013.72	1331674.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
29	442969.76	1331718.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	442967.64	1331718.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

Текстовое описание местоположения части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-2)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	22	на юго-запад 84,10 м
22	23	на запад 21,69 м
23	24	на север 59,76 м
24	25	на северо-запад 11,61 м
25	26	на северо-восток 19,53 м
26	27	на юго-восток 4,30 м
27	28	на северо-восток 38,38 м
28	29	на юго-восток 62,30 м
29	2	на юг, замыкая контур, 2,11 м

3. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Сведения о зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее -- объект 3)		Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта 3	
1	2	3
1	Местоположение объекта 3	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	площадь 1598 кв. м
3	Иные характеристики объекта 3	-

Сведения о местоположении границ объекта 3				
1. Система координат МСК-62				
2. Сведения о характерных точках границ объекта 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y		
1	2	3	4	5
				6

1	2	3	4	5	6
8	443057.04	1331808.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
30	443083.51	1331781.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	443086.93	1331786.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	443110.56	1331824.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	443091.24	1331843.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	443057.04	1331808.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

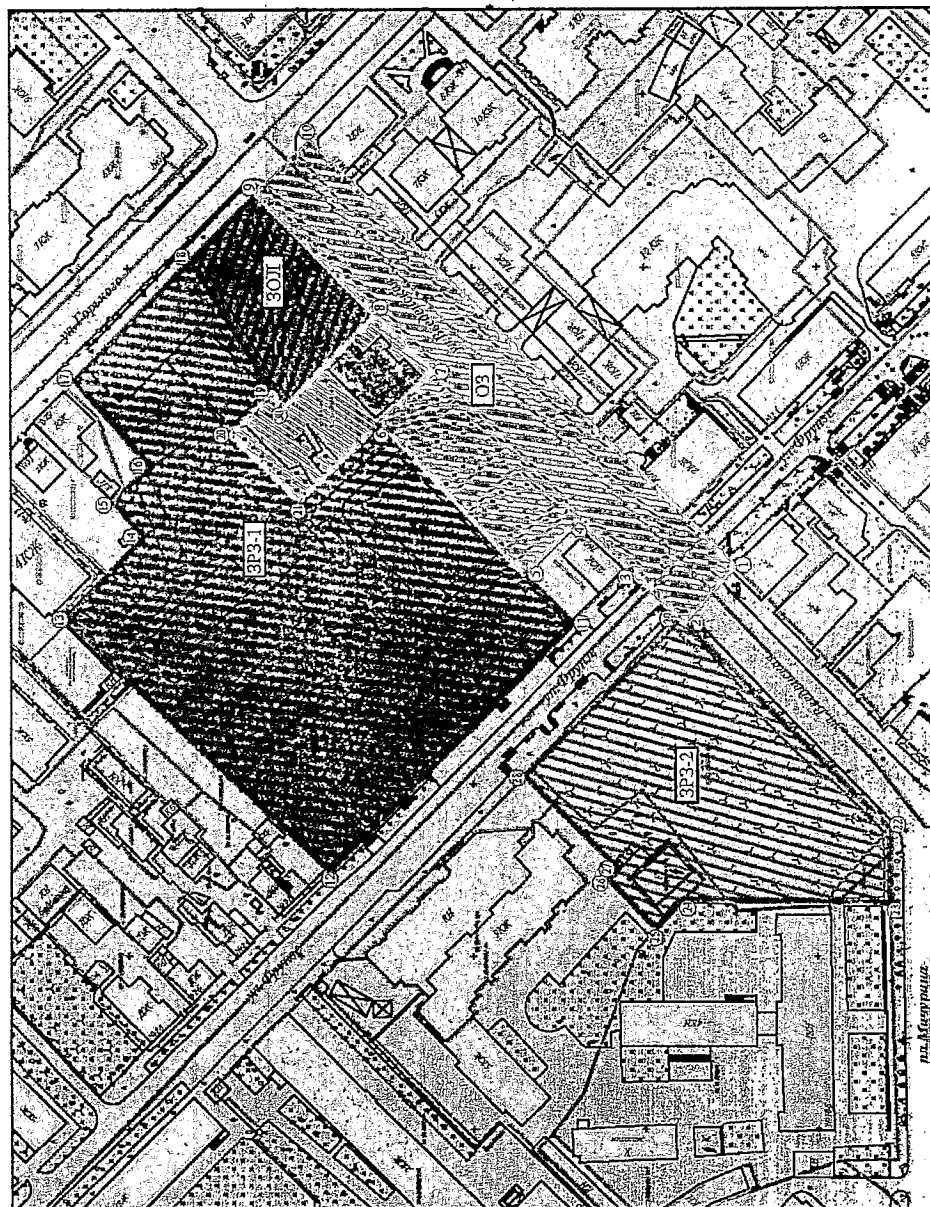
Текстовое описание местоположения границ объекта 3		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
8	30	на северо-запад 37,97 м
30	19	на северо-восток 5,87 м
19	18	в том же северо-восточном направлении 44,80 м
18	9	на юго-восток 27,20 м
9	8	на юго-запад, замыкая контур, 48,77 м

4. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.










Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92)

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в., расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92
-  объекты капитального строительства
-  территория улиц и площадей
-  границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в., расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92
-  кадастровые границы земельных участков, зданий и сооружений
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  зона охраны объекта культурного наследия (ЗОН)

①



Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в.
(Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 92)
(далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) проведение работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», без соблюдения требований, предусмотренных статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;

3) хозяйственная деятельность, которая создает грузовые потоки, оказывающие отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

4) размещение взрывопожароопасных объектов;

5) размещение на главных фасадах зданий инженерно-технического оборудования, изменяющего исторический облик зданий, строений, сооружений;

6) размещение всех видов наружной рекламы.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;

2) проведение ремонта, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети без повышения существующих высотных отметок уровня земли;

3) проведение ремонта, капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

4) установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

6) использование в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов или имитирующих материалов (природный камень, тротуарная плитка);

7) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, опор освещения, включая информационные знаки и указатели, отвечающих характеристикам исторической среды;

8) размещение информационных конструкций, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,0 кв. м), включая праздничное оформление, с учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

9) санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

10) проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

11) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

12) работы по защите объектов культурного наследия от динамического воздействия;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, не соответствующее параметрам, предусмотренным настоящими требованиями к градостроительным регламентам для ЗРЗ-1;

2) проведение работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», без соблюдения требований, предусмотренных статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, предусмотренных настоящими требованиями к градостроительным регламентам для ЗРЗ-1;

4) использование нетрадиционных композиционно-силуэтных форм зданий и сооружений (криволинейные, остроугольные, ломаные);

5) осуществление частичной или фрагментарной окраски или отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте;

- 6) установка глухих оград;
- 7) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 8) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;
- 9) искажение и изменение рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 10) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке объектов инженерной инфраструктуры, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- 11) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме размещения временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 12) строительство (прокладка) наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
- 13) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;
- 14) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов;
- 15) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;
- 16) организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия;
- 17) размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия разрешается:

1) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик, включая высотные параметры, с условием выполнения следующих требований:

- в отделке стен — камень, красный кирпич с расшивкой швов, штукатурка, дерево с применением следующих цветовых гамм: естественный цвет керамического кирпича и природного камня, оттенки желтого, оттенки коричневого, оттенки серого и белого цветов; выделение деталей фасада цветовым решением; цоколь — белый, оттенки серого, коричневого цвета;

- в отделке оконных и дверных заполнений — дерево или имитирующие дерево, для витринных окон — дерево, металл с использованием следующих цветовых гамм: белый или все оттенки коричневого цвета;

- организация централизованной или индивидуальной системы кондиционирования помещений с размещением оборудования на крыше или со стороны двора;

2) строительство объектов капитального строительства с условием выполнения следующих требований:

- максимальная высота объектов капитального строительства составляет 15 м от уровня земли до карниза;

- высота традиционных технических сооружений (подстанции, хозяйственные постройки), навесов, беседок не более 3,5 м от существующего уровня земли;

- в отделке стен — камень, красный кирпич с расшивкой швов, штукатурка, дерево с применением следующих цветовых гамм: естественный цвет керамического кирпича и природного камня, оттенки желтого, оттенки коричневого, оттенки серого и белого цветов; выделение деталей фасада цветовым решением; цоколь — белый, оттенки серого, коричневого цвета;

- в отделке оконных и дверных заполнений — дерево или имитирующие дерево, для витринных окон — дерево, металл с использованием следующих цветовых гамм: белый или все оттенки коричневого цвета;

- организация централизованной или индивидуальной системы кондиционирования помещений с размещением оборудования на крыше или со стороны двора;

3) снос аварийных объектов и элементов;

4) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период проведения строительных и ремонтных работ;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9) размещение информационных конструкций, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, с учетом положений, установленных подпунктом 14 пункта 3 настоящих требований;

10) проведение работ по благоустройству.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не соответствующее параметрам, предусмотренным настоящими требованиями к градостроительным регламентам для ЗРЗ-2;

2) проведение работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», без соблюдения требований, предусмотренных статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, предусмотренных настоящими требованиями к градостроительным регламентам для ЗРЗ-2;

4) использование нетрадиционных композиционно-силуэтных форм зданий и сооружений (криволинейные, остроугольные, ломаные);

5) осуществление частичной или фрагментарной окраски или отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте;

6) установка глухих оград;

7) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

8) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

9) искажение и изменение рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

10) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

11) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

12) строительство (прокладка) наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

13) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

14) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов;

15) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;

16) организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

17) размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия разрешается:

1) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик, включая высотные параметры, с условием выполнения следующих требований:

- в отделке стен – камень, красный кирпич с расшивкой швов, штукатурка, дерево с применением следующих цветовых гамм: естественный цвет керамического кирпича и природного камня, оттенки желтого, оттенки

коричневого, оттенки серого и белого цветов; выделение деталей фасада цветовым решением; цоколь – белый, оттенки серого, коричневого цвета;

- в отделке оконных и дверных заполнений – дерево или имитирующие дерево, для витринных окон – дерево, металл с использованием следующих цветовых гамм: белый или все оттенки коричневого цвета;

- организация централизованной или индивидуальной системы кондиционирования помещений с размещением оборудования на крыше или со стороны двора;

2) строительство объектов капитального строительства с условием выполнения следующих требований:

- максимальная высота объектов капитального строительства составляет 30 м от уровня земли до карниза;

- высота традиционных технических сооружений (подстанции, хозяйственные постройки), навесов, беседок не более 3,5 м от существующего уровня земли;

- в отделке стен – камень, красный кирпич с расшивкой швов, штукатурка, дерево с применением следующих цветовых гамм: естественный цвет керамического кирпича и природного камня, оттенки желтого, оттенки коричневого, оттенки серого и белого цветов; выделение деталей фасада цветовым решением; цоколь – белый, оттенки серого, коричневого цвета;

- в отделке оконных и дверных заполнений – дерево или имитирующие дерево, для витринных окон – дерево, металл с использованием следующих цветовых гамм: белый или все оттенки коричневого цвета;

- организация централизованной или индивидуальной системы кондиционирования помещений с размещением оборудования на крыше или со стороны двора;

3) снос аварийных объектов и элементов;

4) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

6) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период проведения строительных и ремонтных работ;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) размещение информационных конструкций, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, с учетом положений, установленных подпунктом 14 пункта 5 настоящих требований;

9) проведение работ по благоустройству территории.

7. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

- 2) размещение всех видов наружной рекламы;
- 3) установка всех видов ограждений;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) наземным и надземным способом, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов, газораспределительных пунктов (ГРП) и шкафных регуляторных пунктов (ШРП);
- 5) проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
- 6) организация автомобильных стоянок, проезд автомобильного транспорта;
- 7) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;
- 8) строительство автомобильных дорог;
- 9) строительство высоковольтных линий электропередач, установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
- 10) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта.

8. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия разрешается:

- 1) сохранение озеленения и композиционно-пространственной организации сквера, входящего в границы зоны охраняемого природного ландшафта, качества окружающей среды, необходимое для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения особенностей зрительного восприятия памятников монументального искусства и связанного с ними природного окружения, сложившегося в процессе формирования сквера;
- 3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- 4) санитарная рубка;
- 5) проведение работ по благоустройству территории, установка средств ориентирующей информации, освещения;
- 6) организация мест для пения, прогулок, устройство троп и дорожек;
- 7) размещение малых архитектурных форм.

