



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. № 133

О внесении изменений в постановление Правительства
Рязанской области от 30 октября 2023 г. № 400
«Об утверждении государственной программы Рязанской
области «Комплексное развитие сельских территорий»
(в редакции постановлений Правительства Рязанской
области от 05.03.2024 № 59, от 20.08.2024 № 260,
от 17.10.2024 № 330, от 17.03.2025 № 94)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 30 октября 2023 г. № 400 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Комплексное развитие сельских территорий» следующие изменения:

1) в абзаце третьем раздела 2 «Правила предоставления субсидий из бюджета Рязанской области бюджетам муниципальных образований Рязанской области» после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

2) приложение № 3 к государственной программе Рязанской области «Комплексное развитие сельских территорий» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков



Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 15.04.2025 № 133

«Приложение № 3
к государственной программе
Рязанской области «Комплексное
развитие сельских территорий»

Правила предоставления и распределения субсидий
из областного бюджета бюджетам муниципальных образований
Рязанской области на реализацию мероприятий по строительству
(приобретению) жилья на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого
гражданам Российской Федерации по договору найма жилого помещения

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Рязанской области на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации по договору найма жилого помещения (далее – субсидии) с учетом Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696) (далее – Правила № 3 к государственной программе № 696).

В целях настоящих Правил:

понятия «сельские территории», «опорный населенный пункт», «прилегающая территория» понимаются в том же значении, в каком они определены в пункте 1(1) Правил № 3 к государственной программе № 696;

понятия «работодатель», «работодатель, являющийся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере» понимаются в том же значении, в каком они определены в пункте 3 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных

населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденным приложением № 2 к Правилам № 3 к государственной программе № 696 (далее – Положение).

Предоставление субсидий осуществляется с учетом Положения.

2. Субсидии предоставляются местным бюджетам за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета (далее – средства областного бюджета) в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области как главного распорядителя бюджетных средств.

3. Целевым назначением субсидий является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Рязанской области по реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации по договору найма жилого помещения (далее – мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения), возникающих при:

строительстве индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участии в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительстве или приобретении на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.

4. Предоставление субсидий осуществляется при соблюдении следующих условий:

- условия, предусмотренные абзацами вторым, третьим подпункта 2 пункта 4 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Рязанской области от 26.11.2019 № 377 «Об утверждении правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам» (далее – Правила № 377);

- централизация закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 29.12.2021 № 563-р, за исключением закупок, муниципальные контракты по которым заключаются в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), кроме закупок, осуществляемых в соответствии с частью 12 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ;

- наличие заявки на участие в отборе для предоставления субсидии на соответствующий финансовый год, содержащей информацию о стоимости строительства (приобретения) каждого объекта жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а также об объеме расходного обязательства муниципального образования Рязанской области по строительству (приобретению) каждого объекта жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в том числе за счет средств местного бюджета по форме, утверждаемой министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области;

- наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на достижение цели, соответствующей настоящей Программе, и предусматривающей мероприятия по строительству (приобретению) жилья,

предоставляемого по договору найма жилого помещения, соответствующие целям предоставления субсидий;

- наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (представляется в случае, если за счет средств субсидии планируется строительство или приобретение малоэтажного жилого комплекса);

- наличие утвержденной проектной документации на объект капитального строительства (планируемое к строительству жилье), имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (в случаях если подготовка такой документации, проведение такой экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона № 44-ФЗ, в отношении каждого объекта капитального строительства (планируемого к строительству жилья) в ценах, сложившихся по состоянию на год проведения отбора для предоставления субсидии или на период реализации мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланировано строительство жилья (представляется в случае, если средства субсидии планируется направить на строительство объектов, предусмотренных абзацами вторым, пятым пункта 3 настоящих Правил);

- наличие списка граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения на соответствующий финансовый год в соответствии с рекомендуемым образцом, размещенным на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и (или) подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления муниципального образования Рязанской области перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в

соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договору найма жилого помещения;

- наличие письма уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, содержащего сведения о наличии обязательного вклада работодателя в реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств и (или) о софинансировании мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из иных внебюджетных источников с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов (не является обязательным для представления в случае, если работодателем является муниципальное учреждение в социальной сфере);

- наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (представляются при наличии таких расходов в случае, если за счет средств субсидии планируется строительство малоэтажного жилого комплекса);

- наличие мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, муниципального образования Рязанской области в соглашении о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Рязанской области на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, заключенном между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Рязанской области;

- наличие плана реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

- отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых

муниципальному образованию Рязанской области были предоставлены субсидии.

5. Критерием отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий является:

- наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, строительство (приобретение) которых планируется осуществлять за счет средств субсидии с указанием наименования мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема средств местного бюджета, вклада работодателя и (или) средств из иных внебюджетных источников.

6. Предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Рязанской области, за исключением муниципального округа, на соответствующий финансовый год составляет 95%.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального округа устанавливается в размере 97%, а на переходный период (в течение трех финансовых лет, следующих за годом образования муниципального округа) – 99%.

Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников, используемая для расчета субсидии, определяется в соответствии с пунктом 5 Положения.

В случае если работодателем является муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли обязательного вклада работодателя не является обязательным.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, используемая для расчета субсидии, определяется в соответствии с пунктом 6 Положения. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Рязанской области на очередной финансовый год, используемая для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утверждается министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области.

7. При распределении местным бюджетам субсидий применяется следующая методика:

- общий объем субсидий, распределяемых местным бюджетам в соответствующем финансовом году, равен сумме субсидий бюджетам отдельных муниципальных образований Рязанской области;

- общий объем субсидии на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, бюджету i -го муниципального образования Рязанской области (V_{oi}), рублей, равен сумме бюджетных ассигнований на каждый объект строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и рассчитывается по формуле:

$$V_{oi} = \sum_{t=1}^n (V_{ospti}),$$

где:

t - порядковый номер объекта строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

n - количество объектов строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i -го муниципального образования Рязанской области;

V_{ospti} - объем субсидии за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году бюджету i -го муниципального образования Рязанской области на каждый объект строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, рублей, рассчитывается по формуле:

$$V_{ospti} = V_{sspti} - (V_{mspti} + V_{vnspti}),$$

где:

V_{sspti} - стоимость строительства (приобретения) каждого объекта жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствующем финансовом году, рублей.

При этом V_{sspti} равна расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за исключением случаев строительства (приобретения) малоэтажных жилых комплексов, строительства многоквартирных домов.

В случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса, строительства многоквартирного дома V_{sspti} равна сумме расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в составе малоэтажного жилого комплекса, многоквартирного дома и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети;

V_{mspti} - объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходного обязательства i -го муниципального образования Рязанской области в соответствующем финансовом году на каждый объект строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, рублей;

V_{vnspti} - объем средств вклада работодателя (внебюджетных источников) на каждый объект строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствующем финансовом году, рублей.

Предельный размер субсидии за счет средств областного бюджета на софинансирование расходного обязательства i -го муниципального образования Рязанской области, в соответствующем финансовом году (V_{poi}), рублей, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{poi} = \sum_{t=1}^n (V_{rospti}) \times (K / 100\%),$$

где:

V_{rospti} - прогнозный объем расходного обязательства муниципального образования Рязанской области в размере стоимости строительства (приобретения) каждого объекта жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствующем финансовом году за вычетом объема средств вклада работодателя (внебюджетных источников), рублей;

K - предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства i -го муниципального образования Рязанской области на соответствующий финансовый год, %.

Если значение показателя V_{ospti} больше предельного размера субсидии за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году (V_{poi}), то $V_{ospti} = V_{poi}$.

8. Распределение субсидий местным бюджетам в разрезе муниципальных образований Рязанской области утверждается законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по результатам отбора, проведенного министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области.

Порядок проведения отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий и проверки условий предоставления субсидий устанавливается министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области.

9. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется на основании соглашения, заключенного главным распорядителем бюджетных средств с муниципальными образованиями Рязанской области – получателями субсидии, в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999, и Правилами № 377.

10. Результатом использования субсидии является количество построенного (приобретенного) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях оленных населенных пунктов и прилегающих территориях.»

