



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2025 г. № 170

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 18.01.2023 № 3, от 30.01.2024 № 23, от 27.12.2024 № 435, от 05.02.2025 № 24)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

2) в подпункте 1 пункта 1:

- в абзаце первом слова «проектов правил землепользования и застройки,» исключить;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории, за исключением случаев включения в границы такой территории земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, не подлежащими изъятию или возмещению»;

- в абзаце четвертом после слов «размещения объектов» дополнить словами «федерального,»;

3) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение проектов правил землепользования и застройки в связи с преобразованием муниципальных образований Рязанской области и наделения их статусом муниципального округа»;

4) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях:

- приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом;

- приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

- приведения в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки;

- приведения правил землепользования и застройки в соответствие с утвержденными предметом охраны исторического поселения федерального значения либо регионального значения, границами территории исторического поселения федерального значения либо регионального значения, требованиями к градостроительным регламентам в указанных границах;

- утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа на основании предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов в целях обеспечения размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур или исключения воспрепятствования функционирования, размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

- изменения границ территориальных зон в связи с обеспечением требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

- утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа в связи с установлением расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленных градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию;

- утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа в части изменения территориальных зон, не связанных с изменением функциональных зон в генеральном плане соответствующего муниципального образования;

- исправления технических ошибок.».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков