



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2025 г. № 245

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 05.03.2015 № 43, от 29.04.2015 № 95, от 11.06.2015 № 135, от 15.07.2015 № 170, от 05.08.2015 № 188, от 31.08.2015 № 214, от 28.10.2015 № 269, от 05.11.2015 № 274, от 23.12.2015 № 330, от 17.02.2016 № 27, от 27.04.2016 № 88, от 09.06.2016 № 127, от 17.08.2016 № 187, от 20.09.2016 № 215, от 10.11.2016 № 254, от 21.12.2016 № 299, от 09.02.2017 № 21, от 09.03.2017 № 45, от 18.04.2017 № 80, от 03.07.2017 № 142, от 18.09.2017 № 224, от 19.12.2017 № 386, от 23.01.2018 № 6, от 17.04.2018 № 99, от 26.06.2018 № 190, от 31.07.2018 № 219, от 11.09.2018 № 260, от 31.10.2018 № 306, от 31.10.2018 № 308, от 04.12.2018 № 347, от 19.12.2018 № 368, от 26.03.2019 № 76, от 20.06.2019 № 177, от 26.06.2019 № 194, от 26.07.2019 № 232, от 13.08.2019 № 256, от 27.08.2019 № 275, от 18.09.2019 № 293, от 03.10.2019 № 304, от 18.12.2019 № 419, от 24.12.2019 № 437, от 21.04.2020 № 80, от 09.06.2020 № 136, от 17.08.2020 № 206, от 20.10.2020 № 273, от 15.12.2020 № 344, от 30.12.2020 № 382, от 27.04.2021 № 100, от 15.06.2021 № 154, от 14.09.2021 № 242, от 19.10.2021 № 277, от 24.11.2021 № 324, от 07.12.2021 № 349, от 28.12.2021 № 429, от 29.12.2021 № 431, от 15.02.2022 № 45 от 22.03.2022 № 93, от 13.05.2022 № 181, от 02.08.2022 № 278, от 27.09.2022 № 342, от 25.10.2022 № 377, от 16.11.2022 № 411, от 20.11.2022 № 488, от 26.12.2022 № 525, от 28.12.2022 № 538, от 07.02.2023 № 44, от 22.03.2023 № 95, от 11.04.2023 № 146, от 30.05.2023 № 203, от 20.06.2023 № 240, от 11.07.2023 № 267, от 24.10.2024 № 393, от 22.12.2023 № 520, от 22.12.2023 № 521, от 08.05.2024 № 140, от 29.01.2025 № 13, от 11.03.2025 № 79, от 20.05.2025 № 166)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение № 3 к постановлению Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 «Об утверждении государственной

программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» следующие изменения:

1) в подразделе 1.2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Программы» раздела 1 «Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы Рязанской области» в абзаце первом слова «реализации адресной программы Рязанской области по» исключить;

2) дополнить приложением № 5 к государственной программе Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 23.07.2025 № 245

«Приложение № 5
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов»

П Р А В И Л А

предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
бюджетам муниципальных образований Рязанской области на
переселение граждан из аварийного жилищного фонда

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Рязанской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой РО) как главного распорядителя бюджетных средств.

3. Целевым назначением субсидий является строительство жилых домов, приобретение жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – выкуп) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4. В целях реализации настоящих Правил под аварийным жилищным фондом понимаются многоквартирные жилые дома на территории Рязанской области, признанные аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года по причине физического износа, которые не включены в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – аварийные МКД).

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется при соблюдении следующих условий:

- условия, предусмотренные абзацами вторым, третьим подпункта 2 пункта 4 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Рязанской области от 26 ноября 2019 г. № 377;

- централизация закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 29 декабря 2021 г. № 563-р, за исключением закупок, муниципальные контракты по которым заключаются в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», кроме закупок, осуществляемых в соответствии с частью 12 статьи 93 указанного Федерального закона;

- наличие заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Рязанской области на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – Заявка), содержащей информацию о прогнозном объеме расходного обязательства муниципального образования Рязанской области по переселению граждан из аварийных МКД, в том числе за счет средств местного бюджета и в разрезе стоимости переселения из каждого аварийного МКД. Форма Заявки утверждается постановлением Минстроя РО;

- наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на достижение цели, соответствующей настоящей Программе, и предусматривающей мероприятие, соответствующее целям предоставления настоящих субсидий, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в данную муниципальную программу;

- обязательство муниципального образования Рязанской области по сносу или реконструкции аварийных МКД, включенных в вышеуказанную муниципальную программу, за счет средств местных бюджетов в течение 3 лет с даты расселения аварийного МКД;

- обязательство муниципального образования Рязанской области по направлению средств субсидии на финансовое обеспечение мероприятий в рамках информации о намерениях Губернатора Рязанской области по направлению средств бюджета Рязанской области, высвобождаемых в результате списания задолженности Рязанской области по бюджетным кредитам, направленной и согласованной в порядке, установленном Правилами списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2025 г. № 79;

- обязательство муниципального образования Рязанской области по недопущению дублирования финансирования за счет средств субсидии переселения из аварийных МКД, реализовывавшегося или реализующегося в рамках иных мероприятий и (или) программ по переселению граждан из аварийных МКД.

6. Критериями конкурсного отбора муниципальных образований в целях получения субсидий являются:

- обязательство муниципального образования по переселению граждан из аварийных МКД на основании вступившего в силу судебного акта;

- расположение нескольких аварийных МКД в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры с аварийными МКД, указанными в абзаце втором настоящего пункта;

- дата признания МКД аварийным;

- количество граждан, подлежащих переселению из аварийных МКД, в *i*-ом муниципальном образовании Рязанской области;

- количество квадратных метров аварийных МКД в *i*-ом муниципальном образовании Рязанской области.

7. Предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Рязанской области на соответствующий финансовый год составляет 99%.

8. При распределении субсидий местным бюджетам применяется следующая методика:

- общий объем субсидий муниципальным образованиям Рязанской области на соответствующий финансовый год равен сумме субсидий бюджетам отдельных муниципальных образований Рязанской области;

- общий объем субсидии на соответствующий финансовый год бюджету *i*-го муниципального образования Рязанской области равен сумме субсидий по переселению из каждого аварийного МКД ($V_{офи}$), рублей, и рассчитывается по формуле:

$$V_{офи} = V_{oi} - V_{мби},$$

где:

V_{oi} - прогнозный объем расходного обязательства *i*-го муниципального образования Рязанской области в размере суммы стоимости переселения из каждого аварийного МКД, рублей, рассчитывается по формуле:

$$V_{oi} = V_{квм} \times n,$$

где:

$V_{квм}$ - максимальное значение планируемой стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений жилых домов в рамках переселения из аварийных МКД в *i*-ом муниципальном образовании Рязанской области, равно средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Рязанской области для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

n - количество квадратных метров, подлежащих расселению из аварийных МКД в *i*-ом муниципальном образовании Рязанской области;

$V_{мби}$ - объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходного обязательства *i*-го муниципального

образования Рязанской области в соответствующем финансовом году по переселению из аварийных МКД, рублей.

Если значение показателя V_{oi} больше предельного размера субсидии за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году (V_p), то $V_{oi} = V_p$.

Предельный размер субсидии за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году по каждому мероприятию по переселению (V_p), рублей, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_p = V_{oi} \times (K / 100\%),$$

где:

K - предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Рязанской области на соответствующий финансовый год.

9. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Рязанской области утверждается распоряжением Правительства Рязанской области в разрезе муниципальных образований Рязанской области по результатам конкурсного отбора, проведенного Минстроем РО.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий и проверки условий предоставления субсидий устанавливается Минстроем РО.

10. Предоставление субсидии местным бюджетам осуществляется на основании соглашения, заключенного главным распорядителем бюджетных средств с муниципальными образованиями Рязанской области – получателями субсидии, в соответствии с пунктами 7-11 Правил № 377.

11. Результатом использования субсидии является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

