



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2025 г. № 249

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 21 декабря 2021 г. № 373 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Рязанской области» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 12.12.2023 № 473)

Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 21 декабря 2021 г. № 373 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Рязанской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.»;

2) в приложении:

- в пункте 6 слово «конкретных» заменить словом «конкретного»;

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора относит объекты надзора к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба):

1) значительный риск;

2) средний риск;

3) низкий риск.

К категории значительного риска относятся общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров. К категории среднего риска относятся производственные здания. К категории низкого риска относятся объекты капитального строительства, не относящиеся к категориям значительного и среднего рисков.»;

- пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактические визиты в отношении контролируемых лиц проводятся должностными лицами Инспекции в порядке, установленном статьями 52-52.2 Федерального закона № 248.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству (реконструкции) объекта надзора, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

- а) Президента Российской Федерации;
- б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;
- в) Губернатора Рязанской области.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать один рабочий день.»;

- пункты 30-35 признать утратившими силу;

- пункты 45, 46 изложить в следующей редакции:

«45. Региональный государственный строительный надзор осуществляется при взаимодействии с контролируемым лицом посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка;
- 4) рейдовый осмотр;
- 5) выборочный контроль.

46. Внеплановый инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248.

В ходе внепланового инспекционного визита должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора;
- 5) инструментальное обследование.»;

- в пункте 47 цифры «1, 3-6» заменить цифрами «1, 3-7, 9»;

- пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Внеплановая документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248.

В ходе внеплановой документарной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

- абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

«49. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируруемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

- в абзаце втором пункта 49 цифры «1, 3-6» заменить цифрами «1, 3-7, 9»;

- пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Внеплановая выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248.

В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.»;

- в абзаце втором пункта 52 цифры «1, 3-6» заменить цифрами «1, 3-7, 9»;

- дополнить пунктами 52.1, 52.2 следующего содержания:

«52.1. Внеплановый рейдовый осмотр проводится в соответствии со статьей 71 Федерального закона № 248.

В ходе внепланового рейдового осмотра должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;

8) экспертиза.

Срок проведения внепланового рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней.

Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения внепланового рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

Внеплановый рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3-7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248.

52.2. Выборочный контроль проводится в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 248.

В ходе внепланового выборочного контроля должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов;
- 4) отбор проб (образцов);
- 5) инструментальное обследование;
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.

Срок непосредственного личного взаимодействия должностного лица и контролируемого лица в рамках проведения внепланового выборочного контроля не может превышать один рабочий день.»;

- пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, в том числе введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Рязанской области, а также их участие в судебном заседании).»;

- пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом посредством выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в соответствии с требованиями статей 74, 75 Федерального закона № 248.»;

- в пункте 67 слова «пунктами 1, 3-5» заменить словами «пунктами 1, 3, 4, 7»;

- пункты 70, 71 изложить в следующей редакции:

«70. Внеплановый инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248.

В ходе внепланового инспекционного визита должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Внеплановый инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248.

71. Внеплановая выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248.

В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) экспертиза.

Внеплановая выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248.»;

- дополнить пунктом 71.1 следующего содержания:

«71.1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом посредством внепланового выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в соответствии с требованиями статей 74, 75 Федерального закона № 248.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия осуществляются на основании задания, утвержденного начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).»;

- в абзаце втором пункта 78 цифры «20» заменить цифрами «15».

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

