



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 г. № 395

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 26 февраля 2008 г. № 45 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 08.12.2010 № 316, от 05.04.2022 № 124, от 04.10.2022 № 356, от 15.02.2023 № 63, от 23.01.2024 № 15)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 26 февраля 2008 г. № 45 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов до 1 января 2026 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов с 1 января 2026 года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

3) приложение считать приложением № 1 и в нем наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов до 1 января 2026 года»;

4) дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 17.12.2025 № 395

«Приложение № 2
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 26.02.2008 № 45

П О Р Я Д О К

определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов с 1 января 2026 года

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов на территории Рязанской области (далее – земельные участки) с 1 января 2026 года.

2. Размер арендной платы за земельные участки в расчете на год определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

- земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- земельного участка, предоставленного для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещений объектов, обеспечивающих радиовещание общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах;

б) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов

инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

в) 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

г) 0,6 процента в отношении земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

д) 0,7 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов и посадочных площадок;

е) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;

ж) 1,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;

з) 1,2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанного объекта;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов единой системы организации воздушного движения;

и) 1,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линии связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

к) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«и» настоящего пункта, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

л) 2 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«к», «м» настоящего пункта;

м) 3 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного использования);

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«л» настоящего пункта.

3. Арендная плата за земельные участки при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования устанавливается:

- в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области вправе устанавливать поправочные (повышающие и (или) понижающие) коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы в зависимости от категории арендаторов и вида разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Перечисление арендной платы за земельные участки осуществляется арендаторами в порядке, предусмотренном договорами аренды земельных участков.

6. Арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября.

7. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

8. Арендная плата подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случае:

- изменения кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков – с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- изменения кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик земельных участков, которые привели к изменению кадастровой стоимости, – с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В этих случаях предусмотренное пунктом 7 настоящего Порядка положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

9. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 0,3 процента от суммы недоимки за каждый день просрочки до погашения задолженности.

