



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 г. № 421

Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с частью 3.3 статьи 28, частью 12.1 статьи 31, частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 16.20-16.22 части 1 статьи 3 Закона Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что подготовка на территории Рязанской области проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов (далее – генеральные планы), наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории;

2) размещения объектов, соответствующих критериям отнесения их к объектам, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований, устанавливаемым министерством экономического развития Рязанской области;

3) размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

4) отображения информации о состоянии, об использовании, об ограничениях использования и о развитии территории;

5) в целях внесения сведений о границах населенных пунктов;

6) в целях устранения пересечения границ муниципального образования, населенного пункта (населенных пунктов), функциональных зон, территориальных зон с границами земельных участков, лесничеств;

7) приведения генерального плана в соответствие с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения либо требованиями особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) в связи с устранением ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

9) исправления технических ошибок.

2. Установить, что подготовка на территории Рязанской области проектов правил землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае подготовки проектов правил землепользования и застройки в связи с преобразованием муниципальных образований Рязанской области и наделения их статусом муниципального округа.

3. Установить, что подготовка на территории Рязанской области проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом;

2) реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории;

3) изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения;

4) размещения объектов, соответствующих критериям отнесения их к объектам, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований, устанавливаемым министерством экономического развития Рязанской области;

5) размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

6) приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

7) приведения в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки;

8) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и с учетом установленных для этих территорий особых режимов использования земель;

9) утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа на основании предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов в целях обеспечения размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур или исключения воспрепятствования функционированию, размещению объектов федерального, регионального или местного значения;

10) изменения границ территориальных зон в связи с обеспечением требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

11) утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа в связи с установлением расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленных градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию;

12) утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа в части изменения территориальных зон, не связанных с изменением функциональных зон в генеральном плане соответствующего муниципального образования;

13) внесения сведений о границах территориальных зон;

14) исправления технических ошибок.

4. Установить, что утверждение на территории Рязанской области проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) реализации решений о комплексном развитии территории (за исключением случаев включения в границы такой территории земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, не подлежащими изъятию или возмещению) и комплексного развития территории;

2) отображения информации о состоянии, об использовании, об ограничениях использования и о развитии территории;

3) подготовки документации по планировке территории индустриального (промышленного) парка, предусматривающей размещение объектов промышленной инфраструктуры территории индустриального (промышленного) парка;

4) подготовки документации по планировке территории в отношении линейных объектов;

5) исправления технических ошибок.

5. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Рязанской области:

от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 18 января 2023 г. № 3 «О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 30 января 2024 г. № 23 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 05 февраля 2025 г. № 24 «О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 27 мая 2025 г. № 170 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 25 июня 2025 г. № 204 «О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 10 июля 2025 г. № 223 «О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 21 октября 2025 г. № 322 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 06 сентября 2022 г. № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

6. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 27 декабря 2024 г. № 435 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Рязанской области», изменение, признав утратившим силу пункт 4.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков