



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2026 г. № 163

Об определении эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проектов создания комфортной городской среды

В соответствии с подпунктом «з» пункта 13 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на создание – победителям всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды приложения № 22 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды муниципальных образований Рязанской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

ПОРЯДОК

определения эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды муниципальных образований Рязанской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и правила определения органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области – победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – муниципальные образования) эквивалента в денежной форме (далее – денежный эквивалент) имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц при реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (далее – проект).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

имущественное участие – безвозмездная передача участником в пользу муниципального образования для целей реализации проекта материальных ценностей: строительных и отделочных материалов, оборудования, нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, посадочного материала и иных аналогичных объектов;

трудовое участие физического лица – безвозмездное выполнение физическим лицом работ (оказание услуг) в рамках реализации проекта, не связанных с работами, требующими наличия специального разрешения (лицензии) или особых квалификационных допусков, контроль за которыми невозможен со стороны органа местного самоуправления;

трудовое участие юридического лица – безвозмездное выполнение работником (работниками) юридического лица работ (оказание услуг) в рамках реализации проекта с использованием знаний, навыков, профессионального инструмента и (или) специализированной техники данного юридического лица. Не является трудовым участием юридического лица выполнение работ (оказание услуг) по договорам гражданско-правового характера и не предполагает возникновения финансовых обязательств муниципального образования перед таким юридическим лицом.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии с Правилами предоставления и распределения государственной

поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 2018 г. № 237.

2. Порядок определения денежного эквивалента имущественного участия юридических и (или) физических лиц

2.1. Факт имущественного участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта подтверждается актом приема-передачи материальных ценностей, в котором в обязательном порядке должны быть указаны наименование, количество, качественное состояние, идентификационные признаки передаваемого имущества. Акт приема-передачи материальных ценностей оформляется по форме, которая утверждается администрацией муниципального образования.

2.2. К акту приема-передачи могут быть приложены документы, подтверждающие происхождение имущества (при их наличии) и право участника владения данным имуществом (товарные и кассовые чеки, накладные, в том числе товарно-транспортные, технические паспорта, иные документы).

2.3. Денежный эквивалент имущественного участия юридических и (или) физических лиц определяется исходя из рыночной стоимости имущества на дату его передачи.

3. Порядок определения денежного эквивалента трудового участия юридического лица

3.1. Трудовое участие юридического лица допускается в видах работ, требующих специальных профессиональных знаний, навыков использования специализированного оборудования или техники (например, электромонтажные работы, работы с применением автовышки, экскаватора, кабельной диагностики).

3.2. Факт, объем и содержание трудового участия юридического лица подтверждаются следующими документами:

а) акт выполненных работ (услуг), подписанный уполномоченными представителями юридического лица и органа местного самоуправления. В акте должны быть описаны виды и объемы выполненных работ (услуг), использованное оборудование (техника), даты начала и окончания работ (услуг), фамилия, имя, отчество и должности задействованных специалистов;

б) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию задействованных специалистов (дипломы, сертификаты, удостоверения (при выполнении работ, требующих специального допуска);

в) локальная смета или расчет стоимости работ (услуг) с расшифровкой составляющих (в том числе стоимость труда специалистов, амортизация, аренда оборудования, накладные расходы).

3.3. Для определения денежного эквивалента трудового участия юридического лица может применяться один из следующих источников:

- а) не менее 3 коммерческих предложений (оферт) от организаций;
- б) данные о средней рыночной стоимости единицы работы (например, стоимость машино-часа специальной техники, стоимость человеко-часа труда специалиста определенной квалификации).

3.4. При расчете денежного эквивалента трудового участия юридического лица не учитывается прибыль юридического лица, а также общехозяйственные и коммерческие расходы, не связанные напрямую с выполнением конкретных работ по проекту. Оценке подлежат только прямые затраты на оплату труда задействованных специалистов (исходя из среднерыночных ставок) и экономически обоснованные затраты на использование оборудования/техники.

4. Порядок определения денежного эквивалента трудоу участия физического лица

4.1. Трудовое участие физического лица допускается в видах работ (услуг), не требующих наличия специального разрешения (лицензии) или особых квалификационных допусков, контроль за которыми невозможен со стороны органа местного самоуправления.

4.2. Факт, объем и содержание трудового участия физического лица подтверждаются актом выполненных работ (услуг), в котором указываются наименование и адрес объекта, перечень работ (услуг) с единицами измерения и объемами, даты начала и окончания работ (услуг), фамилия, имя, отчество физического лица и должности задействованных специалистов. Акт выполненных работ (услуг) подписывается между администрацией муниципального образования и физическим лицом, осуществляющим трудовое участие.

4.3. Денежный эквивалент трудового участия физического лица определяется на основе сравнительного (аналогового) метода путем анализа рыночной стоимости аналогичных работ (услуг), выполняемых на коммерческой основе.

4.4. Для определения денежного эквивалента трудового участия физического лица могут применяться следующие источники информации:

- а) не менее 3 коммерческих предложений (оферт) от физических лиц;
- б) прейскурант услуг.

5. Заключительные положения

5.1. По окончании реализации проекта орган местного самоуправления готовит и представляет в министерство топливно-энергетического комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области отчетность о выполнении графика реализации проекта на территории муниципального образования, включающую отчетность об осуществлении расходов средств, привлеченных за счет внебюджетных источников на реализацию такого проекта (далее – отчет), по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с указанием денежного эквивалента имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц.

5.2. К отчету прикладываются копии документов, подтверждающих факт имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц и стоимость такого участия с расшифровкой по видам участия (в том числе акты выполненных работ, приема-передачи имущества, оферты, прейскурант услуг, локальные сметы, расчеты стоимости работ, заключения независимого оценщика).

