



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2026 г. № 237

О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 18 февраля 2025 г. № 45 «О порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 18 февраля 2025 г. № 45 «О порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. В случае принятия решения о комплексном развитии территории уполномоченным органом начальная цена торгов определяется по формуле:

$$\text{НЦПТ} = (\text{Скс} + \text{Снку}) \times 1,5\%,$$

где:

НЦПТ - начальная цена предмета торгов, рублей;

Скс - сумма кадастровой стоимости всех земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, по которым установлена кадастровая стоимость, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – территория).

Кадастровая стоимость земельных участков в рублях определяется правовыми актами, утверждающими результаты государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных в границах территории, и применяемыми в расчетном году.

В случае включения в границы территории части земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, кадастровая стоимость определяется пропорционально площади части земельного участка, подлежащей комплексному развитию территории.

В случае включения в границы территории обособленного (условного) участка, входящего в единое землепользование, по которому определена кадастровая стоимость, кадастровая стоимость обособленного (условного) участка определяется пропорционально его площади.

С_{нку} - стоимость всех земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, и всех земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, кадастровая стоимость по которым не установлена, расположенных в границах территории, которая определяется по формуле:

$$С_{нку} = S_{нзу} \times \frac{С_{кс}}{S_{зу}},$$

где:

S_{нзу} - площадь всех земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, и всех земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, кадастровая стоимость по которым не установлена, расположенных в границах территории;

S_{зу} - площадь всех земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, по которым установлена кадастровая стоимость, расположенных в границах территории.».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков