



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» сентября 2024 г.

№ 489-н

Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской  
области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа  
Сасовского района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2024 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской

области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

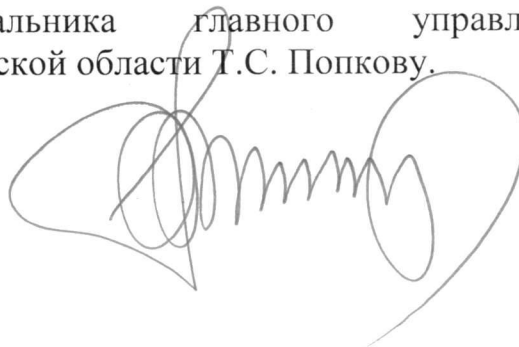
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Сасовской районной Думы Рязанской области от 17.04.2017 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования – Нижнемальцевское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены  
постановлением главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 19 сентября 2024 г. № 489-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского  
сельского округа Сасовского района Рязанской области**

## Содержание

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки .....	4
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки .....	4
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	4
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории5	
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	6
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки .....	6
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	8
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию .....	8
Раздел 2. Градостроительные регламенты .....	9
Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов .....	9
Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования.....	10
Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства .....	11
Статья 11.1. Жилая зона (1).....	13
Статья 11.2. Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1).....	14
Статья 11.3. Зона культовых зданий и сооружений (2.4) .....	16
Статья 11.4. Производственная зона (3.1) .....	17
Статья 11.5. Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.5).....	18
Статья 11.6. Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)	19
Статья 11.7. Зона кладбищ (6.1) .....	20
Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	20
Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства .....	21
Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.....	21
Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	22



Статья 15.1. Санитарно-защитная зона.....	22
Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	23
Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций .....	25
Статья 15.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	26
Статья 15.5. Охранная зона пункта государственной геодезической сети ...	27
Статья 16. Особо охраняемые природные территории .....	27
Статья 17. Объекты культурного наследия .....	27

## **Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки**

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки**

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки**

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

### **Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

## **Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

## **Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, муниципального округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования или на карте зон с особыми условиями использования территорий, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином



государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

## **Статья 7. Градостроительные планы земельных участков**

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

## **Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной

деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Согласно постановлению Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

## **Раздел 2. Градостроительные регламенты**

### **Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;



3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;



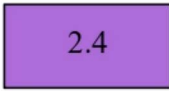
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования**

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) территориальной зоны
	Жилая зона (1)
	Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1)
	Зона культовых зданий и сооружений (2.4)

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) территориальной зоны
3.1	Производственная зона (3.1)
4.5	Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.5)
5.6	Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)
6.1	Зона кладбищ (6.1)

## **Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выборке государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования,

совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

9. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

10. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

11. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

### Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. Жилая зона предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2.2
	блокированная жилая застройка;	2.3
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2
	оказание услуг связи;	3.2.3
	бытовое обслуживание;	3.3
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;	3.9.1
	магазины;	4.4
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	площадки для занятий спортом.	5.1.3

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.



Таблица 11.1.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	НПУ	60
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.							
** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.							

## Статья 11.2. Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в многофункциональной общественно-деловой зоне представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2
	оказание социальной помощи населению;	3.2.2
	оказание услуг связи;	3.2.3

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
	общежития;	3.2.4
	бытовое обслуживание;	3.3
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	деловое управление;	4.1
	объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы);	4.2
	рынки;	4.3
	магазины;	4.4
	банковская и страховая деятельность;	4.5
	общественное питание;	4.6
	гостиничное обслуживание;	4.7
	развлекательные мероприятия	4.8.1
	служебные гаражи;	4.9
	стоянка транспортных средств;	4.9.2
	выставочно-ярмарочная деятельность;	4.10
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	обслуживание перевозок пассажиров;	7.2.2
	обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	для индивидуального жилищного строительства.	2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в многофункциональной общественно-деловой зоне представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.2.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.2.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
4.1	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.5	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.6	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.7	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.8.1	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.9	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.9.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
4.10	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
5.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
7.2.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
8.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.							

### Статья 11.3. Зона культовых зданий и сооружений (2.4)

1. Зона культовых зданий и сооружений предназначена для размещения объектов религиозного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне культовых зданий и сооружений представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	религиозное использование.	3.7
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-



3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне культовых зданий и сооружений представлены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.7	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60

### Статья 11.4. Производственная зона (3.1)

1. Производственная зона предназначена для размещения производственных и складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне представлены в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	строительная промышленность;	6.6
	энергетика;	6.7
	связь;	6.8
	склад;	6.9
	железнодорожные пути.	7.1.1
Условно разрешенные виды использования	тяжелая промышленность;	6.2
	легкая промышленность;	6.3
	пищевая промышленность;	6.4
	нефтехимическая промышленность.	6.5
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне представлены в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.8	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
7.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
6.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

### Статья 11.5. Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.5)

1. Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной зоне сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 11.5.1.

Таблица 11.5.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	растениеводство;	1.1
	сенокошение;	1.19
	выпас сельскохозяйственных животных.	1.20
Условно разрешенные виды использования	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	1.15
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в иной зоне сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 11.5.2.

Таблица 11.5.2

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.19	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.20	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
1.15	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

### **Статья 11.6. Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)**

1. Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования озелененных участков, выполняющих санитарно-защитные функции.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий специального назначения представлены в таблице 11.6.1.

Таблица 11.6.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий специального назначения представлены в таблице 11.6.2

Таблица 11.6.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

### Статья 11.7. Зона кладбищ (6.1)

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов, а также соответствующих культовых сооружений.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.7.1.

Таблица 11.7.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	ритуальная деятельность.	12.1
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.7.2.

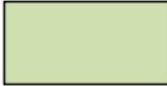
Таблица 11.7.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.1	НПУ	НПУ	НПУ	100000	НПУ	НПУ	НПУ

### Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Обозначение земель	Наименование земель
	Земли сельскохозяйственных угодий

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются федеральными, региональными органами исполнительной власти или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

На территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

### **Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

На территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.



## **Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

### **Статья 15.1. Санитарно-защитная зона**

1. Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

2. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий и натуральных исследований для действующих предприятий.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;



8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного 34 технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

5. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых

материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

6. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным 35 законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

7. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций**

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий устанавливается Постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 15.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения – специально выделенная территория вокруг источника водоснабжения, на которой должен соблюдаться специальный режим с целью охраны источника водоснабжения и окружающей территории от загрязнения.

2. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», каждый из которых предусматривает особый режим хозяйственной деятельности:

- первый пояс (зона строгого режима), включающий территорию расположения водозабора, предназначен для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

- второй пояс (пояс охраны от бактериологического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения от микробных (бактериологических) загрязнений.

- третий пояс (пояс охраны от химического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения от химического загрязнения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны источника водоснабжения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 15.5. Охранная зона пункта государственной геодезической сети**

1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

3. Сведения о том, находится ли на земельном участке охранная зона пункта, содержатся в выписке на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. В пределах охранных зон пунктов государственной геодезической сети устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 16. Особо охраняемые природные территории**

На территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области особо охраняемые природные территории и их охранные зоны отсутствуют.

## **Статья 17. Объекты культурного наследия**

1. На территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского района Рязанской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

2. Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, на территории Нижнемальцевского сельского округа Сасовского муниципального округа Рязанской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Вышеуказанная территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



Карта градостроительного зонирования  
М 1:12000

Приложение № 1 к правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования -  
Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно  
к территории Нижнемальцевского  
сельского округа Сасовского  
района Рязанской области

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

### Территориальные зоны

1	Жилая зона
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
2.4	Зона культурных зданий и сооружений
3.1	Производственная зона
4.5	Иная зона сельскохозяйственного назначения
5.6	Зона озелененных территорий специального назначения
6.1	Зона кладбищ

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли сельскохозяйственных угодий

## Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер

## Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или

Автомобили на дороге могут быть опасными

Университет "Св. Кирил и Методиј"  
Одделение за Правни Науките

Железнодорожные линии необщего пользования

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии електропередачі 110 кВ

Пития электрорегистрация 10 кВ

Figure 2.4.10

Розробляється новий трибунатор.

для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный среднего давления

Газопровод распределительный низкого давления

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Канализация напорная

Сети електросвязи

Линия связи

Зоны с особыми условиями использования т

Санитарно-защитная зона предприятия,  
сооружений и иных объектов

Охранная зона пунктов государственной геодезичес

государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

### Зоны с особыми условиями использования территории

### Охранная зона инженерных коммуникаций

### Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

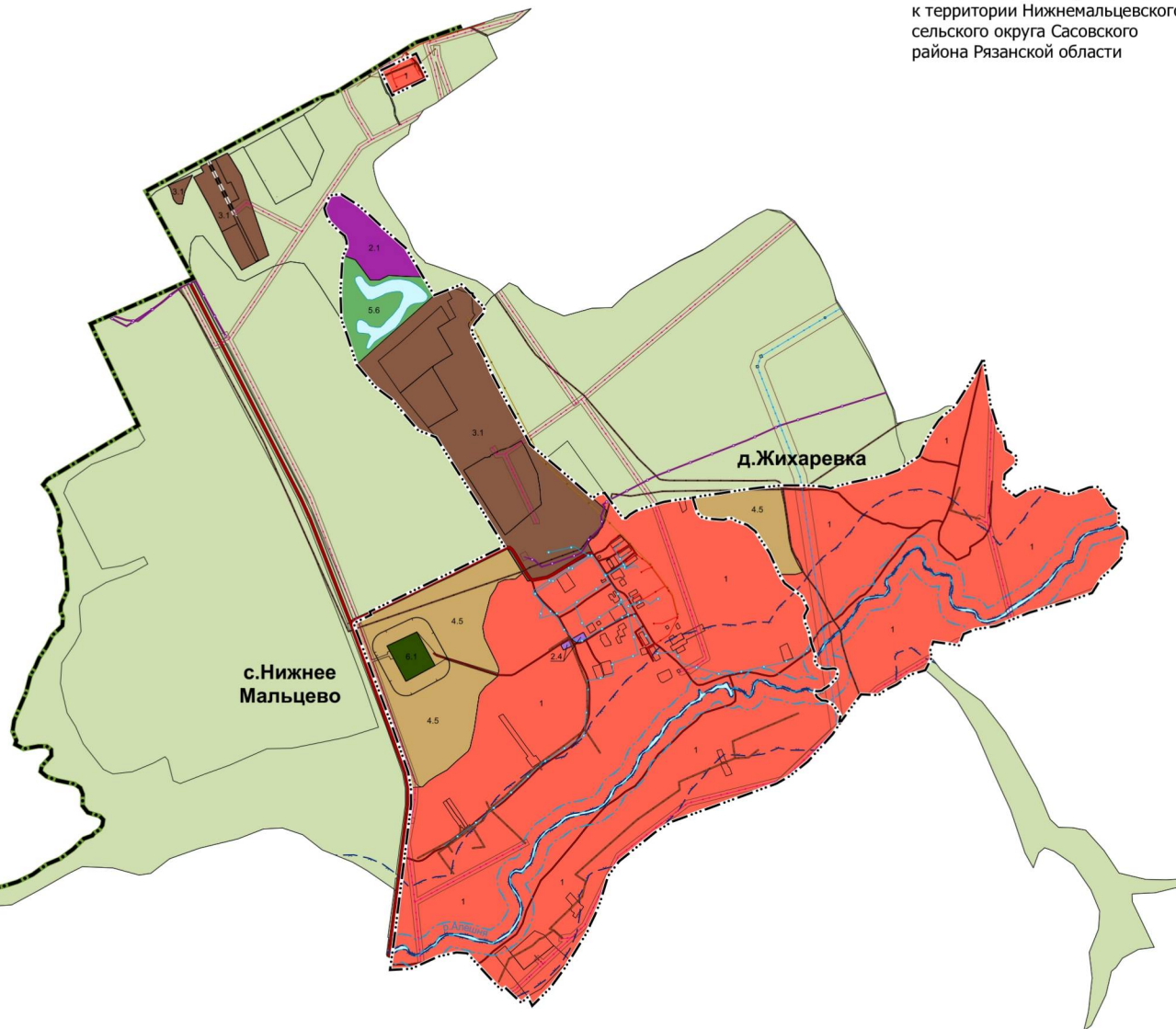
Охранная зона объектов электроэнергетики,

по производству электрической энергии

### Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Figure 1



						Правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Нижнемаляевского сельского округа Сасовского района Рязанской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Карта градостроительного зонирования М 1:12000		

Приложение № 2 к правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования -  
Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно  
к территории Нижнемальцевского  
сельского округа Сасовского  
района Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,  
перечень координат характерных точек этих границ  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории Нижнемальцевского  
сельского округа Сасовского района Рязанской области

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**1 Жилая зона (населенный пункт д. Жихаревка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, д Жихаревка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	691 848 м <sup>2</sup> $\pm$ 291 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона



## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401 450,68	2 265 807,81	Картометрический метод	2,50	—
2	401 449,41	2 265 811,23		2,50	
3	401 449,21	2 265 813,53		2,50	
4	401 449,56	2 265 820,01		2,50	
5	401 450,34	2 265 827,30		2,50	
6	401 452,25	2 265 832,22		2,50	
7	401 455,24	2 265 835,56		2,50	
8	401 458,57	2 265 839,49		2,50	
9	401 461,59	2 265 845,42		2,50	
10	401 466,11	2 265 851,46		2,50	
11	401 471,27	2 265 859,14		2,50	
12	401 475,17	2 265 863,10		2,50	
13	401 481,21	2 265 868,50		2,50	
14	401 485,81	2 265 872,41		2,50	
15	401 491,05	2 265 877,50		2,50	
16	401 494,73	2 265 879,59		2,50	
17	401 502,18	2 265 882,51		2,50	
18	401 508,88	2 265 884,04		2,50	
19	401 513,24	2 265 884,72		2,50	
20	401 516,88	2 265 884,97		2,50	
21	401 519,96	2 265 884,09		2,50	
22	401 522,79	2 265 882,63		2,50	
23	401 525,44	2 265 879,26		2,50	
24	401 527,47	2 265 875,84		2,50	
25	401 527,95	2 265 872,05		2,50	
26	401 527,77	2 265 867,25		2,50	
27	401 526,60	2 265 859,43		2,50	
28	401 525,71	2 265 850,44		2,50	
29	401 525,97	2 265 844,74		2,50	
30	401 527,16	2 265 836,94		2,50	
31	401 528,35	2 265 832,85		2,50	
32	401 530,83	2 265 826,19		2,50	
33	401 534,82	2 265 819,34		2,50	
34	401 539,33	2 265 814,25		2,50	
35	401 544,26	2 265 810,04		2,50	
36	401 549,72	2 265 807,64		2,50	
37	401 553,20	2 265 806,92		2,50	
38	401 558,76	2 265 806,42		2,50	
39	401 564,97	2 265 807,22		2,50	
40	401 569,49	2 265 810,03		2,50	
41	401 611,80	2 265 795,00		2,50	
42	401 656,66	2 265 785,39		2,50	
43	401 684,94	2 265 773,00		2,50	
44	401 708,78	2 265 769,73		2,50	
45	401 733,55	2 265 782,59		2,50	
46	401 775,97	2 265 762,48		2,50	
47	401 822,14	2 265 702,15		2,50	
48	401 849,70	2 265 684,74		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
49	401 852,87	2 265 683,30	Картометрический метод	2,50	—
50	401 852,87	2 265 740,15		2,50	
51	401 860,22	2 265 763,40		2,50	
52	401 888,76	2 265 747,49		2,50	
53	401 935,66	2 265 725,47		2,50	
54	401 971,14	2 265 717,31		2,50	
55	402 027,42	2 265 710,79		2,50	
56	402 094,72	2 265 701,00		2,50	
57	402 150,59	2 265 689,17		2,50	
58	402 153,54	2 265 689,07		2,50	
59	402 160,27	2 265 688,51		2,50	
60	402 160,27	2 265 777,42		2,50	
61	402 155,58	2 265 839,41		2,50	
62	402 149,87	2 265 860,41		2,50	
63	402 160,48	2 265 891,81		2,50	
64	402 171,90	2 265 939,94		2,50	
65	402 181,48	2 265 985,41		2,50	
66	402 189,64	2 266 024,56		2,50	
67	402 196,98	2 266 052,50		2,50	
68	402 213,09	2 266 095,32		2,50	
69	402 222,67	2 266 107,15		2,50	
70	402 251,88	2 266 152,78		2,50	
71	402 262,64	2 266 168,20		2,50	
72	402 291,62	2 266 180,12		2,50	
73	402 320,83	2 266 192,97		2,50	
74	402 356,82	2 266 215,18		2,50	
75	402 384,40	2 266 234,11		2,50	
76	402 401,46	2 266 250,70		2,50	
77	402 434,42	2 266 290,85		2,50	
78	402 524,91	2 266 347,99		2,50	
79	402 565,18	2 266 370,26		2,50	
80	402 581,75	2 266 379,43		2,50	
81	402 599,49	2 266 389,26		2,50	
82	402 440,77	2 266 413,09		2,50	
83	402 351,87	2 266 440,09		2,50	
84	402 335,99	2 266 457,55		2,50	
85	402 285,19	2 266 467,08		2,50	
86	402 261,37	2 266 502,01		2,50	
87	402 235,97	2 266 503,60		2,50	
88	402 199,46	2 266 462,33		2,50	
89	402 156,59	2 266 457,57		2,50	
90	402 121,66	2 266 500,43		2,50	
91	402 147,06	2 266 541,71		2,50	
92	402 156,59	2 266 586,16		2,50	
93	402 137,54	2 266 651,25		2,50	
94	402 130,00	2 266 677,18		2,50	
95	402 135,11	2 266 704,98		2,50	
96	402 153,05	2 266 753,63		2,50	
97	402 156,58	2 266 781,35		2,50	
98	402 136,74	2 266 800,92		2,50	
99	402 090,81	2 266 828,64		2,50	
100	402 076,78	2 266 851,04		2,50	
101	402 055,51	2 266 857,84		2,50	
102	402 029,93	2 266 855,35		2,50	
103	402 023,95	2 266 859,84		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта							
1	2	3	4	5	6		
104	402 003,47	2 266 883,06	Картометрический метод	2,50	—		
105	401 976,06	2 266 885,93		2,50			
106	401 943,99	2 266 867,10		2,50			
107	401 908,01	2 266 864,22		2,50			
108	401 907,32	2 266 863,81		2,50			
109	401 865,66	2 266 825,03		2,50			
110	401 842,45	2 266 797,46		2,50			
111	401 788,77	2 266 764,10		2,50			
112	401 762,66	2 266 690,11		2,50			
113	401 720,59	2 266 546,48		2,50			
114	401 674,17	2 266 431,87		2,50			
115	401 662,57	2 266 359,34		2,50			
116	401 646,61	2 266 320,17		2,50			
117	401 607,44	2 266 304,21		2,50			
118	401 620,50	2 266 215,71		2,50			
119	401 591,49	2 266 205,56		2,50			
120	401 565,38	2 266 209,91		2,50			
121	401 521,86	2 266 188,15		2,50			
122	401 505,90	2 266 134,47		2,50			
123	401 472,67	2 266 089,40		2,50			
124	401 454,67	2 266 052,19		2,50			
125	401 435,73	2 266 026,33		2,50			
126	401 438,39	2 265 965,85		2,50			
127	401 345,62	2 265 897,74		2,50			
128	401 344,88	2 265 890,75		2,50			
129	401 365,19	2 265 895,10		2,50			
130	401 401,45	2 265 870,43		2,50			
131	401 415,96	2 265 845,77		2,50			
132	401 417,41	2 265 829,81		2,50			
133	401 429,02	2 265 813,86		2,50			
134	401 445,22	2 265 806,13		2,50			
1	401 450,68	2 265 807,81		2,50			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3		4		5	6
—	—	—	—	—	—		

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

***1 Жилая зона (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 494 026 м <sup>2</sup> $\pm$ 466 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	401 155,38	2 264 497,51	Картометрический метод	2,50	—
2	401 139,25	2 264 473,26		2,50	
3	401 118,26	2 264 451,39		2,50	
4	401 116,10	2 264 411,57		2,50	
5	401 056,09	2 264 412,12		2,50	
6	400 814,70	2 264 381,53		2,50	
7	400 801,51	2 264 379,98		2,50	
8	400 595,90	2 264 354,23		2,50	
9	400 535,92	2 264 346,08		2,50	
10	400 526,57	2 264 344,64		2,50	
11	400 486,39	2 264 339,20		2,50	
12	400 490,45	2 264 412,43		2,50	
13	400 532,52	2 264 505,28		2,50	
14	400 547,03	2 264 569,11		2,50	
15	400 544,13	2 264 605,38		2,50	
16	400 433,88	2 264 706,93		2,50	
17	400 416,47	2 264 725,79		2,50	
18	400 425,17	2 264 737,40		2,50	
19	400 372,95	2 264 792,53		2,50	
20	400 393,26	2 264 815,74		2,50	
21	400 365,70	2 264 828,80		2,50	
22	400 362,35	2 264 830,28		2,50	
23	400 424,07	2 264 892,40		2,50	
24	400 492,79	2 264 942,88		2,50	
25	400 617,86	2 265 020,65		2,50	
26	400 644,62	2 265 031,64		2,50	
27	400 676,50	2 265 047,08		2,50	
28	400 721,27	2 265 065,28		2,50	
29	400 740,56	2 265 071,02		2,50	
30	400 810,07	2 265 091,82		2,50	
31	400 861,96	2 265 130,65		2,50	
32	400 895,38	2 265 172,52		2,50	
33	400 962,21	2 265 255,22		2,50	
34	400 962,95	2 265 256,47		2,50	
35	400 998,53	2 265 312,88		2,50	
36	401 052,80	2 265 461,86		2,50	
37	401 129,80	2 265 673,25		2,50	
38	401 155,48	2 265 718,91		2,50	
39	401 205,89	2 265 781,85		2,50	
40	401 300,58	2 265 867,82		2,50	
41	401 345,62	2 265 897,74		2,50	
42	401 344,88	2 265 890,75		2,50	
43	401 365,19	2 265 895,10		2,50	
44	401 401,45	2 265 870,43		2,50	
45	401 415,96	2 265 845,77		2,50	
46	401 417,41	2 265 829,81		2,50	



Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	401 429,02	2 265 813,86	Картометрический метод	2,50	—
48	401 445,22	2 265 806,13		2,50	
49	401 450,68	2 265 807,81		2,50	
50	401 449,41	2 265 811,23		2,50	
51	401 449,21	2 265 813,53		2,50	
52	401 449,56	2 265 820,01		2,50	
53	401 450,34	2 265 827,30		2,50	
54	401 452,25	2 265 832,22		2,50	
55	401 455,24	2 265 835,56		2,50	
56	401 458,57	2 265 839,49		2,50	
57	401 461,59	2 265 845,42		2,50	
58	401 466,11	2 265 851,46		2,50	
59	401 471,27	2 265 859,14		2,50	
60	401 475,17	2 265 863,10		2,50	
61	401 481,21	2 265 868,50		2,50	
62	401 485,81	2 265 872,41		2,50	
63	401 491,05	2 265 877,50		2,50	
64	401 494,73	2 265 879,59		2,50	
65	401 502,18	2 265 882,51		2,50	
66	401 508,88	2 265 884,04		2,50	
67	401 513,24	2 265 884,72		2,50	
68	401 516,88	2 265 884,97		2,50	
69	401 519,96	2 265 884,09		2,50	
70	401 522,79	2 265 882,63		2,50	
71	401 525,44	2 265 879,26		2,50	
72	401 527,47	2 265 875,84		2,50	
73	401 527,95	2 265 872,05		2,50	
74	401 527,77	2 265 867,25		2,50	
75	401 526,60	2 265 859,43		2,50	
76	401 525,71	2 265 850,44		2,50	
77	401 525,97	2 265 844,74		2,50	
78	401 527,16	2 265 836,94		2,50	
79	401 528,35	2 265 832,85		2,50	
80	401 530,83	2 265 826,19		2,50	
81	401 534,82	2 265 819,34		2,50	
82	401 539,33	2 265 814,25		2,50	
83	401 544,26	2 265 810,04		2,50	
84	401 549,72	2 265 807,64		2,50	
85	401 553,20	2 265 806,92		2,50	
86	401 558,76	2 265 806,42		2,50	
87	401 564,97	2 265 807,22		2,50	
88	401 569,49	2 265 810,03		2,50	
89	401 611,80	2 265 795,00		2,50	
90	401 656,66	2 265 785,39		2,50	
91	401 684,94	2 265 773,00		2,50	
92	401 708,78	2 265 769,73		2,50	
93	401 733,55	2 265 782,59		2,50	
94	401 775,97	2 265 762,48		2,50	
95	401 822,14	2 265 702,15		2,50	
96	401 849,70	2 265 684,74		2,50	
97	401 852,87	2 265 683,30		2,50	
98	401 926,59	2 265 649,92		2,50	
99	402 002,02	2 265 600,60		2,50	
100	402 023,78	2 265 573,03		2,50	
101	402 036,83	2 265 535,31		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
102	402 046,99	2 265 519,35	Картометрический метод	2,50	—
103	402 046,99	2 265 507,75		2,50	
104	402 041,19	2 265 491,79		2,50	
105	402 042,64	2 265 470,03		2,50	
106	402 045,54	2 265 438,11		2,50	
107	402 051,34	2 265 414,90		2,50	
108	402 065,85	2 265 400,39		2,50	
109	402 118,06	2 265 384,68		2,50	
110	402 112,65	2 265 348,61		2,50	
111	402 110,82	2 265 330,76		2,50	
112	402 108,98	2 265 322,03		2,50	
113	402 108,68	2 265 318,10		2,50	
114	402 103,28	2 265 285,17		2,50	
115	402 095,12	2 265 256,93		2,50	
116	402 090,23	2 265 241,33		2,50	
117	402 086,46	2 265 230,52		2,50	
118	402 080,54	2 265 210,23		2,50	
119	402 071,88	2 265 187,70		2,50	
120	402 059,26	2 265 167,12		2,50	
121	402 047,31	2 265 154,67		2,50	
122	402 047,31	2 265 142,95		2,50	
123	402 134,83	2 265 080,30		2,50	
124	402 129,77	2 265 055,43		2,50	
125	402 116,08	2 265 039,19		2,50	
126	402 074,31	2 265 086,61		2,50	
127	402 033,93	2 265 077,22		2,50	
128	402 016,52	2 265 072,86		2,50	
129	401 967,20	2 265 027,45		2,50	
130	401 958,50	2 265 023,53		2,50	
131	401 925,13	2 265 039,49		2,50	
132	401 908,98	2 265 004,22		2,50	
133	401 893,22	2 264 975,64		2,50	
134	401 845,35	2 264 895,84		2,50	
135	401 829,39	2 264 814,58		2,50	
136	401 857,63	2 264 796,95		2,50	
137	401 836,92	2 264 772,37		2,50	
138	401 834,11	2 264 735,64		2,50	
139	401 824,59	2 264 713,17		2,50	
140	401 801,76	2 264 702,46		2,50	
141	401 775,35	2 264 685,56		2,50	
142	401 671,13	2 264 659,06		2,50	
143	401 632,20	2 264 665,64		2,50	
144	401 547,61	2 264 706,98		2,50	
145	401 530,31	2 264 713,79		2,50	
146	401 517,38	2 264 714,95		2,50	
147	401 511,19	2 264 713,08		2,50	
148	401 501,53	2 264 711,55		2,50	
149	401 479,64	2 264 687,32		2,50	
150	401 466,04	2 264 669,26		2,50	
151	401 442,21	2 264 650,41		2,50	
152	401 431,98	2 264 646,68		2,50	
153	401 318,11	2 264 630,22		2,50	
154	401 255,25	2 264 615,96		2,50	
155	401 241,58	2 264 608,67		2,50	
156	401 210,29	2 264 571,96		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	401 177,23	2 264 536,49	Картометрический метод	2,50	—
1	401 155,38	2 264 497,51		2,50	
Внутренний контур 1 из 2					
158	401 629,55	2 264 967,37	Картометрический метод	2,50	—
159	401 652,64	2 265 007,16		2,50	
160	401 629,93	2 265 019,58		2,50	
161	401 619,15	2 265 000,02		2,50	
162	401 616,94	2 264 994,34		2,50	
163	401 616,60	2 264 990,56		2,50	
164	401 618,01	2 264 984,05		2,50	
165	401 620,87	2 264 977,16		2,50	
166	401 622,73	2 264 973,31		2,50	
158	401 629,55	2 264 967,37		2,50	
Внутренний контур 2 из 2					
167	401 609,22	2 264 928,68	Картометрический метод	2,50	—
168	401 623,58	2 264 951,88		2,50	
169	401 626,05	2 264 957,53		2,50	
170	401 626,19	2 264 962,15		2,50	
171	401 624,26	2 264 965,04		2,50	
172	401 607,70	2 264 973,13		2,50	
173	401 598,42	2 264 953,28		2,50	
174	401 591,34	2 264 938,15		2,50	
175	401 594,19	2 264 936,64		2,50	
167	401 609,22	2 264 928,68		2,50	
ЗУ1(2)					
176	403 593,03	2 264 306,06	Картометрический метод	2,50	—
177	403 652,32	2 264 429,40		2,50	
178	403 566,70	2 264 470,56		2,50	
179	403 507,41	2 264 347,22		2,50	
176	403 593,03	2 264 306,06		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$47\,128\text{ м}^2 \pm 76\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403 166,28	2 264 169,87	Картометрический метод	2,50	—
2	403 126,63	2 264 231,78		2,50	
3	403 082,74	2 264 280,41		2,50	
4	403 049,33	2 264 315,20		2,50	
5	402 980,51	2 264 393,64		2,50	
6	402 896,04	2 264 444,59		2,50	
7	402 880,56	2 264 453,41		2,50	
8	402 881,47	2 264 404,68		2,50	
9	402 885,56	2 264 334,27		2,50	
10	402 869,16	2 264 301,75		2,50	
11	402 869,16	2 264 271,73		2,50	
12	402 869,16	2 264 271,16		2,50	
13	402 913,72	2 264 239,10		2,50	
14	402 939,23	2 264 219,36		2,50	
15	402 950,48	2 264 187,84		2,50	
16	402 955,17	2 264 178,16		2,50	
17	402 984,10	2 264 190,48		2,50	
18	403 002,97	2 264 189,06		2,50	
19	403 021,88	2 264 183,31		2,50	
20	403 039,41	2 264 161,56		2,50	
21	403 069,69	2 264 130,99		2,50	
22	403 097,26	2 264 117,95		2,50	
23	403 117,56	2 264 112,13		2,50	
24	403 151,84	2 264 126,94		2,50	
25	403 162,51	2 264 134,25		2,50	
1	403 166,28	2 264 169,87	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

## 2.4 Зона культовых зданий и сооружений (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 874 м <sup>2</sup> $\pm$ 21 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	401 609,22	2 264 928,68	Картометрический метод	2,50	—
2	401 623,58	2 264 951,88		2,50	
3	401 626,05	2 264 957,53		2,50	
4	401 626,19	2 264 962,15		2,50	
5	401 624,26	2 264 965,04		2,50	
6	401 607,70	2 264 973,13		2,50	
7	401 598,42	2 264 953,28		2,50	
8	401 591,34	2 264 938,15		2,50	
9	401 594,19	2 264 936,64		2,50	
1	401 609,22	2 264 928,68		2,50	
ЗУ1(2)					
10	401 629,55	2 264 967,37	Картометрический метод	2,50	—
11	401 652,64	2 265 007,16		2,50	
12	401 629,93	2 265 019,58		2,50	
13	401 619,15	2 265 000,02		2,50	
14	401 616,94	2 264 994,34		2,50	
15	401 616,60	2 264 990,56		2,50	
16	401 618,01	2 264 984,05		2,50	
17	401 620,87	2 264 977,16		2,50	
18	401 622,73	2 264 973,31		2,50	
10	401 629,55	2 264 967,37		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**3.1 Производственная зона**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$53\,644\text{ м}^2 \pm 100\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	403 257,28	2 263 687,28	Картометрический метод	2,50	—
2	403 261,62	2 263 684,96		2,50	
3	403 262,88	2 263 687,46		2,50	
4	403 274,45	2 263 710,30		2,50	
5	403 274,47	2 263 710,29		2,50	
6	403 274,81	2 263 711,01		2,50	
7	403 278,12	2 263 717,56		2,50	
8	403 287,34	2 263 735,97		2,50	
9	403 308,19	2 263 777,71		2,50	
10	403 293,02	2 263 787,94		2,50	
11	403 230,84	2 263 826,39		2,50	
12	402 955,07	2 263 920,65		2,50	
13	402 903,78	2 263 826,81		2,50	
14	402 958,57	2 263 794,72		2,50	
15	402 986,41	2 263 781,07		2,50	
16	403 000,51	2 263 774,81		2,50	
17	403 017,69	2 263 766,73		2,50	
18	403 036,32	2 263 758,04		2,50	
19	403 044,62	2 263 754,16		2,50	
20	403 057,25	2 263 748,12		2,50	
21	403 071,95	2 263 740,84		2,50	
22	403 088,71	2 263 733,04		2,50	
23	403 107,58	2 263 723,87		2,50	
24	403 124,88	2 263 715,79		2,50	
25	403 224,73	2 263 660,73		2,50	
26	403 227,95	2 263 667,46		2,50	
27	403 242,24	2 263 695,32		2,50	
1	403 257,28	2 263 687,28		2,50	
ЗУ1(2)					
28	403 195,89	2 263 572,46	Картометрический метод	2,50	—
29	403 232,16	2 263 656,62		2,50	
30	403 230,71	2 263 656,62		2,50	
31	403 174,13	2 263 630,50		2,50	
32	403 132,07	2 263 621,79		2,50	
33	403 132,07	2 263 608,73		2,50	
34	403 134,97	2 263 601,48		2,50	
35	403 148,02	2 263 591,32		2,50	
36	403 187,19	2 263 579,71		2,50	
28	403 195,89	2 263 572,46		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**3.1 Производственная зона (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	331 618 м <sup>2</sup> $\pm$ 202 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона



**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402 855,14	2 264 587,42	Картометрический метод	2,50	—
2	402 825,64	2 264 615,74		2,50	
3	402 823,08	2 264 624,49		2,50	
4	402 816,38	2 264 624,64		2,50	
5	402 775,76	2 264 663,63		2,50	
6	402 763,65	2 264 665,69		2,50	
7	402 754,88	2 264 661,71		2,50	
8	402 751,01	2 264 658,85		2,50	
9	402 741,12	2 264 649,98		2,50	
10	402 731,53	2 264 642,95		2,50	
11	402 727,66	2 264 638,26		2,50	
12	402 715,12	2 264 629,70		2,50	
13	402 709,21	2 264 625,72		2,50	
14	402 704,41	2 264 623,68		2,50	
15	402 688,36	2 264 621,85		2,50	
16	402 601,13	2 264 667,76		2,50	
17	402 551,81	2 264 688,07		2,50	
18	402 479,28	2 264 725,79		2,50	
19	402 328,41	2 264 809,94		2,50	
20	402 302,30	2 264 822,99		2,50	
21	402 270,39	2 264 860,71		2,50	
22	402 254,50	2 264 879,49		2,50	
23	402 254,53	2 264 879,53		2,50	
24	402 206,56	2 264 936,47		2,50	
25	402 116,08	2 265 039,19		2,50	
26	402 074,31	2 265 086,61		2,50	
27	402 033,93	2 265 077,22		2,50	
28	402 016,52	2 265 072,86		2,50	
29	401 967,20	2 265 027,45		2,50	
30	401 958,50	2 265 023,53		2,50	
31	401 925,13	2 265 039,49		2,50	
32	401 908,98	2 265 004,22		2,50	
33	401 893,22	2 264 975,64		2,50	
34	401 845,35	2 264 895,84		2,50	
35	401 829,39	2 264 814,58		2,50	
36	401 857,63	2 264 796,95		2,50	
37	401 939,75	2 264 745,75		2,50	
38	401 950,15	2 264 733,56		2,50	
39	402 112,10	2 264 633,53		2,50	
40	402 285,16	2 264 523,98		2,50	
41	402 326,44	2 264 498,57		2,50	
42	402 350,26	2 264 436,66		2,50	
43	402 458,22	2 264 344,57		2,50	
44	402 501,09	2 264 287,42		2,50	
45	402 577,30	2 264 223,91		2,50	
46	402 817,04	2 264 492,18		2,50	
1	402 855,14	2 264 587,42	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

**4.5 Иная зона сельскохозяйственного назначения (населенный пункт д. Жихаревка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, д Жихаревка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$48\,620\text{ м}^2 \pm 77\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402 153,54	2 265 689,07	Картометрический метод	2,50	—
2	402 150,59	2 265 689,17		2,50	
3	402 094,72	2 265 701,00		2,50	
4	402 027,42	2 265 710,79		2,50	
5	401 971,14	2 265 717,31		2,50	
6	401 935,66	2 265 725,47		2,50	
7	401 888,76	2 265 747,49		2,50	
8	401 860,22	2 265 763,40		2,50	
9	401 852,87	2 265 740,15		2,50	
10	401 852,87	2 265 709,16		2,50	
11	401 852,87	2 265 683,30		2,50	
12	401 926,59	2 265 649,92		2,50	
13	402 002,02	2 265 600,60		2,50	
14	402 023,78	2 265 573,03		2,50	
15	402 036,83	2 265 535,31		2,50	
16	402 046,99	2 265 519,35		2,50	
17	402 046,99	2 265 507,75		2,50	
18	402 041,19	2 265 491,79		2,50	
19	402 042,64	2 265 470,03		2,50	
20	402 045,54	2 265 438,11		2,50	
21	402 051,34	2 265 414,90		2,50	
22	402 065,85	2 265 400,39		2,50	
23	402 118,06	2 265 384,68		2,50	
24	402 124,59	2 265 420,57		2,50	
25	402 132,74	2 265 479,71		2,50	
26	402 144,38	2 265 552,39		2,50	
27	402 152,73	2 265 620,41		2,50	
28	402 160,27	2 265 688,51		2,50	
1	402 153,54	2 265 689,07	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**4.5 Иная зона сельскохозяйственного назначения (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	231 319 м <sup>2</sup> $\pm$ 168 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401 170,24	2 264 401,80	Картометрический метод	2,50	—
2	401 329,37	2 264 346,28		2,50	
3	401 662,30	2 264 221,33		2,50	
4	401 669,81	2 264 218,55		2,50	
5	401 678,21	2 264 215,81		2,50	
6	401 683,18	2 264 216,50		2,50	
7	401 689,51	2 264 224,38		2,50	
8	401 712,96	2 264 274,00		2,50	
9	401 720,14	2 264 271,09		2,50	
10	401 723,98	2 264 269,53		2,50	
11	401 824,73	2 264 477,99		2,50	
12	401 950,15	2 264 733,56		2,50	
13	401 939,75	2 264 745,75		2,50	
14	401 857,63	2 264 796,95		2,50	
15	401 836,92	2 264 772,37		2,50	
16	401 834,11	2 264 735,64		2,50	
17	401 824,59	2 264 713,17		2,50	
18	401 801,76	2 264 702,46		2,50	
19	401 775,35	2 264 685,56		2,50	
20	401 671,13	2 264 659,06		2,50	
21	401 632,20	2 264 665,64		2,50	
22	401 547,61	2 264 706,98		2,50	
23	401 530,31	2 264 713,79		2,50	
24	401 517,38	2 264 714,95		2,50	
25	401 511,19	2 264 713,08		2,50	
26	401 501,53	2 264 711,55		2,50	
27	401 479,64	2 264 687,32		2,50	
28	401 466,04	2 264 669,26		2,50	
29	401 442,21	2 264 650,41		2,50	
30	401 431,98	2 264 646,68		2,50	
31	401 318,11	2 264 630,22		2,50	
32	401 255,25	2 264 615,96		2,50	
33	401 241,58	2 264 608,67		2,50	
34	401 210,29	2 264 571,96		2,50	
35	401 177,23	2 264 536,49		2,50	
36	401 155,38	2 264 497,51		2,50	
37	401 139,25	2 264 473,26		2,50	
38	401 118,26	2 264 451,39		2,50	
39	401 116,10	2 264 411,57		2,50	
1	401 170,24	2 264 401,80	2,50		
Внутренний контур 1 из 1					
40	401 483,22	2 264 394,14	Картометрический метод	2,50	—
41	401 605,53	2 264 328,85		2,50	
42	401 653,89	2 264 431,98		2,50	
43	401 537,91	2 264 494,92		2,50	
40	401 483,22	2 264 394,14		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**5.6 Зона озелененных территорий специального пользования (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	64 030 м <sup>2</sup> $\pm$ 89 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402 817,04	2 264 492,18	Картометрический метод	2,50	—
2	402 577,30	2 264 223,91		2,50	
3	402 675,74	2 264 192,15		2,50	
4	402 732,36	2 264 171,42		2,50	
5	402 732,37	2 264 171,43		2,50	
6	402 831,33	2 264 168,32		2,50	
7	402 940,88	2 264 174,66		2,50	
8	402 955,17	2 264 178,16		2,50	
9	402 950,48	2 264 187,84		2,50	
10	402 939,23	2 264 219,36		2,50	
11	402 913,72	2 264 239,10		2,50	
12	402 869,16	2 264 271,16		2,50	
13	402 869,16	2 264 301,75		2,50	
14	402 885,56	2 264 334,27		2,50	
15	402 881,47	2 264 404,68		2,50	
16	402 880,56	2 264 453,41		2,50	
1	402 817,04	2 264 492,18	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**6.1 Зона кладбищ (населенный пункт с. Нижнее Мальцево)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Нижнемальцевский, с Нижнее Мальцево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	15 451 м <sup>2</sup> $\pm$ 44 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401 605,53	2 264 328,85	Картометрический метод	2,50	—
2	401 653,89	2 264 431,98		2,50	
3	401 537,91	2 264 494,92		2,50	
4	401 483,22	2 264 394,14		2,50	
1	401 605,53	2 264 328,85		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—