



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 03 » марта 2025 г.

№ 145-н

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Дубровическое сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 17.02.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.02.2025 № 21-лс «О возложении исполнения обязанностей», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.08.2020 № 467-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 21.03.2022 № 132-п, от 17.03.2023 № 139-п, от 21.06.2023 № 258-п, от 07.08.2023 № 364-п, от 21.02.2024 № 66-п, от 06.03.2024 № 81-п, от 22.03.2024 № 94-п, от 31.10.2024 № 626-п, от 28.11.2024 № 689-п, с изменениями, внесенными решением Рязанского областного суда от 26.04.2021 № 3а-201/2021):

статью 11 дополнить пунктом 8 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника

О.М. Алямовская



«8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице ниже.

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	33 места на 1 тыс. чел.	1000 м*
Общеобразовательные организации	102 места на 1 тыс. чел.	1000 м*
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)* ²	12 кв.м на 1 чел.	15 минут пешеходной доступности
Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования* ³	0,6 кв.м на 1 чел.	800 м
Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома	1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир* ⁴ в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	800 м* ⁵
Количество машино-мест для объектов обслуживая жилой застройки	Согласно РНП	Согласно РНП

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Объекты водоснабжения (объем водопотребления)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты водоотведения (объем водоотведения)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты электроснабжения (объем электропотребления)	950 кВт·ч/чел в год	Не нормируется
Объекты газопотребления (объем газопотребления)	220 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)	Согласно РНГП	Не нормируется
<p>* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>*² Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p> <p>*³ Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.</p> <p>*⁴ Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.</p> <p>*⁵ При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.</p>		

»