



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» марта 2025 г.

№ 225-н

**Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области**

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 25.02.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.03.2025 № 12-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.06.2021 № 238-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.02.2024 № 56-п, от 21.06.2024 № 290-п, от 25.09.2024 № 498-п, от 29.10.2024 № 614-п, от 22.11.2024 № 677-п, от 13.12.2024 № 733-п):

1) в пункте 2.2 положения о территориальном планировании в таблице, определяющей площади функциональных зон:

- цифры «11,77» заменить цифрами «16,44»;
- цифры «5,45» заменить цифрами «1,31»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

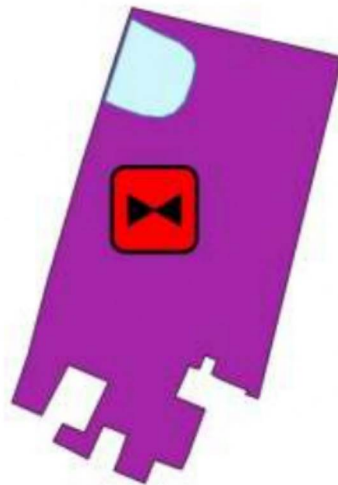
И.о. начальника



О.М. Алямовская

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части изменения функционального зонирования территории (в соответствии с координатами поворотных точек границы территории) с зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

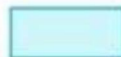
сущ.

Функциональные зоны



Многофункциональная общественно-деловая зона

Поверхностные водные объекты



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

план.

Объекты водоотведения



Очистные сооружения (КОС)

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части изменения функционального зонирования территории (в соответствии с координатами поворотных точек границы территории) с зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

- сущ.
- Функциональные зоны
- 2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 10 кВ