



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 28 » марта 2025 г.

№ 229-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Баграмовское сельское поселение
Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 06.03.2025 № 01-14/775/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.03.2025 № 12-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.12.2021 № 621-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 17.03.2023 № 138-п, от 22.09.2023 № 438-п, от 17.04.2024 № 154-п, от 27.11.2024 684-п, от 09.01.2025 № 12-п, от 16.01.2025 № 32-п, от 11.03.2025 № 161-п):

графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Валищево)» изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Валищево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Рыбновский, с.п. Баграмовское, д Валищево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	291 065 м ² ± 265 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:13-7.114

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п контура: 1							
1	454 761,27	1 310 978,56	454 761,27	1 310 978,56	Картометрически й метод	2,50	—
2	454 764,66	1 310 986,25	454 764,66	1 310 986,25	Картометрически й метод	2,50	—
3	454 774,01	1 310 989,37	454 774,01	1 310 989,37	Картометрически й метод	2,50	—
4	454 793,38	1 311 027,46	454 793,38	1 311 027,46	Картометрически й метод	2,50	—
5	454 808,15	1 311 070,55	454 808,15	1 311 070,55	Картометрически й метод	2,50	—
6	454 795,21	1 311 078,01	454 795,21	1 311 078,01	Картометрически й метод	2,50	—
7	454 808,22	1 311 118,92	454 808,22	1 311 118,92	Картометрически й метод	2,50	—
8	454 812,03	1 311 131,82	454 812,03	1 311 131,82	Картометрически й метод	2,50	—
9	454 817,05	1 311 143,57	454 817,05	1 311 143,57	Картометрически й метод	2,50	—
10	454 857,32	1 311 262,48	454 857,32	1 311 262,48	Картометрически й метод	2,50	—
11	454 862,87	1 311 284,15	454 862,87	1 311 284,15	Картометрически й метод	2,50	—
12	454 869,92	1 311 311,64	454 869,92	1 311 311,64	Картометрически й метод	2,50	—
13	454 878,72	1 311 342,84	454 878,72	1 311 342,84	Картометрически й метод	2,50	—
14	454 874,65	1 311 345,19	454 874,65	1 311 345,19	Картометрически й метод	2,50	—
15	454 881,22	1 311 379,24	454 881,22	1 311 379,24	Картометрически й метод	2,50	—
16	454 886,84	1 311 412,50	454 886,84	1 311 412,50	Картометрически й метод	2,50	—
17	454 866,99	1 311 396,15	454 866,99	1 311 396,15	Картометрически й метод	2,50	—
18	454 846,76	1 311 378,64	454 846,76	1 311 378,64	Картометрически й метод	2,50	—
19	454 832,70	1 311 357,25	454 832,70	1 311 357,25	Картометрически й метод	2,50	—
20	454 826,43	1 311 348,76	454 826,43	1 311 348,76	Картометрически й метод	2,50	—
21	454 814,99	1 311 337,51	454 814,99	1 311 337,51	Картометрически й метод	2,50	—
22	454 794,03	1 311 323,12	454 794,03	1 311 323,12	Картометрически й метод	2,50	—
23	454 769,65	1 311 307,88	454 769,65	1 311 307,88	Картометрически й метод	2,50	—
24	454 734,12	1 311 280,15	454 734,12	1 311 280,15	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
25	454 700,64	1 311 259,06	454 700,64	1 311 259,06	Картометрический метод	2,50	—
26	454 672,21	1 311 237,71	454 672,21	1 311 237,71	Картометрический метод	2,50	—
27	454 666,43	1 311 226,28	454 666,43	1 311 226,28	Картометрический метод	2,50	—
28	454 645,55	1 311 203,78	454 645,55	1 311 203,78	Картометрический метод	2,50	—
29	454 621,75	1 311 162,67	454 621,75	1 311 162,67	Картометрический метод	2,50	—
30	454 602,01	1 311 122,53	454 602,01	1 311 122,53	Картометрический метод	2,50	—
31	454 599,90	1 311 099,06	454 599,90	1 311 099,06	Картометрический метод	2,50	—
32	454 598,12	1 311 073,49	454 598,12	1 311 073,49	Картометрический метод	2,50	—
33	454 595,13	1 311 073,70	454 595,13	1 311 073,70	Картометрический метод	2,50	—
34	454 596,92	1 311 099,33	454 596,92	1 311 099,33	Картометрический метод	2,50	—
35	454 596,13	1 311 124,18	454 596,13	1 311 124,18	Картометрический метод	2,50	—
36	454 616,46	1 311 165,50	454 616,46	1 311 165,50	Картометрический метод	2,50	—
37	454 640,69	1 311 207,37	454 640,69	1 311 207,37	Картометрический метод	2,50	—
38	454 661,48	1 311 229,77	454 661,48	1 311 229,77	Картометрический метод	2,50	—
39	454 663,89	1 311 234,40	454 663,89	1 311 234,40	Картометрический метод	2,50	—
40	454 644,37	1 311 226,63	454 644,37	1 311 226,63	Картометрический метод	2,50	—
41	454 587,05	1 311 200,41	454 587,05	1 311 200,41	Картометрический метод	2,50	—
42	454 537,77	1 311 177,88	454 537,77	1 311 177,88	Картометрический метод	2,50	—
43	454 503,01	1 311 163,09	454 503,01	1 311 163,09	Картометрический метод	2,50	—
44	454 500,74	1 311 162,19	454 500,74	1 311 162,19	Картометрический метод	2,50	—
45	454 488,19	1 311 151,90	454 488,19	1 311 151,90	Картометрический метод	2,50	—
46	454 479,54	1 311 137,57	454 479,54	1 311 137,57	Картометрический метод	2,50	—
47	454 464,17	1 311 104,74	454 464,17	1 311 104,74	Картометрический метод	2,50	—
48	454 450,06	1 311 082,49	454 450,06	1 311 082,49	Картометрический метод	2,50	—
49	454 407,67	1 311 038,80	454 407,67	1 311 038,80	Картометрический метод	2,50	—
50	454 366,78	1 310 999,53	454 366,78	1 310 999,53	Картометрический метод	2,50	—
51	454 331,53	1 310 954,44	454 331,53	1 310 954,44	Картометрический метод	2,50	—
52	454 286,58	1 310 904,52	454 286,58	1 310 904,52	Картометрический метод	2,50	—
53	454 264,09	1 310 874,24	454 264,09	1 310 874,24	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
54	454 252,03	1 310 853,70	454 252,03	1 310 853,70	Картометрический метод	2,50	—
55	454 250,09	1 310 844,89	454 250,09	1 310 844,89	Картометрический метод	2,50	—
56	454 249,16	1 310 840,67	454 249,16	1 310 840,67	Картометрический метод	2,50	—
57	454 248,79	1 310 838,97	454 248,79	1 310 838,97	Картометрический метод	2,50	—
58	454 236,10	1 310 814,33	454 236,10	1 310 814,33	Картометрический метод	2,50	—
59	454 236,01	1 310 814,21	454 236,01	1 310 814,21	Картометрический метод	2,50	—
60	454 193,75	1 310 755,20	454 193,75	1 310 755,20	Картометрический метод	2,50	—
61	454 143,46	1 310 687,76	454 143,46	1 310 687,76	Картометрический метод	2,50	—
62	454 125,16	1 310 675,78	454 125,16	1 310 675,78	Картометрический метод	2,50	—
63	454 119,12	1 310 660,25	454 119,12	1 310 660,25	Картометрический метод	2,50	—
64	454 119,25	1 310 656,13	454 119,25	1 310 656,13	Картометрический метод	2,50	—
65	454 129,16	1 310 669,50	454 129,16	1 310 669,50	Картометрический метод	2,50	—
66	454 132,72	1 310 666,04	454 132,72	1 310 666,04	Картометрический метод	2,50	—
67	454 126,95	1 310 659,49	454 126,95	1 310 659,49	Картометрический метод	2,50	—
68	454 139,00	1 310 648,84	454 139,00	1 310 648,84	Картометрический метод	2,50	—
69	454 142,43	1 310 652,13	454 142,43	1 310 652,13	Картометрический метод	2,50	—
70	454 168,91	1 310 627,54	454 168,91	1 310 627,54	Картометрический метод	2,50	—
71	454 192,70	1 310 607,82	454 192,70	1 310 607,82	Картометрический метод	2,50	—
н72	—	—	454 209,48	1 310 591,54	Картометрический метод	2,50	—
н73	—	—	454 210,17	1 310 590,92	Картометрический метод	2,50	—
н74	—	—	454 210,14	1 310 590,89	Картометрический метод	2,50	—
75	454 229,87	1 310 571,74	454 229,87	1 310 571,74	Картометрический метод	2,50	—
76	454 237,80	1 310 559,43	454 237,80	1 310 559,43	Картометрический метод	2,50	—
77	454 279,59	1 310 584,47	454 279,59	1 310 584,47	Картометрический метод	2,50	—
78	454 305,53	1 310 622,05	454 305,53	1 310 622,05	Картометрический метод	2,50	—
79	454 400,59	1 310 744,33	454 400,59	1 310 744,33	Картометрический метод	2,50	—
80	454 425,93	1 310 777,50	454 425,93	1 310 777,50	Картометрический метод	2,50	—
81	454 496,16	1 310 869,42	454 496,16	1 310 869,42	Картометрический метод	2,50	—
82	454 569,02	1 310 983,95	454 569,02	1 310 983,95	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
83	454 603,57	1 311 028,53	454 603,57	1 311 028,53	Картометрический метод	2,50	—
84	454 630,58	1 311 032,49	454 630,58	1 311 032,49	Картометрический метод	2,50	—
85	454 697,02	1 311 009,26	454 697,02	1 311 009,26	Картометрический метод	2,50	—
1	454 761,27	1 310 978,56	454 761,27	1 310 978,56	Картометрический метод	2,50	—
№ п/п контура: 2							
86	454 229,55	1 310 818,63	454 229,55	1 310 818,63	Картометрический метод	2,50	—
87	454 240,54	1 310 841,89	454 240,54	1 310 841,89	Картометрический метод	2,50	—
88	454 246,20	1 310 856,94	454 246,20	1 310 856,94	Картометрический метод	2,50	—
89	454 258,50	1 310 878,47	454 258,50	1 310 878,47	Картометрический метод	2,50	—
90	454 282,94	1 310 909,22	454 282,94	1 310 909,22	Картометрический метод	2,50	—
91	454 325,32	1 310 959,49	454 325,32	1 310 959,49	Картометрический метод	2,50	—
92	454 361,06	1 311 003,50	454 361,06	1 311 003,50	Картометрический метод	2,50	—
93	454 401,97	1 311 044,41	454 401,97	1 311 044,41	Картометрический метод	2,50	—
94	454 443,74	1 311 087,47	454 443,74	1 311 087,47	Картометрический метод	2,50	—
95	454 457,14	1 311 108,60	454 457,14	1 311 108,60	Картометрический метод	2,50	—
96	454 472,53	1 311 141,48	454 472,53	1 311 141,48	Картометрический метод	2,50	—
97	454 480,96	1 311 154,32	454 480,96	1 311 154,32	Картометрический метод	2,50	—
98	454 478,21	1 311 153,22	454 478,21	1 311 153,22	Картометрический метод	2,50	—
99	454 472,91	1 311 151,11	454 472,91	1 311 151,11	Картометрический метод	2,50	—
100	454 444,22	1 311 128,44	454 444,22	1 311 128,44	Картометрический метод	2,50	—
101	454 416,74	1 311 107,38	454 416,74	1 311 107,38	Картометрический метод	2,50	—
102	454 409,79	1 311 074,77	454 409,79	1 311 074,77	Картометрический метод	2,50	—
103	454 402,58	1 311 076,78	454 402,58	1 311 076,78	Картометрический метод	2,50	—
104	454 409,98	1 311 111,65	454 409,98	1 311 111,65	Картометрический метод	2,50	—
105	454 439,61	1 311 134,36	454 439,61	1 311 134,36	Картометрический метод	2,50	—
106	454 469,13	1 311 157,69	454 469,13	1 311 157,69	Картометрический метод	2,50	—
107	454 499,48	1 311 169,88	454 499,48	1 311 169,88	Картометрический метод	2,50	—
108	454 476,59	1 311 169,34	454 476,59	1 311 169,34	Картометрический метод	2,50	—
109	454 462,95	1 311 179,49	454 462,95	1 311 179,49	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
110	454 465,72	1 311 209,48	454 465,72	1 311 209,48	Картометрический метод	2,50	—
111	454 456,11	1 311 279,93	454 456,11	1 311 279,93	Картометрический метод	2,50	—
112	454 448,05	1 311 274,46	454 448,05	1 311 274,46	Картометрический метод	2,50	—
113	454 429,30	1 311 261,75	454 429,30	1 311 261,75	Картометрический метод	2,50	—
114	454 346,88	1 311 204,46	454 346,88	1 311 204,46	Картометрический метод	2,50	—
115	454 238,97	1 311 129,46	454 238,97	1 311 129,46	Картометрический метод	2,50	—
116	454 194,84	1 311 119,17	454 194,84	1 311 119,17	Картометрический метод	2,50	—
117	454 230,88	1 311 094,18	454 230,88	1 311 094,18	Картометрический метод	2,50	—
118	454 213,00	1 311 046,73	454 213,00	1 311 046,73	Картометрический метод	2,50	—
119	454 203,11	1 311 032,32	454 203,11	1 311 032,32	Картометрический метод	2,50	—
120	454 191,84	1 311 018,23	454 191,84	1 311 018,23	Картометрический метод	2,50	—
121	454 164,64	1 310 985,48	454 164,64	1 310 985,48	Картометрический метод	2,50	—
122	454 127,00	1 310 935,91	454 127,00	1 310 935,91	Картометрический метод	2,50	—
123	454 108,41	1 310 906,05	454 108,41	1 310 906,05	Картометрический метод	2,50	—
124	454 091,36	1 310 877,57	454 091,36	1 310 877,57	Картометрический метод	2,50	—
125	454 079,56	1 310 855,78	454 079,56	1 310 855,78	Картометрический метод	2,50	—
126	454 057,53	1 310 823,24	454 057,53	1 310 823,24	Картометрический метод	2,50	—
127	454 038,86	1 310 803,90	454 038,86	1 310 803,90	Картометрический метод	2,50	—
128	454 025,42	1 310 771,67	454 025,42	1 310 771,67	Картометрический метод	2,50	—
129	454 002,62	1 310 736,31	454 002,62	1 310 736,31	Картометрический метод	2,50	—
130	453 964,00	1 310 698,15	453 964,00	1 310 698,15	Картометрический метод	2,50	—
131	453 925,27	1 310 624,83	453 925,27	1 310 624,83	Картометрический метод	2,50	—
132	453 958,62	1 310 605,89	453 958,62	1 310 605,89	Картометрический метод	2,50	—
133	454 056,08	1 310 540,65	454 056,08	1 310 540,65	Картометрический метод	2,50	—
134	454 065,64	1 310 556,68	454 065,64	1 310 556,68	Картометрический метод	2,50	—
135	454 097,55	1 310 626,87	454 097,55	1 310 626,87	Картометрический метод	2,50	—
136	454 111,42	1 310 645,58	454 111,42	1 310 645,58	Картометрический метод	2,50	—
137	454 111,08	1 310 661,64	454 111,08	1 310 661,64	Картометрический метод	2,50	—
138	454 118,63	1 310 681,06	454 118,63	1 310 681,06	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
139	454 137,89	1 310 693,68	454 137,89	1 310 693,68	Картометрический метод	2,50	—
140	454 187,30	1 310 759,93	454 187,30	1 310 759,93	Картометрический метод	2,50	—
86	454 229,55	1 310 818,63	454 229,55	1 310 818,63	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—