



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«09» апреля 2025 г.

№ 261-н

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Семеновское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 31.03.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2022 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.11.2022 № 683-п, от 18.07.2023 № 320-п, от 22.08.2023 № 375-п, от 20.12.2023 № 606-п, от 14.06.2024 № 276-п, от 17.09.2024 № 483-п, от 10.10.2024 № 553-п, от 19.11.2024 № 664-п, от 29.11.2024 № 693-п, от 03.03.2025 № 148-п):

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «3.2 Коммунально-складская зона» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (вне границ населенных пунктов)» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

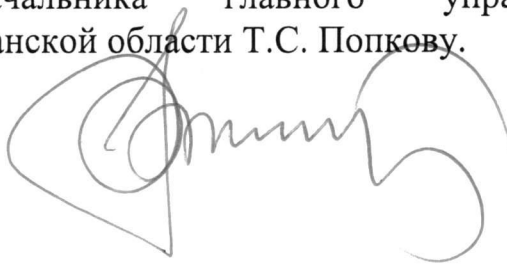
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

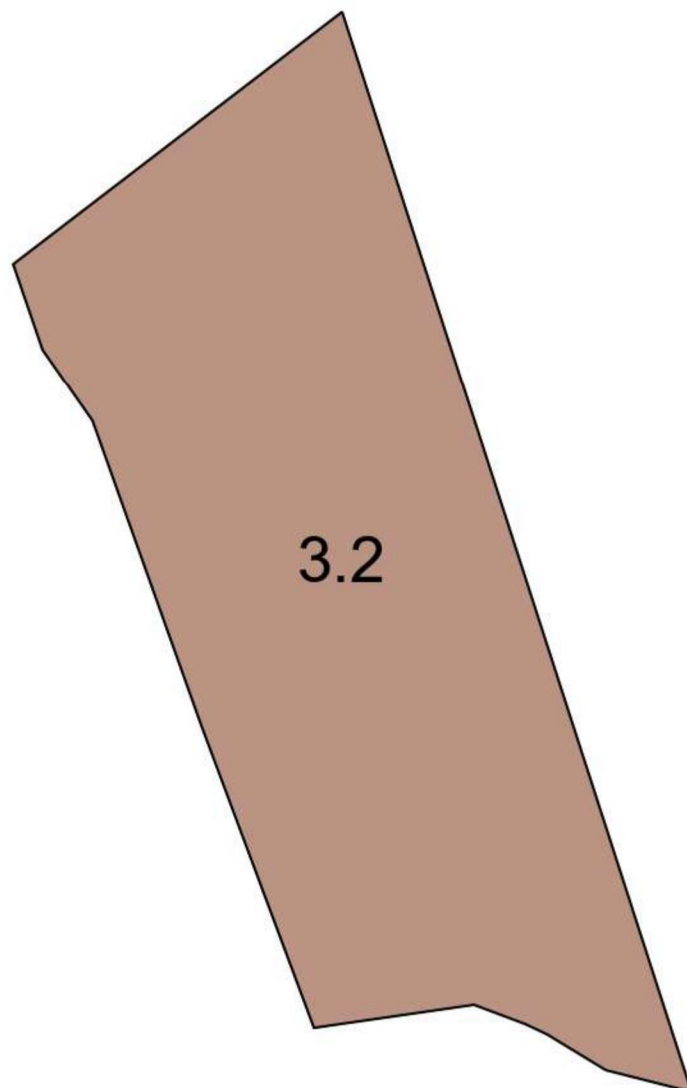
Начальник

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'Ш' followed by a series of loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Семеновское
сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области в части территории земельного
участка с кадастровым номером 62:15:0020123:234**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
масштаб 1:5000



Условные обозначения

Территориальные зоны

3.2

Коммунально-складская зона

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

3.2 Коммунально-складская зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семёновское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	149999кв.м. ± 136кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Коммунально складская зона (вне границ населенных пунктов) (3.2)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-62</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438064,72	1321634,92	Картометрический метод	2,50	-
2	437350,50	1321866,37	Картометрический метод	2,50	-
3	437364,67	1321809,53	Картометрический метод	2,50	-
4	437388,32	1321770,89	Картометрический метод	2,50	-
5	437394,79	1321756,54	Картометрический метод	2,50	-
6	437407,93	1321722,10	Картометрический метод	2,50	-
7	437392,27	1321616,28	Картометрический метод	2,50	-
8	437592,66	1321542,09	Картометрический метод	2,50	-
9	437793,62	1321470,02	Картометрический метод	2,50	-
10	437841,79	1321436,79	Картометрический метод	2,50	-
11	437898,08	1321418,00	Картометрический метод	2,50	-
1	438064,72	1321634,92	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-
Часть № 2					
-	-	-	-	-	-
Часть № ...					
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семёновское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	992269кв.м. ± 820кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (вне границ населенных пунктов) (4.4) Реестровый номер: 62:15-7.171

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.171(1)							
1	438633,83	1323668,21	438633,83	1323668,21	Картометрический метод	2,50	-
2	438638,75	1323664,27	438638,75	1323664,27	Картометрический метод	2,50	-
3	438644,20	1323668,89	438644,20	1323668,89	Картометрический метод	2,50	-
4	438655,72	1323689,25	438655,72	1323689,25	Картометрический метод	2,50	-
5	438681,07	1323709,53	438681,07	1323709,53	Картометрический метод	2,50	-
6	438687,43	1323709,01	438687,43	1323709,01	Картометрический метод	2,50	-
7	438692,50	1323707,66	438692,50	1323707,66	Картометрический метод	2,50	-
8	438714,77	1323679,72	438714,77	1323679,72	Картометрический метод	2,50	-
9	438722,38	1323670,14	438722,38	1323670,14	Картометрический метод	2,50	-
10	438735,09	1323711,69	438735,09	1323711,69	Картометрический метод	2,50	-
11	438869,19	1323835,10	438869,19	1323835,10	Картометрический метод	2,50	-
12	438887,17	1323843,94	438887,17	1323843,94	Картометрический метод	2,50	-
13	438818,99	1323915,12	438818,99	1323915,12	Картометрический метод	2,50	-
14	438805,79	1323917,85	438805,79	1323917,85	Картометрический метод	2,50	-
15	438808,80	1323932,37	438808,80	1323932,37	Картометрический метод	2,50	-
16	438795,62	1323961,44	438795,62	1323961,44	Картометрический метод	2,50	-
17	438740,05	1323976,00	438740,05	1323976,00	Картометрический метод	2,50	-
18	438695,50	1323939,69	438695,50	1323939,69	Картометрический метод	2,50	-
19	438668,89	1323877,44	438668,89	1323877,44	Картометрический метод	2,50	-
20	438664,58	1323835,33	438664,58	1323835,33	Картометрический метод	2,50	-
21	438665,45	1323768,49	438665,45	1323768,49	Картометрический метод	2,50	-
22	438664,80	1323760,42	438664,80	1323760,42	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
23	438664,21	1323746,59	438664,21	1323746,59	Картометрический метод	2,50	-
24	438659,76	1323713,02	438659,76	1323713,02	Картометрический метод	2,50	-
25	438653,24	1323693,96	438653,24	1323693,96	Картометрический метод	2,50	-
1	438633,83	1323668,21	438633,83	1323668,21	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.171(2)							
26	437918,02	1323543,03	437918,02	1323543,03	Картометрический метод	2,50	-
27	437919,38	1323549,11	437919,38	1323549,11	Картометрический метод	2,50	-
28	437888,70	1323595,59	437888,70	1323595,59	Картометрический метод	2,50	-
29	437789,84	1323739,71	437789,84	1323739,71	Картометрический метод	2,50	-
30	437785,16	1323746,89	437785,16	1323746,89	Картометрический метод	2,50	-
31	437495,91	1323869,68	437495,91	1323869,68	Картометрический метод	2,50	-
32	437485,60	1323868,16	437485,60	1323868,16	Картометрический метод	2,50	-
33	437465,20	1323877,27	437465,20	1323877,27	Картометрический метод	2,50	-
34	437452,00	1323888,32	437452,00	1323888,32	Картометрический метод	2,50	-
35	437326,85	1323941,45	437326,85	1323941,45	Картометрический метод	2,50	-
36	437307,43	1323892,08	437307,43	1323892,08	Картометрический метод	2,50	-
37	437354,76	1323872,98	437354,76	1323872,98	Картометрический метод	2,50	-
38	437323,63	1323786,41	437323,63	1323786,41	Картометрический метод	2,50	-
39	437336,95	1323780,83	437336,95	1323780,83	Картометрический метод	2,50	-
40	437329,73	1323762,63	437329,73	1323762,63	Картометрический метод	2,50	-
41	437291,99	1323777,01	437291,99	1323777,01	Картометрический метод	2,50	-
42	437260,60	1323788,44	437260,60	1323788,44	Картометрический метод	2,50	-
43	437288,79	1323855,81	437288,79	1323855,81	Картометрический метод	2,50	-
44	437322,12	1323943,46	437322,12	1323943,46	Картометрический метод	2,50	-
45	437267,61	1323966,60	437267,61	1323966,60	Картометрический метод	2,50	-
46	437257,87	1323947,82	437257,87	1323947,82	Картометрический метод	2,50	-
47	437245,04	1323931,05	437245,04	1323931,05	Картометрический метод	2,50	-
48	437138,97	1323821,56	437138,97	1323821,56	Картометрический метод	2,50	-
49	437081,02	1323747,06	437081,02	1323747,06	Картометрический метод	2,50	-
50	437117,88	1323715,17	437117,88	1323715,17	Картометрический метод	2,50	-
51	437514,38	1323591,69	437514,38	1323591,69	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
52	437552,20	1323569,42	437552,20	1323569,42	Картометрический метод	2,50	-
53	437582,83	1323527,40	437582,83	1323527,40	Картометрический метод	2,50	-
54	437597,07	1323491,91	437597,07	1323491,91	Картометрический метод	2,50	-
55	437600,27	1323483,86	437600,27	1323483,86	Картометрический метод	2,50	-
56	437643,23	1323490,10	437643,23	1323490,10	Картометрический метод	2,50	-
57	437896,06	1323523,80	437896,06	1323523,80	Картометрический метод	2,50	-
26	437918,02	1323543,03	437918,02	1323543,03	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.171(3)							
58	437804,33	1323755,84	437804,33	1323755,84	Картометрический метод	2,50	-
59	437815,41	1323772,19	437815,41	1323772,19	Картометрический метод	2,50	-
60	437824,71	1323804,69	437824,71	1323804,69	Картометрический метод	2,50	-
61	437828,47	1323814,57	437828,47	1323814,57	Картометрический метод	2,50	-
62	437816,42	1323816,20	437816,42	1323816,20	Картометрический метод	2,50	-
63	437790,74	1323830,73	437790,74	1323830,73	Картометрический метод	2,50	-
64	437741,00	1323861,34	437741,00	1323861,34	Картометрический метод	2,50	-
65	437725,64	1323864,59	437725,64	1323864,59	Картометрический метод	2,50	-
66	437686,37	1323879,36	437686,37	1323879,36	Картометрический метод	2,50	-
67	437663,35	1323889,88	437663,35	1323889,88	Картометрический метод	2,50	-
68	437645,01	1323894,68	437645,01	1323894,68	Картометрический метод	2,50	-
69	437637,43	1323894,89	437637,43	1323894,89	Картометрический метод	2,50	-
70	437627,25	1323901,73	437627,25	1323901,73	Картометрический метод	2,50	-
71	437628,49	1323912,13	437628,49	1323912,13	Картометрический метод	2,50	-
72	437620,15	1323923,69	437620,15	1323923,69	Картометрический метод	2,50	-
73	437602,13	1323938,16	437602,13	1323938,16	Картометрический метод	2,50	-
74	437582,05	1323947,90	437582,05	1323947,90	Картометрический метод	2,50	-
75	437566,37	1323955,35	437566,37	1323955,35	Картометрический метод	2,50	-
76	437559,70	1323958,48	437559,70	1323958,48	Картометрический метод	2,50	-
77	437579,97	1324002,63	437579,97	1324002,63	Картометрический метод	2,50	-
78	437523,06	1324044,81	437523,06	1324044,81	Картометрический метод	2,50	-
79	437503,47	1324058,69	437503,47	1324058,69	Картометрический метод	2,50	-
80	437477,72	1324067,39	437477,72	1324067,39	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
81	437362,50	1324221,21	437362,50	1324221,21	Картометрический метод	2,50	-
82	437210,62	1324214,42	437210,62	1324214,42	Картометрический метод	2,50	-
83	437209,29	1324214,36	437209,29	1324214,36	Картометрический метод	2,50	-
84	437179,47	1324039,42	437179,47	1324039,42	Картометрический метод	2,50	-
85	437349,46	1323968,18	437349,46	1323968,18	Картометрический метод	2,50	-
86	437358,81	1323953,94	437358,81	1323953,94	Картометрический метод	2,50	-
87	437409,40	1323931,69	437409,40	1323931,69	Картометрический метод	2,50	-
88	437425,14	1323936,05	437425,14	1323936,05	Картометрический метод	2,50	-
89	437452,13	1323922,76	437452,13	1323922,76	Картометрический метод	2,50	-
90	437453,10	1323921,17	437453,10	1323921,17	Картометрический метод	2,50	-
91	437452,50	1323919,75	437452,50	1323919,75	Картометрический метод	2,50	-
92	437454,49	1323918,95	437454,49	1323918,95	Картометрический метод	2,50	-
93	437460,03	1323910,05	437460,03	1323910,05	Картометрический метод	2,50	-
94	437505,63	1323889,80	437505,63	1323889,80	Картометрический метод	2,50	-
95	437533,89	1323880,46	437533,89	1323880,46	Картометрический метод	2,50	-
96	437590,42	1323859,33	437590,42	1323859,33	Картометрический метод	2,50	-
97	437626,03	1323840,59	437626,03	1323840,59	Картометрический метод	2,50	-
98	437683,12	1323815,21	437683,12	1323815,21	Картометрический метод	2,50	-
99	437761,97	1323781,03	437761,97	1323781,03	Картометрический метод	2,50	-
100	437770,24	1323795,31	437770,24	1323795,31	Картометрический метод	2,50	-
101	437776,70	1323792,78	437776,70	1323792,78	Картометрический метод	2,50	-
102	437781,92	1323789,90	437781,92	1323789,90	Картометрический метод	2,50	-
103	437781,31	1323785,43	437781,31	1323785,43	Картометрический метод	2,50	-
104	437782,20	1323785,29	437782,20	1323785,29	Картометрический метод	2,50	-
105	437781,47	1323779,92	437781,47	1323779,92	Картометрический метод	2,50	-
106	437784,89	1323773,24	437784,89	1323773,24	Картометрический метод	2,50	-
107	437789,18	1323766,36	437789,18	1323766,36	Картометрический метод	2,50	-
58	437804,33	1323755,84	437804,33	1323755,84	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.171(4)							
108	436265,03	1324044,69	436265,03	1324044,69	Картометрический метод	2,50	-
109	436263,40	1324050,44	436263,40	1324050,44	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
110	436252,45	1324089,16	436252,45	1324089,16	Картометрический метод	2,50	-
111	436249,73	1324098,78	436249,73	1324098,78	Картометрический метод	2,50	-
112	436239,66	1324134,36	436239,66	1324134,36	Картометрический метод	2,50	-
113	436108,19	1324103,19	436108,19	1324103,19	Картометрический метод	2,50	-
114	436125,64	1324029,90	436125,64	1324029,90	Картометрический метод	2,50	-
115	436129,21	1324015,64	436129,21	1324015,64	Картометрический метод	2,50	-
108	436265,03	1324044,69	436265,03	1324044,69	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.171(5)							
116	433620,92	1322609,82	433620,92	1322609,82	Картометрический метод	2,50	-
117	433646,08	1323168,32	433646,08	1323168,32	Картометрический метод	2,50	-
118	433319,76	1323023,14	433319,76	1323023,14	Картометрический метод	2,50	-
119	433270,30	1323123,63	433270,30	1323123,63	Картометрический метод	2,50	-
120	432962,76	1322981,79	432962,76	1322981,79	Картометрический метод	2,50	-
121	432932,21	1322967,70	432932,21	1322967,70	Картометрический метод	2,50	-
122	432910,71	1323016,44	432910,71	1323016,44	Картометрический метод	2,50	-
123	432913,72	1323019,61	432913,72	1323019,61	Картометрический метод	2,50	-
124	432913,72	1323019,81	432913,72	1323019,81	Картометрический метод	2,50	-
125	432913,52	1323019,81	432913,52	1323019,81	Картометрический метод	2,50	-
126	432909,24	1323019,61	432909,24	1323019,61	Картометрический метод	2,50	-
127	432833,70	1323190,32	432833,70	1323190,32	Картометрический метод	2,50	-
128	432796,63	1323265,15	432796,63	1323265,15	Картометрический метод	2,50	-
129	432778,33	1323256,17	432778,33	1323256,17	Картометрический метод	2,50	-
130	432914,66	1322952,35	432914,66	1322952,35	Картометрический метод	2,50	-
131	432894,96	1322993,95	432894,96	1322993,95	Картометрический метод	2,50	-
132	432763,33	1322935,41	432763,33	1322935,41	Картометрический метод	2,50	-
133	432783,09	1322893,80	432783,09	1322893,80	Картометрический метод	2,50	-
134	432800,80	1322853,99	432800,80	1322853,99	Картометрический метод	2,50	-
135	432863,68	1322712,67	432863,68	1322712,67	Картометрический метод	2,50	-
136	432818,08	1322690,59	432818,08	1322690,59	Картометрический метод	2,50	-
137	432800,06	1322727,36	432800,06	1322727,36	Картометрический метод	2,50	-
138	432746,08	1322702,95	432746,08	1322702,95	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
166	432293,01	1329506,32	432293,01	1329506,32	Картометрический метод	2,50	-
167	432299,35	1329548,42	432299,35	1329548,42	Картометрический метод	2,50	-
168	432264,76	1329554,99	432264,76	1329554,99	Картометрический метод	2,50	-
169	432257,43	1329511,21	432257,43	1329511,21	Картометрический метод	2,50	-
166	432293,01	1329506,32	432293,01	1329506,32	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.171(8)							
170	432216,31	1329409,70	432216,31	1329409,70	Картометрический метод	2,50	-
171	432216,32	1329409,71	432216,32	1329409,71	Картометрический метод	2,50	-
172	432237,79	1329549,93	432237,79	1329549,93	Картометрический метод	2,50	-
173	432237,84	1329552,96	432237,84	1329552,96	Картометрический метод	2,50	-
174	432244,31	1329636,50	432244,31	1329636,50	Картометрический метод	2,50	-
175	432245,51	1329699,94	432245,51	1329699,94	Картометрический метод	2,50	-
176	432243,99	1329717,70	432243,99	1329717,70	Картометрический метод	2,50	-
177	432180,32	1329714,88	432180,32	1329714,88	Картометрический метод	2,50	-
178	432169,49	1329664,43	432169,49	1329664,43	Картометрический метод	2,50	-
179	432141,17	1329671,52	432141,17	1329671,52	Картометрический метод	2,50	-
180	432134,07	1329639,84	432134,07	1329639,84	Картометрический метод	2,50	-
181	432155,00	1329634,62	432155,00	1329634,62	Картометрический метод	2,50	-
182	432136,68	1329539,09	432136,68	1329539,09	Картометрический метод	2,50	-
183	432119,32	1329441,53	432119,32	1329441,53	Картометрический метод	2,50	-
184	432122,10	1329440,64	432122,10	1329440,64	Картометрический метод	2,50	-
170	432216,31	1329409,70	432216,31	1329409,70	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № ...							
-	-	-	-	-	-	-	-