



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2025 г.

№ 263-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области

На основании обращения ИП Главы КФХ Манакина И.И., статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 03.04.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.11.2023 № 546-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области», в части:

- дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона отдыха»;
- установления для территориальной зоны «Зона отдыха» основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)»;
- установления предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно таблице:

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
5.2.1	50	НПУ	10 000	60 000	НПУ	2/10	20

– отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:25:0080102:977, площадью 57693 кв. м, к территориальной зоне «Зона отдыха» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Предложить заинтересованному лицу ИП Главе КФХ Манакину И.И. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

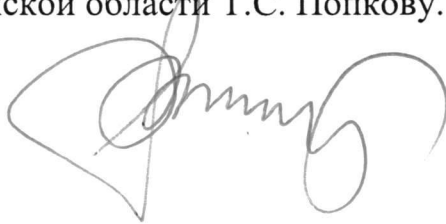
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин