



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» апреля 2025 г.

№ 300-н

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение
Кораблинского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 31.03.2025 № 01-14/1080/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.10.2022 № 594-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 02.08.2024 № 379-п, от 21.10.2024 № 581-п, от 05.12.2024 № 704-п, от 06.12.2024 № 709-п, от 17.12.2024 № 743-п, от 17.01.2025 № 42-п, от 28.03.2025 № 232-п):

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Сосновка)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт д. Сосновка)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

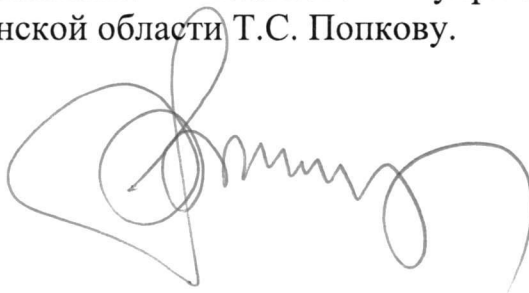
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Кораблинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населённый пункт д. Сосновка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Кораблинский, с.п. Кипчаковское, д Сосновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	204 937 м ² ± 272 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:06-7.74

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
1	359 706,83	2 162 764,21	359 706,83	2 162 764,21	Картометрически й метод	2,50	—
2	359 592,01	2 163 025,35	359 592,01	2 163 025,35	Картометрически й метод	2,50	—
3	359 573,79	2 163 073,66	359 573,79	2 163 073,66	Картометрически й метод	2,50	—
4	359 579,40	2 163 101,67	359 579,40	2 163 101,67	Картометрически й метод	2,50	—
5	359 592,81	2 163 130,93	359 592,81	2 163 130,93	Картометрически й метод	2,50	—
6	359 594,80	2 163 135,27	359 594,80	2 163 135,27	Картометрически й метод	2,50	—
7	359 492,87	2 163 236,18	359 492,87	2 163 236,18	Картометрически й метод	2,50	—
8	359 493,23	2 163 210,94	359 493,23	2 163 210,94	Картометрически й метод	2,50	—
9	359 489,69	2 163 184,20	359 489,69	2 163 184,20	Картометрически й метод	2,50	—
10	359 407,98	2 163 040,73	359 407,98	2 163 040,73	Картометрически й метод	2,50	—
11	359 370,79	2 162 974,59	359 370,79	2 162 974,59	Картометрически й метод	2,50	—
12	359 250,20	2 162 783,82	359 250,20	2 162 783,82	Картометрически й метод	2,50	—
13	359 248,47	2 162 777,71	359 248,47	2 162 777,71	Картометрически й метод	2,50	—
14	359 250,13	2 162 776,26	359 250,13	2 162 776,26	Картометрически й метод	2,50	—
15	359 255,50	2 162 778,30	359 255,50	2 162 778,30	Картометрически й метод	2,50	—
16	359 267,93	2 162 790,83	359 267,93	2 162 790,83	Картометрически й метод	2,50	—
17	359 272,84	2 162 785,82	359 272,84	2 162 785,82	Картометрически й метод	2,50	—
18	359 266,46	2 162 777,25	359 266,46	2 162 777,25	Картометрически й метод	2,50	—
19	359 264,41	2 162 770,77	359 264,41	2 162 770,77	Картометрически й метод	2,50	—
20	359 265,54	2 162 762,78	359 265,54	2 162 762,78	Картометрически й метод	2,50	—
21	359 279,90	2 162 750,18	359 279,90	2 162 750,18	Картометрически й метод	2,50	—
22	359 313,84	2 162 723,51	359 313,84	2 162 723,51	Картометрически й метод	2,50	—
23	359 441,18	2 162 902,85	359 441,18	2 162 902,85	Картометрически й метод	2,50	—
24	359 514,24	2 162 908,44	359 514,24	2 162 908,44	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
25	359 646,79	2 162 727,31	359 646,79	2 162 727,31	Картометрический метод	2,50	—
1	359 706,83	2 162 764,21	359 706,83	2 162 764,21	Картометрический метод	2,50	—
2							
26	359 479,55	2 163 220,95	359 479,55	2 163 220,95	Картометрический метод	2,50	—
27	359 375,90	2 163 309,76	359 375,90	2 163 309,76	Картометрический метод	2,50	—
н28	—	—	359 359,76	2 163 280,76	Картометрический метод	2,50	—
н29	—	—	359 345,41	2 163 256,15	Картометрический метод	2,50	—
30	359 307,96	2 163 187,61	359 307,96	2 163 187,61	Картометрический метод	2,50	—
31	359 216,72	2 163 030,85	359 216,72	2 163 030,85	Картометрический метод	2,50	—
32	359 186,80	2 162 979,52	359 186,80	2 162 979,52	Картометрический метод	2,50	—
33	359 181,28	2 162 970,22	359 181,28	2 162 970,22	Картометрический метод	2,50	—
34	359 180,05	2 162 968,04	359 180,05	2 162 968,04	Картометрический метод	2,50	—
35	359 178,83	2 162 965,88	359 178,83	2 162 965,88	Картометрический метод	2,50	—
36	359 174,72	2 162 959,07	359 174,72	2 162 959,07	Картометрический метод	2,50	—
37	359 131,55	2 162 883,99	359 131,55	2 162 883,99	Картометрический метод	2,50	—
38	359 130,89	2 162 877,96	359 130,89	2 162 877,96	Картометрический метод	2,50	—
39	359 128,80	2 162 868,02	359 128,80	2 162 868,02	Картометрический метод	2,50	—
40	359 134,50	2 162 859,73	359 134,50	2 162 859,73	Картометрический метод	2,50	—
41	359 171,01	2 162 835,64	359 171,01	2 162 835,64	Картометрический метод	2,50	—
42	359 221,02	2 162 793,34	359 221,02	2 162 793,34	Картометрический метод	2,50	—
43	359 233,70	2 162 791,13	359 233,70	2 162 791,13	Картометрический метод	2,50	—
44	359 240,38	2 162 791,34	359 240,38	2 162 791,34	Картометрический метод	2,50	—
45	359 271,26	2 162 841,61	359 271,26	2 162 841,61	Картометрический метод	2,50	—
46	359 475,36	2 163 189,43	359 475,36	2 163 189,43	Картометрический метод	2,50	—
26	359 479,55	2 163 220,95	359 479,55	2 163 220,95	Картометрический метод	2,50	—
3							
47	359 375,16	2 163 325,23	359 375,16	2 163 325,23	Картометрический метод	2,50	—
48	359 316,95	2 163 346,02	359 316,95	2 163 346,02	Картометрический метод	2,50	—
49	359 287,40	2 163 349,80	359 287,40	2 163 349,80	Картометрический метод	2,50	—
50	359 286,22	2 163 330,07	359 286,22	2 163 330,07	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
51	359 138,50	2 163 123,89	359 138,50	2 163 123,89	Картометрический метод	2,50	—
52	359 153,90	2 163 113,74	359 153,90	2 163 113,74	Картометрический метод	2,50	—
53	359 078,09	2 162 992,95	359 078,09	2 162 992,95	Картометрический метод	2,50	—
54	359 039,77	2 162 927,41	359 039,77	2 162 927,41	Картометрический метод	2,50	—
55	359 101,87	2 162 881,54	359 101,87	2 162 881,54	Картометрический метод	2,50	—
56	359 107,76	2 162 878,42	359 107,76	2 162 878,42	Картометрический метод	2,50	—
57	359 112,21	2 162 878,13	359 112,21	2 162 878,13	Картометрический метод	2,50	—
58	359 120,13	2 162 886,01	359 120,13	2 162 886,01	Картометрический метод	2,50	—
59	359 167,22	2 162 962,83	359 167,22	2 162 962,83	Картометрический метод	2,50	—
60	359 265,66	2 163 131,95	359 265,66	2 163 131,95	Картометрический метод	2,50	—
47	359 375,16	2 163 325,23	359 375,16	2 163 325,23	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населённый пункт д. Сосновка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Кораблинский, с.п. Кипчаковское, д Сосновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	20 674 м² ± 50 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:06-7.71

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
1	359 493,23	2 163 210,94	359 493,23	2 163 210,94	Картометрически й метод	2,50	—
29	359 489,69	2 163 184,20	359 489,69	2 163 184,20	Картометрически й метод	2,50	—
28	359 407,98	2 163 040,73	359 407,98	2 163 040,73	Картометрически й метод	2,50	—
27	359 370,79	2 162 974,59	359 370,79	2 162 974,59	Картометрически й метод	2,50	—
26	359 250,20	2 162 783,82	359 250,20	2 162 783,82	Картометрически й метод	2,50	—
25	359 248,47	2 162 777,71	359 248,47	2 162 777,71	Картометрически й метод	2,50	—
24	359 250,13	2 162 776,26	359 250,13	2 162 776,26	Картометрически й метод	2,50	—
23	359 255,50	2 162 778,30	359 255,50	2 162 778,30	Картометрически й метод	2,50	—
22	359 267,93	2 162 790,83	359 267,93	2 162 790,83	Картометрически й метод	2,50	—
21	359 272,84	2 162 785,82	359 272,84	2 162 785,82	Картометрически й метод	2,50	—
20	359 266,46	2 162 777,25	359 266,46	2 162 777,25	Картометрически й метод	2,50	—
19	359 264,41	2 162 770,77	359 264,41	2 162 770,77	Картометрически й метод	2,50	—
18	359 265,54	2 162 762,78	359 265,54	2 162 762,78	Картометрически й метод	2,50	—
17	359 279,90	2 162 750,18	359 279,90	2 162 750,18	Картометрически й метод	2,50	—
16	359 313,84	2 162 723,51	359 313,84	2 162 723,51	Картометрически й метод	2,50	—
15	359 351,09	2 162 696,70	359 351,09	2 162 696,70	Картометрически й метод	2,50	—
14	359 341,36	2 162 688,25	359 341,36	2 162 688,25	Картометрически й метод	2,50	—
13	359 317,03	2 162 706,80	359 317,03	2 162 706,80	Картометрически й метод	2,50	—
12	359 033,16	2 162 916,10	359 033,16	2 162 916,10	Картометрически й метод	2,50	—
11	359 039,77	2 162 927,41	359 039,77	2 162 927,41	Картометрически й метод	2,50	—
10	359 101,87	2 162 881,54	359 101,87	2 162 881,54	Картометрически й метод	2,50	—
9	359 107,76	2 162 878,42	359 107,76	2 162 878,42	Картометрически й метод	2,50	—
8	359 112,21	2 162 878,13	359 112,21	2 162 878,13	Картометрически й метод	2,50	—
7	359 120,13	2 162 886,01	359 120,13	2 162 886,01	Картометрически й метод	2,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—