



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» мая 2025 г.

№ 408-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании обращения ООО «СОУЭ «Тромбон», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 16.05.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.12.2022 № 765-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.11.2023 № 569-п, от 15.12.2023 № 599-п, от 06.02.2024 № 43-п, от 08.04.2024 № 124-п, от 06.05.2024 № 210-п, от 03.07.2024 № 322-п, от 17.07.2024 № 345-п, от 30.07.2024 № 366-п, от 14.10.2024 № 566-п, от 16.10.2024 № 573-п, от 10.12.2024 № 720-п, от 20.12.2024 № 803-п, от 31.01.2025 № 84-п, от 21.03.2025 № 209-п, от 13.05.2025 № 351-п, с изменениями, внесенными решениями Рязанского областного суда от 03.09.2024 № 3а-182/2024,

от 07.10.2024 № 3а-144/2024), в части:

– дополнения перечня территориальных зон зоной «Производственная зона электронной промышленности (4.1.1)»;

– установления для территориальной зоны «Производственная зона электронной промышленности (4.1.1)» основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Электронная промышленность (6.3.3)»;

– установления для территориальной зоны «Производственная зона электронной промышленности (4.1.1)» предельных размеров земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно таблице:

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
6.3.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

– отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:4175, площадью 4275 кв. м, к территориальной зоне «Производственная зона электронной промышленности (4.1.1)» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Предложить заинтересованному лицу ООО «СОУЭ «Тромбон» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

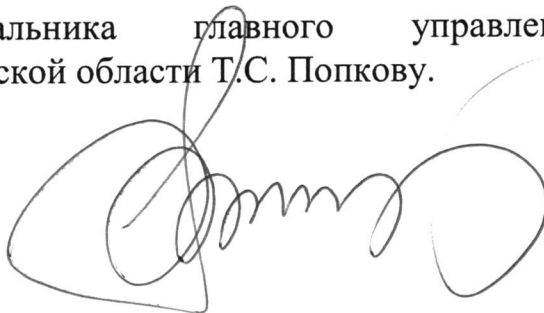
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети

«Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин