



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » июня 2025 г.

№ 440-п

О внесении изменений в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.08.2024 № 393-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство в случае, если строительство планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Рязанской области от 27.04.2011 № 98 «О разработке и утверждении исполнительными органами Рязанской области административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора)», руководствуясь Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.08.2024 № 393-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство в случае, если строительство планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 08.10.2024 № 540-п) следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта 4 пункта 1.3 слова «<https://www.uag.ryazangov.ru/>» заменить словами «<https://uag.ryazan.gov.ru/>»;

2) подпункт «а» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«а) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов));

3) в пункте 2.9.1:

а) в подпункте 1 слова «случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

в) в абзаце двадцатом цифры «1 – 5» заменить цифрами «1 – 4, 4.2, 5, 5.1»;

3) в пункте 2.9.4 слова «с приложением решения» заменить словами «с указанием реквизитов решения»;

4) в пункте 2.14:

а) подпункт 1 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального

строительства планируется в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

б) в подпункте «а» подпункта 6 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

5) подпункт «а» пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«а) в течение пяти рабочих дней со дня его направления заявителю подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Рязанской области;»;

б) подпункт 3.4 дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«- в случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, проводит проверку в соответствии с частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

Начальник



Р.В. Шашкин