



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » августа 2025 г.

№ 641-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Плахинское сельское поселение
Захаровского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 15.07.2025 № 01-14/2613/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Плахинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.09.2024 № 511-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Плахинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области», следующее изменение:

графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт д. Дермелеево)» изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ

к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Плахинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

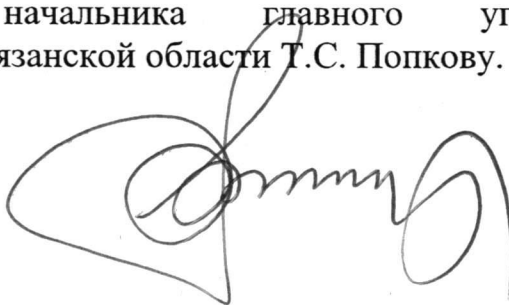
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Плахинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт д. Дермелеево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Захаровский, с.п. Плахинское, д Дермелеево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	345 705 м² ± 206 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:02-7.89

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	428 173,79	1 305 764,12	Картометрически й метод	2,50	—
2	428 225,54	1 305 823,41	428 225,54	1 305 823,41	Картометрически й метод	2,50	—
3	428 294,44	1 305 772,01	428 294,44	1 305 772,01	Картометрически й метод	2,50	—
4	428 314,70	1 305 756,97	428 314,70	1 305 756,97	Картометрически й метод	2,50	—
5	428 272,56	1 305 664,06	428 272,56	1 305 664,06	Картометрически й метод	2,50	—
6	428 238,97	1 305 613,99	428 238,97	1 305 613,99	Картометрически й метод	2,50	—
7	428 230,43	1 305 581,02	428 230,43	1 305 581,02	Картометрически й метод	2,50	—
8	428 260,95	1 305 532,17	428 260,95	1 305 532,17	Картометрически й метод	2,50	—
9	428 321,40	1 305 490,66	428 321,40	1 305 490,66	Картометрически й метод	2,50	—
10	428 398,33	1 305 430,82	428 398,33	1 305 430,82	Картометрически й метод	2,50	—
11	428 432,52	1 305 414,95	428 432,52	1 305 414,95	Картометрически й метод	2,50	—
12	428 552,19	1 305 311,15	428 552,19	1 305 311,15	Картометрически й метод	2,50	—
13	428 629,13	1 305 354,50	428 629,13	1 305 354,50	Картометрически й метод	2,50	—
14	428 715,83	1 305 416,78	428 715,83	1 305 416,78	Картометрически й метод	2,50	—
15	428 759,79	1 305 381,37	428 759,79	1 305 381,37	Картометрически й метод	2,50	—
16	428 775,66	1 305 402,12	428 775,66	1 305 402,12	Картометрически й метод	2,50	—
17	428 593,71	1 305 532,79	428 593,71	1 305 532,79	Картометрически й метод	2,50	—
18	428 679,19	1 305 736,71	428 679,19	1 305 736,71	Картометрически й метод	2,50	—
19	428 751,24	1 305 847,84	428 751,24	1 305 847,84	Картометрически й метод	2,50	—
20	428 663,32	1 305 954,07	428 663,32	1 305 954,07	Картометрически й метод	2,50	—
21	428 750,02	1 306 051,77	428 750,02	1 306 051,77	Картометрически й метод	2,50	—
22	428 686,84	1 306 106,24	428 686,84	1 306 106,24	Картометрически й метод	2,50	—
23	428 677,89	1 306 095,29	428 677,89	1 306 095,29	Картометрически й метод	2,50	—
24	428 654,00	1 306 082,36	428 654,00	1 306 082,36	Картометрически й метод	2,50	—
25	428 631,12	1 306 072,40	428 631,12	1 306 072,40	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	428 600,27	1 306 046,53	428 600,27	1 306 046,53	Картометрический метод	2,50	—
27	428 572,41	1 306 001,75	428 572,41	1 306 001,75	Картометрический метод	2,50	—
28	428 542,55	1 305 976,87	428 542,55	1 305 976,87	Картометрический метод	2,50	—
29	428 491,08	1 305 934,34	428 491,08	1 305 934,34	Картометрический метод	2,50	—
30	428 463,76	1 305 928,19	428 463,76	1 305 928,19	Картометрический метод	2,50	—
31	428 436,08	1 305 937,07	428 436,08	1 305 937,07	Картометрический метод	2,50	—
32	428 415,18	1 305 961,95	428 415,18	1 305 961,95	Картометрический метод	2,50	—
33	428 402,28	1 305 997,18	428 402,28	1 305 997,18	Картометрический метод	2,50	—
34	428 405,18	1 306 034,03	428 405,18	1 306 034,03	Картометрический метод	2,50	—
35	428 429,11	1 306 087,33	428 429,11	1 306 087,33	Картометрический метод	2,50	—
36	428 440,58	1 306 127,28	428 440,58	1 306 127,28	Картометрический метод	2,50	—
37	428 431,01	1 306 167,58	428 431,01	1 306 167,58	Картометрический метод	2,50	—
38	428 417,17	1 306 204,75	428 417,17	1 306 204,75	Картометрический метод	2,50	—
39	428 394,28	1 306 244,56	428 394,28	1 306 244,56	Картометрический метод	2,50	—
40	428 371,39	1 306 265,46	428 371,39	1 306 265,46	Картометрический метод	2,50	—
41	428 356,47	1 306 272,42	428 356,47	1 306 272,42	Картометрический метод	2,50	—
42	428 344,53	1 306 272,42	428 344,53	1 306 272,42	Картометрический метод	2,50	—
43	428 327,61	1 306 262,47	428 327,61	1 306 262,47	Картометрический метод	2,50	—
44	428 311,48	1 306 237,25	428 311,48	1 306 237,25	Картометрический метод	2,50	—
45	428 294,64	1 306 148,93	428 294,64	1 306 148,93	Картометрический метод	2,50	—
46	428 291,79	1 306 150,73	428 291,79	1 306 150,73	Картометрический метод	2,50	—
47	428 264,62	1 306 098,47	428 264,62	1 306 098,47	Картометрический метод	2,50	—
48	428 257,29	1 306 063,06	428 257,29	1 306 063,06	Картометрический метод	2,50	—
49	428 254,85	1 306 026,43	428 254,85	1 306 026,43	Картометрический метод	2,50	—
50	428 235,31	1 306 015,44	428 235,31	1 306 015,44	Картометрический метод	2,50	—
51	428 159,60	1 306 028,26	428 159,60	1 306 028,26	Картометрический метод	2,50	—
52	428 098,54	1 306 033,45	428 098,54	1 306 033,45	Картометрический метод	2,50	—
53	428 043,29	1 305 999,26	428 043,29	1 305 999,26	Картометрический метод	2,50	—
54	428 012,46	1 305 951,33	428 012,46	1 305 951,33	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
55	428 019,78	1 305 891,49	428 019,78	1 305 891,49	Картометрический метод	2,50	—
56	428 042,37	1 305 827,38	428 042,37	1 305 827,38	Картометрический метод	2,50	—
57	428 057,94	1 305 762,05	428 057,94	1 305 762,05	Картометрический метод	2,50	—
58	428 124,21	1 305 714,86	428 124,21	1 305 714,86	Картометрический метод	2,50	—
59	428 137,62	1 305 722,67	428 137,62	1 305 722,67	Картометрический метод	2,50	—
н60	—	—	428 151,65	1 305 738,75	Картометрический метод	2,50	—
н61	—	—	428 163,24	1 305 726,02	Картометрический метод	2,50	—
н62	—	—	428 190,34	1 305 751,27	Картометрический метод	2,50	—
н63	—	—	428 176,23	1 305 766,33	Картометрический метод	2,50	—
н1	—	—	428 173,79	1 305 764,12	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—