



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«08» декабря 2025 г.

№ 1074-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области


На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 17.11.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.10.2020 № 702-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.03.2022 № 126-п, от 03.08.2023 № 351-п, от 04.04.2024 № 117-п, от 21.05.2024 № 238-п, от 18.06.2024 № 279-п (ред. 08.10.2024), от 13.08.2024 № 409-п, от 01.10.2024 № 518-п, от 28.11.2024 № 687-п, от 03.03.2025 № 146-п, от 10.03.2025 № 153-п, от 13.05.2025 № 343-п, от 16.05.2025 № 373-п, от 26.05.2025 № 411-п, от 09.09.2025 № 766-п,

от 01.11.2025 № 962-п), следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) таблицу статьи 10 дополнить строкой следующего содержания:

«		Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон	»
---	---	---	---

б) статью 11 дополнить пунктом 6.3 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 3 дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

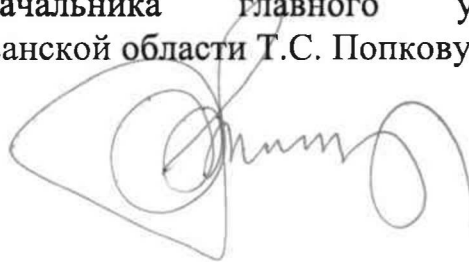
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский

муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

### «6.3. Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон

1. Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон, предназначены для размещения объектов коммунального обслуживания, с возможностью размещения кладбищ, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов, а также соответствующих культовых сооружений.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в иных зонах, выделяемых с учетом функциональных зон, представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	связь;	6.8
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	ритуальная деятельность.	12.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в иных зонах, выделяемых с учетом функциональных зон, представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.8	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
<b>Условные виды разрешенного использования</b>							
12.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

***Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязанский муниципальный район, сельское поселение Екимовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	11 954 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:15 Наименование объекта: Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон Вид или наименование зоны (территории) по документу: Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон Вид зоны: Иная зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	433 836,41	1 319 752,98	Картометрический метод	2,50	—
н2	433 758,57	1 319 822,48	Картометрический метод	2,50	—
н3	433 701,11	1 319 870,47	Картометрический метод	2,50	—
н4	433 692,10	1 319 831,14	Картометрический метод	2,50	—
н5	433 672,69	1 319 746,42	Картометрический метод	2,50	—
н6	433 685,57	1 319 745,89	Картометрический метод	2,50	—
н7	433 718,79	1 319 753,61	Картометрический метод	2,50	—
н8	433 809,61	1 319 716,69	Картометрический метод	2,50	—
н1	433 836,41	1 319 752,98	Картометрический метод	2,50	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—