



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 08 » декабря 2025 г.

№ 1049-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Истобниковское сельское поселение  
Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 01.11.2025 № 01-14/4164/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.06.2021 № 250-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Главархитектуры Рязанской области от 03.07.2024 № 323-п, от 28.08.2024 № 451-п, от 13.05.2025 № 344-п), следующее изменение:

в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Голенькино)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

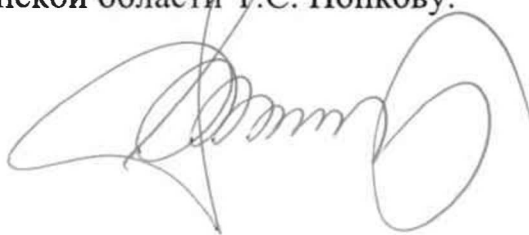
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

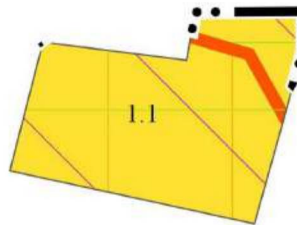
Начальник



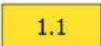


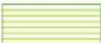

Р.В. Шашкин

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в части приведения сведений о местоположении границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Голенькино)» в соответствии с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости согласно границам земельного участка с кадастровым номером 62:13:0250101:33

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
М 1:1000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ••••• Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Голенькино)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	391110, Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, сельское поселение Источниковское, деревня Голенькино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	498 993 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:13-7.185 Номер кадастрового района: 62:13 Наименование объекта: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Голенькино) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	460 786,98	1 316 156,65	460 786,98	1 316 156,65	Картометрически й метод	2,50	—
2	460 808,80	1 316 203,37	460 808,80	1 316 203,37	Картометрически й метод	2,50	—
3	460 827,12	1 316 245,34	460 827,12	1 316 245,34	Картометрически й метод	2,50	—
4	460 837,90	1 316 300,66	460 837,90	1 316 300,66	Картометрически й метод	2,50	—
5	460 838,54	1 316 307,13	460 838,54	1 316 307,13	Картометрически й метод	2,50	—
6	460 829,82	1 316 348,59	460 829,82	1 316 348,59	Картометрически й метод	2,50	—
7	460 809,90	1 316 436,57	460 809,90	1 316 436,57	Картометрически й метод	2,50	—
8	460 802,18	1 316 471,36	460 802,18	1 316 471,36	Картометрически й метод	2,50	—
9	460 789,77	1 316 511,78	460 789,77	1 316 511,78	Картометрически й метод	2,50	—
10	460 745,79	1 316 517,63	460 745,79	1 316 517,63	Картометрически й метод	2,50	—
11	460 655,18	1 316 523,49	460 655,18	1 316 523,49	Картометрически й метод	2,50	—
12	460 596,35	1 316 530,74	460 596,35	1 316 530,74	Картометрически й метод	2,50	—
13	460 534,92	1 316 544,84	460 534,92	1 316 544,84	Картометрически й метод	2,50	—
14	460 434,10	1 316 608,38	460 434,10	1 316 608,38	Картометрически й метод	2,50	—
15	460 436,52	1 316 613,89	460 436,52	1 316 613,89	Картометрически й метод	2,50	—
16	460 440,40	1 316 621,84	460 440,40	1 316 621,84	Картометрически й метод	2,50	—
17	460 508,63	1 316 641,39	460 508,63	1 316 641,39	Картометрически й метод	2,50	—
18	460 509,93	1 316 667,85	460 509,93	1 316 667,85	Картометрически й метод	2,50	—
19	460 503,14	1 316 687,64	460 503,14	1 316 687,64	Картометрически й метод	2,50	—
20	460 467,75	1 316 753,17	460 467,75	1 316 753,17	Картометрически й метод	2,50	—
21	460 487,50	1 316 811,47	460 487,50	1 316 811,47	Картометрически й метод	2,50	—
22	460 423,00	1 316 829,64	460 423,00	1 316 829,64	Картометрически й метод	2,50	—
23	460 377,93	1 316 821,59	460 377,93	1 316 821,59	Картометрически й метод	2,50	—
24	460 245,15	1 316 817,49	460 245,15	1 316 817,49	Картометрически й метод	2,50	—
25	460 225,90	1 316 809,72	460 225,90	1 316 809,72	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	460 195,62	1 316 791,72	460 195,62	1 316 791,72	Картометрический метод	2,50	—
27	460 160,23	1 316 915,83	460 160,23	1 316 915,83	Картометрический метод	2,50	—
28	460 148,44	1 316 924,41	460 148,44	1 316 924,41	Картометрический метод	2,50	—
29	460 107,90	1 316 927,56	460 107,90	1 316 927,56	Картометрический метод	2,50	—
30	460 031,83	1 316 909,25	460 031,83	1 316 909,25	Картометрический метод	2,50	—
31	460 000,28	1 316 908,40	460 000,28	1 316 908,40	Картометрический метод	2,50	—
32	459 979,44	1 316 923,26	459 979,44	1 316 923,26	Картометрический метод	2,50	—
33	459 945,46	1 316 941,55	459 945,46	1 316 941,55	Картометрический метод	2,50	—
34	459 936,04	1 316 951,27	459 936,04	1 316 951,27	Картометрический метод	2,50	—
35	459 941,75	1 316 965,27	459 941,75	1 316 965,27	Картометрический метод	2,50	—
36	459 955,81	1 316 971,10	459 955,81	1 316 971,10	Картометрический метод	2,50	—
37	459 963,17	1 316 980,70	459 963,17	1 316 980,70	Картометрический метод	2,50	—
38	459 964,59	1 316 995,56	459 964,59	1 316 995,56	Картометрический метод	2,50	—
39	—	—	459 963,02	1 317 002,52	Картометрический метод	2,50	—
40	—	—	459 966,00	1 317 003,05	Картометрический метод	2,50	—
41	—	—	459 966,13	1 317 020,36	Картометрический метод	2,50	—
42	—	—	459 959,70	1 317 020,40	Картометрический метод	2,50	—
43	—	—	459 954,21	1 317 018,87	Картометрический метод	2,50	—
44	459 947,75	1 317 026,43	459 947,75	1 317 026,43	Картометрический метод	2,50	—
45	459 918,34	1 317 036,15	459 918,34	1 317 036,15	Картометрический метод	2,50	—
46	459 898,07	1 317 040,43	459 898,07	1 317 040,43	Картометрический метод	2,50	—
47	459 920,16	1 316 966,48	459 920,16	1 316 966,48	Картометрический метод	2,50	—
48	459 949,14	1 316 815,04	459 949,14	1 316 815,04	Картометрический метод	2,50	—
49	459 956,11	1 316 780,26	459 956,11	1 316 780,26	Картометрический метод	2,50	—
50	459 972,51	1 316 753,39	459 972,51	1 316 753,39	Картометрический метод	2,50	—
51	460 061,68	1 316 764,08	460 061,68	1 316 764,08	Картометрический метод	2,50	—
52	460 062,46	1 316 760,35	460 062,46	1 316 760,35	Картометрический метод	2,50	—
53	460 079,84	1 316 765,02	460 079,84	1 316 765,02	Картометрический метод	2,50	—
54	460 081,83	1 316 766,49	460 081,83	1 316 766,49	Картометрический метод	2,50	—

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
55	460 083,09	1 316 766,64	460 083,09	1 316 766,64	Картометрический метод	2,50	—
56	460 092,36	1 316 716,36	460 092,36	1 316 716,36	Картометрический метод	2,50	—
57	460 098,65	1 316 684,33	460 098,65	1 316 684,33	Картометрический метод	2,50	—
58	460 139,10	1 316 685,70	460 139,10	1 316 685,70	Картометрический метод	2,50	—
59	460 126,28	1 316 609,95	460 126,28	1 316 609,95	Картометрический метод	2,50	—
60	460 085,99	1 316 610,84	460 085,99	1 316 610,84	Картометрический метод	2,50	—
61	460 054,07	1 316 610,31	460 054,07	1 316 610,31	Картометрический метод	2,50	—
62	459 870,25	1 316 608,78	459 870,25	1 316 608,78	Картометрический метод	2,50	—
63	459 913,92	1 315 903,91	459 913,92	1 315 903,91	Картометрический метод	2,50	—
64	459 949,94	1 315 892,28	459 949,94	1 315 892,28	Картометрический метод	2,50	—
65	460 123,68	1 316 182,12	460 123,68	1 316 182,12	Картометрический метод	2,50	—
66	460 132,21	1 316 185,32	460 132,21	1 316 185,32	Картометрический метод	2,50	—
67	460 147,72	1 316 234,96	460 147,72	1 316 234,96	Картометрический метод	2,50	—
68	460 171,08	1 316 285,42	460 171,08	1 316 285,42	Картометрический метод	2,50	—
69	460 142,66	1 316 314,11	460 142,66	1 316 314,11	Картометрический метод	2,50	—
70	460 128,84	1 316 382,84	460 128,84	1 316 382,84	Картометрический метод	2,50	—
71	460 098,56	1 316 384,01	460 098,56	1 316 384,01	Картометрический метод	2,50	—
72	460 025,53	1 316 403,58	460 025,53	1 316 403,58	Картометрический метод	2,50	—
73	460 024,25	1 316 410,00	460 024,25	1 316 410,00	Картометрический метод	2,50	—
74	460 104,69	1 316 433,91	460 104,69	1 316 433,91	Картометрический метод	2,50	—
75	460 151,87	1 316 469,58	460 151,87	1 316 469,58	Картометрический метод	2,50	—
76	460 148,17	1 316 533,07	460 148,17	1 316 533,07	Картометрический метод	2,50	—
77	460 131,52	1 316 567,48	460 131,52	1 316 567,48	Картометрический метод	2,50	—
78	460 132,71	1 316 588,37	460 132,71	1 316 588,37	Картометрический метод	2,50	—
79	460 147,62	1 316 685,69	460 147,62	1 316 685,69	Картометрический метод	2,50	—
80	460 158,40	1 316 685,68	460 158,40	1 316 685,68	Картометрический метод	2,50	—
81	460 199,56	1 316 677,56	460 199,56	1 316 677,56	Картометрический метод	2,50	—
82	460 244,36	1 316 666,86	460 244,36	1 316 666,86	Картометрический метод	2,50	—
83	460 244,22	1 316 655,01	460 244,22	1 316 655,01	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
84	460 220,29	1 316 633,94	460 220,29	1 316 633,94	Картометрический метод	2,50	—
85	460 215,51	1 316 614,78	460 215,51	1 316 614,78	Картометрический метод	2,50	—
86	460 216,94	1 316 600,88	460 216,94	1 316 600,88	Картометрический метод	2,50	—
87	460 229,38	1 316 591,78	460 229,38	1 316 591,78	Картометрический метод	2,50	—
88	460 243,74	1 316 581,72	460 243,74	1 316 581,72	Картометрический метод	2,50	—
89	460 256,18	1 316 569,75	460 256,18	1 316 569,75	Картометрический метод	2,50	—
90	460 260,97	1 316 549,15	460 260,97	1 316 549,15	Картометрический метод	2,50	—
91	460 261,45	1 316 517,53	460 261,45	1 316 517,53	Картометрический метод	2,50	—
92	460 250,77	1 316 491,59	460 250,77	1 316 491,59	Картометрический метод	2,50	—
93	460 227,62	1 316 464,97	460 227,62	1 316 464,97	Картометрический метод	2,50	—
94	460 212,61	1 316 444,80	460 212,61	1 316 444,80	Картометрический метод	2,50	—
95	460 211,32	1 316 419,90	460 211,32	1 316 419,90	Картометрический метод	2,50	—
96	460 213,40	1 316 402,99	460 213,40	1 316 402,99	Картометрический метод	2,50	—
97	460 251,49	1 316 389,26	460 251,49	1 316 389,26	Картометрический метод	2,50	—
98	460 272,63	1 316 378,15	460 272,63	1 316 378,15	Картометрический метод	2,50	—
99	460 331,68	1 316 387,45	460 331,68	1 316 387,45	Картометрический метод	2,50	—
100	460 389,47	1 316 396,55	460 389,47	1 316 396,55	Картометрический метод	2,50	—
101	460 406,30	1 316 379,19	460 406,30	1 316 379,19	Картометрический метод	2,50	—
102	460 465,84	1 316 363,40	460 465,84	1 316 363,40	Картометрический метод	2,50	—
103	460 620,07	1 316 350,15	460 620,07	1 316 350,15	Картометрический метод	2,50	—
104	460 624,49	1 316 335,51	460 624,49	1 316 335,51	Картометрический метод	2,50	—
105	460 511,16	1 316 315,03	460 511,16	1 316 315,03	Картометрический метод	2,50	—
106	460 437,95	1 316 305,96	460 437,95	1 316 305,96	Картометрический метод	2,50	—
107	460 353,30	1 316 333,86	460 353,30	1 316 333,86	Картометрический метод	2,50	—
108	460 330,79	1 316 314,68	460 330,79	1 316 314,68	Картометрический метод	2,50	—
109	460 325,81	1 316 235,45	460 325,81	1 316 235,45	Картометрический метод	2,50	—
110	460 283,84	1 316 233,02	460 283,84	1 316 233,02	Картометрический метод	2,50	—
111	460 265,10	1 316 227,84	460 265,10	1 316 227,84	Картометрический метод	2,50	—
112	460 245,59	1 316 203,39	460 245,59	1 316 203,39	Картометрический метод	2,50	—

