



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» декабря 2025 г.

№ 1100-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам
с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.06.2023 № 262-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 10.07.2024 № 332-п), следующие изменения:

1) дополнить статьей 11.3.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 2 дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «КРТ-1 Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Юшта)» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «КРТ Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Юшта)» изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

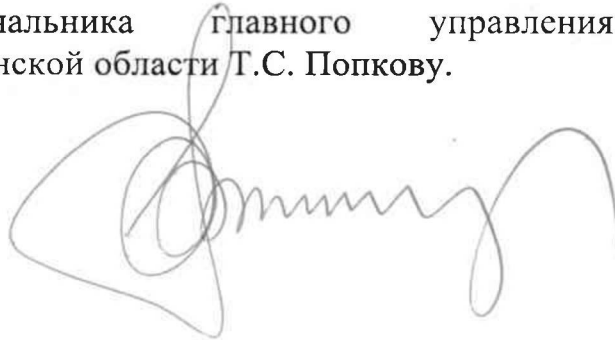
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R.V. Shashkin', written over a faint circular stamp or watermark.

Р.В. Шашкин

«Статья 11.3.1 Зона комплексного развития территории (КРТ-1)»

1. Зона комплексного развития территории - зона, в границе которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице ниже.

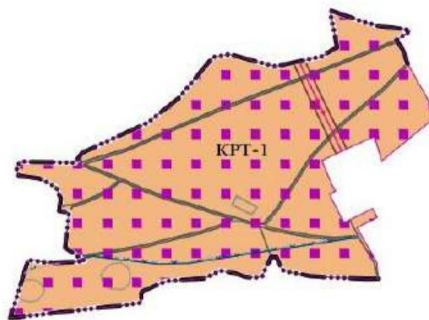
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства	2.1
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
2.1	НПУ	НПУ	15	НПУ	600	2550	3	2*/20	20
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.									

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь в части установления территориальной зоны комплексного развития территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0040301:172, 62:25:0040301:173, 62:25:0040301:174, 62:25:0040301:175, 62:25:0040301:176, 62:25:0040301:177, 62:25:0040301:178, 62:25:0040301:1703, 62:25:0040301:1704 и градостроительных регламентов согласно документации по планировке территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования
населенного пункта с. Юшта муниципального образования - Санское сельское
поселение Шиловского муниципального района Рязанской области
М 1:10000




Условные обозначения


**Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации**

----- Граница населенного пункта


Территориальные зоны

 Зона комплексного развития территории

Комплексное развитие территорий

 Территория, подлежащая комплексному развитию


Линии электропередачи (ЛЭП)

 Линии электропередачи 10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории

 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

 Прибрежная защитная полоса

 Водоохранная зона

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
КРТ-1 Зона комплексного развития территории (населенный пункт с.Юшта)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Шиловский муниципальный район, сельское поселение Санское, село Юшта.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	230 392 ± 136 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:25 Наименование объекта: КРТ-1 Зона комплексного развития территории (населенный пункт с.Юшта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415 337,82	2 206 214,87	Картометрический метод	2,50	—
2	415 335,94	2 206 316,09	Картометрический метод	2,50	—
3	415 353,69	2 206 328,67	Картометрический метод	2,50	—
4	415 366,87	2 206 357,34	Картометрический метод	2,50	—
5	415 409,99	2 206 451,07	Картометрический метод	2,50	—
6	415 454,98	2 206 508,24	Картометрический метод	2,50	—
7	415 530,90	2 206 571,98	Картометрический метод	2,50	—
8	415 536,53	2 206 602,91	Картометрический метод	2,50	—
9	415 514,03	2 206 687,27	Картометрический метод	2,50	—
10	415 532,78	2 206 774,44	Картометрический метод	2,50	—
11	415 549,65	2 206 802,56	Картометрический метод	2,50	—
12	415 610,57	2 206 790,37	Картометрический метод	2,50	—
13	415 616,70	2 206 791,53	Картометрический метод	2,50	—
14	415 594,67	2 206 857,94	Картометрический метод	2,50	—
15	415 589,44	2 206 878,25	Картометрический метод	2,50	—
16	415 581,44	2 206 936,65	Картометрический метод	2,50	—
17	415 579,46	2 206 937,25	Картометрический метод	2,50	—
18	415 562,92	2 206 912,05	Картометрический метод	2,50	—
19	415 559,46	2 206 914,20	Картометрический метод	2,50	—
20	415 546,07	2 206 923,56	Картометрический метод	2,50	—
21	415 520,40	2 206 932,69	Картометрический метод	2,50	—
22	415 516,92	2 206 934,73	Картометрический метод	2,50	—
23	415 422,69	2 206 987,95	Картометрический метод	2,50	—
24	415 338,91	2 206 885,15	Картометрический метод	2,50	—
25	415 384,70	2 206 871,69	Картометрический метод	2,50	—
26	415 365,37	2 206 828,71	Картометрический метод	2,50	—
27	415 339,94	2 206 774,43	Картометрический метод	2,50	—
28	415 296,64	2 206 792,12	Картометрический метод	2,50	—
29	415 283,14	2 206 799,03	Картометрический метод	2,50	—
30	415 277,76	2 206 788,22	Картометрический метод	2,50	—
31	415 224,04	2 206 814,94	Картометрический метод	2,50	—
32	415 229,71	2 206 826,34	Картометрический метод	2,50	—
33	415 250,76	2 206 868,66	Картометрический метод	2,50	—
34	415 234,45	2 206 876,69	Картометрический метод	2,50	—
35	415 215,43	2 206 839,10	Картометрический метод	2,50	—
36	415 150,20	2 206 876,22	Картометрический метод	2,50	—
37	415 148,70	2 206 872,28	Картометрический метод	2,50	—
38	415 120,83	2 206 878,51	Картометрический метод	2,50	—
39	415 120,67	2 206 859,33	Картометрический метод	2,50	—
40	415 123,37	2 206 790,08	Картометрический метод	2,50	—
41	415 125,74	2 206 751,84	Картометрический метод	2,50	—
42	415 131,29	2 206 721,92	Картометрический метод	2,50	—
43	415 137,21	2 206 699,98	Картометрический метод	2,50	—
44	415 160,95	2 206 689,93	Картометрический метод	2,50	—
45	415 161,54	2 206 679,76	Картометрический метод	2,50	—
46	415 161,34	2 206 679,76	Картометрический метод	2,50	—
47	415 124,10	2 206 662,74	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	415 122,71	2 206 644,87	Картометрический метод	2,50	—
49	415 124,85	2 206 630,54	Картометрический метод	2,50	—
50	415 131,91	2 206 608,72	Картометрический метод	2,50	—
51	415 135,76	2 206 585,18	Картометрический метод	2,50	—
52	415 121,64	2 206 558,23	Картометрический метод	2,50	—
53	415 116,24	2 206 484,79	Картометрический метод	2,50	—
54	415 098,25	2 206 442,82	Картометрический метод	2,50	—
55	415 092,39	2 206 438,27	Картометрический метод	2,50	—
56	415 083,88	2 206 439,28	Картометрический метод	2,50	—
57	415 075,86	2 206 438,91	Картометрический метод	2,50	—
58	415 048,19	2 206 195,65	Картометрический метод	2,50	—
59	415 155,98	2 206 229,39	Картометрический метод	2,50	—
60	415 149,42	2 206 275,32	Картометрический метод	2,50	—
61	415 154,11	2 206 333,44	Картометрический метод	2,50	—
62	415 160,11	2 206 325,08	Картометрический метод	2,50	—
63	415 161,47	2 206 323,52	Картометрический метод	2,50	—
64	415 178,65	2 206 297,70	Картометрический метод	2,50	—
65	415 192,30	2 206 299,31	Картометрический метод	2,50	—
66	415 231,00	2 206 303,86	Картометрический метод	2,50	—
67	415 243,75	2 206 305,36	Картометрический метод	2,50	—
68	415 245,96	2 206 286,57	Картометрический метод	2,50	—
69	415 269,86	2 206 289,38	Картометрический метод	2,50	—
70	415 290,95	2 206 280,48	Картометрический метод	2,50	—
71	415 306,42	2 206 250,95	Картометрический метод	2,50	—
72	415 312,04	2 206 211,12	Картометрический метод	2,50	—
73	415 327,04	2 206 206,43	Картометрический метод	2,50	—
1	415 337,82	2 206 214,87	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
КРТ Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Юшта)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391528, Рязанская область, Шиловский муниципальный район, сельское поселение Санское, село Юшта.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	423 790 ± 283 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:25-7.136 Номер кадастрового района: 62:25 Наименование объекта: КРТ Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Юшта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	417 930,29	2 208 886,54	417 930,29	2 208 886,54	Картометрически й метод	2,50	—
2	417 929,96	2 208 956,98	417 929,96	2 208 956,98	Картометрически й метод	2,50	—
3	417 917,90	2 208 994,22	417 917,90	2 208 994,22	Картометрически й метод	2,50	—
4	417 900,46	2 209 025,45	417 900,46	2 209 025,45	Картометрически й метод	2,50	—
5	417 875,72	2 209 051,60	417 875,72	2 209 051,60	Картометрически й метод	2,50	—
6	417 745,35	2 209 136,82	417 745,35	2 209 136,82	Картометрически й метод	2,50	—
7	417 610,99	2 209 218,73	417 610,99	2 209 218,73	Картометрически й метод	2,50	—
8	417 587,77	2 209 184,98	417 587,77	2 209 184,98	Картометрически й метод	2,50	—
9	417 565,59	2 209 151,44	417 565,59	2 209 151,44	Картометрически й метод	2,50	—
10	417 522,14	2 209 181,63	417 522,14	2 209 181,63	Картометрически й метод	2,50	—
11	417 504,03	2 209 167,16	417 504,03	2 209 167,16	Картометрически й метод	2,50	—
12	417 486,37	2 209 165,04	417 486,37	2 209 165,04	Картометрически й метод	2,50	—
13	417 420,90	2 209 207,92	417 420,90	2 209 207,92	Картометрически й метод	2,50	—
14	417 330,95	2 209 266,17	417 330,95	2 209 266,17	Картометрически й метод	2,50	—
15	417 318,94	2 209 273,94	417 318,94	2 209 273,94	Картометрически й метод	2,50	—
16	417 298,83	2 209 286,98	417 298,83	2 209 286,98	Картометрически й метод	2,50	—
17	417 278,38	2 209 294,23	417 278,38	2 209 294,23	Картометрически й метод	2,50	—
18	417 259,97	2 209 306,77	417 259,97	2 209 306,77	Картометрически й метод	2,50	—
19	417 225,44	2 209 288,62	417 225,44	2 209 288,62	Картометрически й метод	2,50	—
20	417 166,45	2 209 204,58	417 166,45	2 209 204,58	Картометрически й метод	2,50	—
21	417 095,04	2 209 118,73	417 095,04	2 209 118,73	Картометрически й метод	2,50	—
22	416 998,20	2 209 004,45	416 998,20	2 209 004,45	Картометрически й метод	2,50	—
23	416 962,62	2 208 965,29	416 962,62	2 208 965,29	Картометрически й метод	2,50	—
24	417 601,18	2 208 504,72	417 601,18	2 208 504,72	Картометрически й метод	2,50	—
1	417 930,29	2 208 886,54	417 930,29	2 208 886,54	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—