



Государственная регистрация:

дата: 15.12.2025 № 1695

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» декабря 2025 г.

№ 1109-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Перкинское сельское поселение
Спасского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Перкинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области от 19.11.2018 № 1094 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Перкинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 02.11.2022 № 628-п, от 10.12.2025 № 1093-п), следующие изменения:

1) подпункт 3.1 пункта 3 статьи 28 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Перкинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

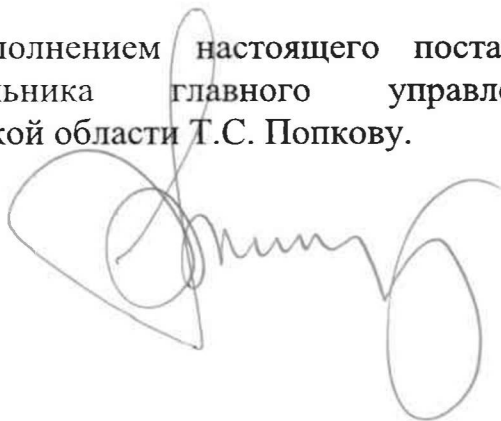
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Перкинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«3.1. П2п. Планируемая коммунально-складская зона.

Зона «П2п. Планируемая коммунально-складская зона» выделена для размещения коммунальных и складских объектов, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «П2п. Планируемая коммунально-складская зона» представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	склад;	6.9
	складские площадки.	6.9.1
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «П2п. Планируемая коммунально-складская зона» представлены в таблице в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 12 декабря 2025 г. № 1109-п

«Приложение
к правилам землепользования и
застройки муниципального образования –
Перкинское сельское поселение
Спасского муниципального района
Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ муниципального
образования - Перкинское сельское поселение Спасского
муниципального района Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

П2п. Планируемая коммунально-складская зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Спасский муниципальный район, сельское поселение Перкинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	338 003 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:20 Наименование объекта: П2п. Планируемая коммунально-складская зона Вид или наименование зоны (территории) по документу: П2п. Планируемая коммунально-складская зона Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409 085,91	2 164 674,35	Картометрический метод	2,50	—
2	409 185,94	2 164 894,15		2,50	
3	409 200,24	2 164 925,57		2,50	
4	409 864,12	2 164 256,41		2,50	
5	409 815,61	2 164 239,81		2,50	
6	409 232,98	2 164 040,50		2,50	
7	409 221,01	2 164 091,59		2,50	
8	409 099,64	2 164 609,56		2,50	
9	409 084,95	2 164 672,23		2,50	
1	409 085,91	2 164 674,35		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—»