



Государственная регистрация:

дата: 25.08.2026 № 903

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2026 г.

№ 626-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Орловское сельское поселение  
Пронского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.07.2026 № 45-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.02.2023 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в таблице статьи 10 строку

|     |                                                                                             |     |                                                |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|---|
| «   | <table><tr><td>4.2</td><td>Зоны сельскохозяйственного использования (4.2)</td></tr></table> | 4.2 | Зоны сельскохозяйственного использования (4.2) | » |
| 4.2 | Зоны сельскохозяйственного использования (4.2)                                              |     |                                                |   |

исключить;

- 2) статью 11.3 признать утратившей силу;
- 3) статью 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 4) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 5) в приложении № 2 графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.2 Зоны сельскохозяйственного использования» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;
- 2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Пронского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

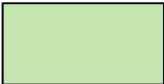
И.о. начальника



О.М. Алямовская

**«Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

| Обозначение земель                                                                | Наименование земель                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Земли лесного фонда                    |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения |

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом, за исключением следующих случаев:

- если виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с видами разрешенного использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда, за исключением лесных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- если виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются положением об особо охраняемой природной территории в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, за исключением земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;
- для земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»

«Приложение № 1 к правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования -  
Орловское сельское поселение  
Пронского муниципального района  
Рязанской области

**Тырновское  
сельское поселение**

**Пронское  
городское поселение**

**Мамоновское  
сельское поселение**

### Условные обозначения

---

---

---

---

---

| Имя, № докум. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|
|---------------|--------------|--------------|