



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2026 г.

№ 625-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Малинищинское сельское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.07.2026 № 45-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 10.12.2019 № 434-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 30.10.2020 № 763-п, от 27.09.2023 № 464-п), следующие изменения:

1) в таблице статьи 10 строку

«	4.2	Зоны сельскохозяйственного использования	»
---	-----	--	---

исключить;

- 2) статью 11.6 признать утратившей силу;
- 3) статью 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 5) в приложении № 3 графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.2 Зона сельскохозяйственного назначения (вне границ населенных пунктов)» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

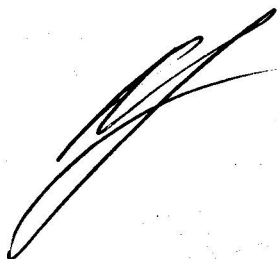
- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;
- 2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Пронского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

«Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земель	Наименование земель
	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственных угодий
	Земли сельскохозяйственного назначения

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом, за исключением следующих случаев:

- если виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с видами разрешенного использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда, за исключением лесных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения;

- если виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются положением об особо охраняемой природной территории в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, за исключением земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

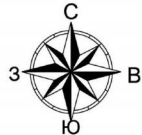
- для земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»

Правила землепользования и застройки муниципального образования - Малинищинское сельское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области

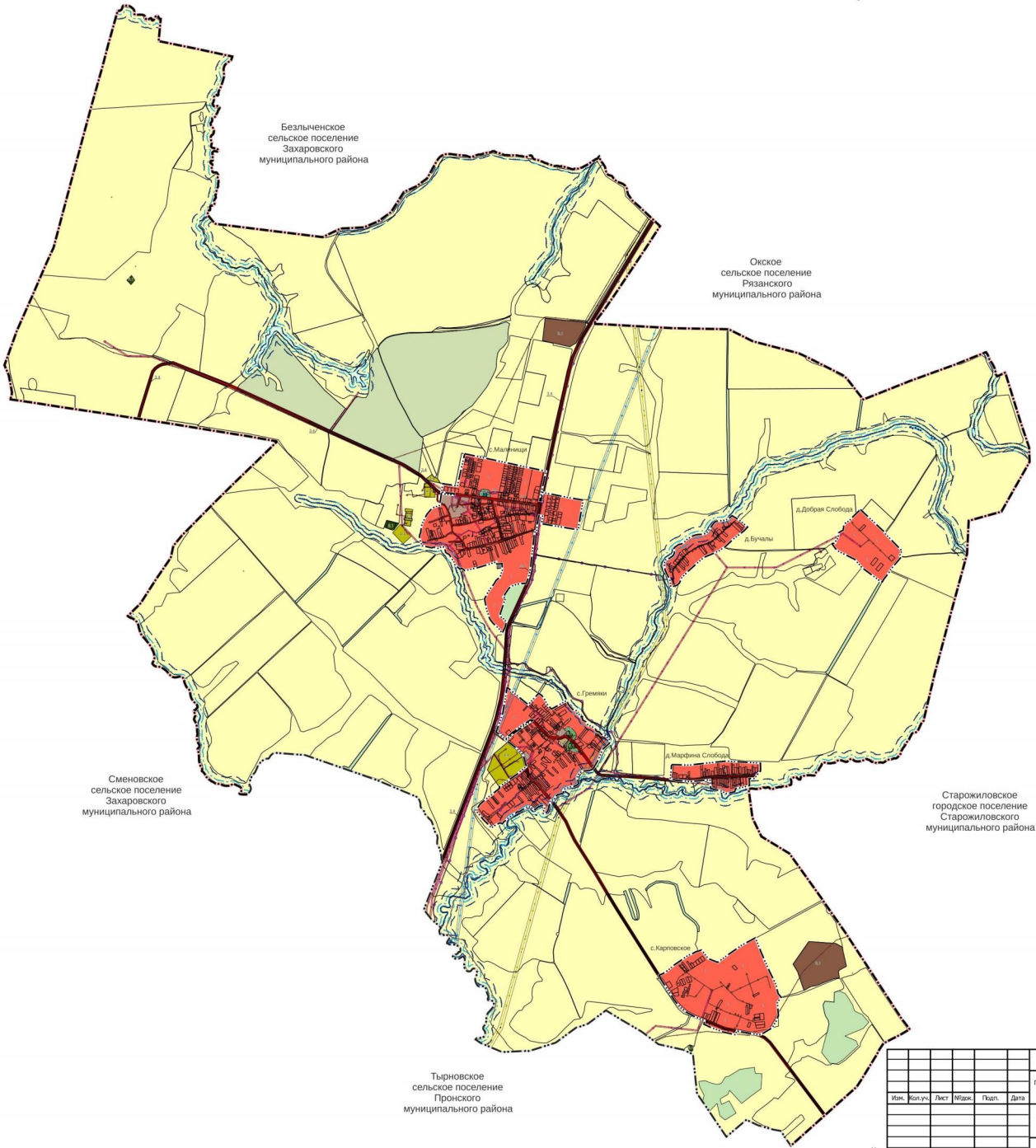
Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 24 августа 2026 г. № 625-п

«Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 10 декабря 2019 г. № 434-п

Карта градостроительного зонирования
М 1:30000



- Условные обозначения**
- сущ. Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- 1 Жилые зоны
 - 3.1 Производственная зона
 - 3.2 Коммунально-складская зона
 - 3.3 Зона инженерной инфраструктуры
 - 3.4 Зона транспортной инфраструктуры
 - 4.3 Зона сельскохозяйственной переработки
 - 4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - 5.6 Зона озелененных территорий специального назначения
 - 6.1 Зона кладбищ
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственных угодий
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 220 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Линии электропередачи 0,4 кВ
- Сети электросвязи**
- Линия связи
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети



						Правила землепользования и застройки муниципального образования - Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области		
Изм.	Внес. упр.	Лист	Масш.	Подп.	Дата			
						Карта градостроительного зонирования М 1:30000		
						ГКУ Ю "Центр градостроительного развития Рязанской области"		