



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2026 г.

№ 622-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Панинское сельское поселение Спасского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.07.2026 № 45-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.04.2022 № 226-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 12.02.2024 № 48-п, от 02.08.2024 № 381-п, от 18.12.2024 № 748-п, от 25.03.2025 № 217-п, от 01.10.2025 № 859-п, от 05.02.2026 № 84-п, от 21.05.2026 № 419-п, от 28.05.2026 № 444-п), следующие изменения:

1) в пункте 2 положения о территориальном планировании:

а) в таблице перечня функциональных зон после строки:

«701010100	1	Жилые зоны»
------------	---	-------------

дополнить строкой следующего содержания:

«701010101	1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
------------	-----	---

б) после абзаца:

«Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных многоквартирных и блокированных жилых домов, объектов государственного и делового управления, коммунально-бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли и общественного питания, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.»

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий зон комфортного жилья, включающих застройку преимущественно отдельно стоящими жилыми домами, усадебного (коттеджного) типа, малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными земельными участками из расчета проживания в каждом доме одной семьи, а также объекты сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, и создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.»;

в) таблицу, определяющую площади функциональных зон:

– после строки:

«1	Жилые зоны	1339,35»
----	------------	----------

дополнить строкой следующего содержания:

«1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,1»
------	--	-------

– цифры «14973,09» заменить цифрами «14936,68»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4 графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Ярустово изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области

«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

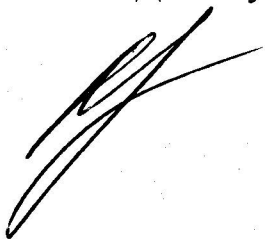
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Спасского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

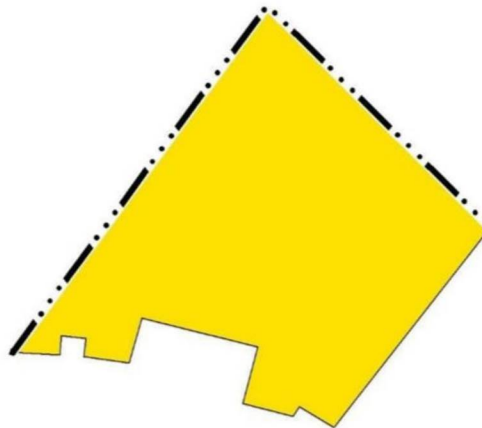
И.о. начальника



О.М. Алямовская

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Панинское сельское поселение
Спасского муниципального района Рязанской области
в части включения в границы населенного пункта с. Ярустово земельного участка
с кадастровым номером 62:20:0020102:366, изменения его функционального
зонирования на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,
отображения территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020102:366**

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта

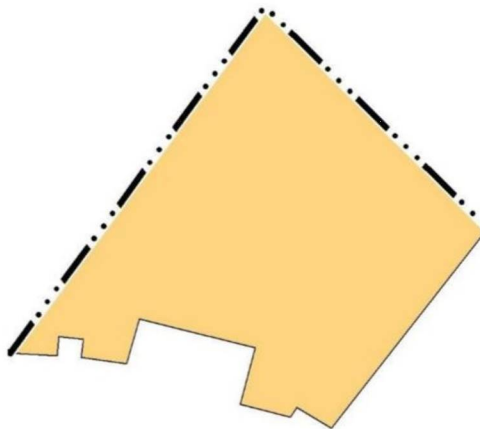
Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Панинское сельское поселение
Спасского муниципального района Рязанской области
в части включения в границы населенного пункта с. Ярустово земельного участка
с кадастровым номером 62:20:0020102:366, изменения его функционального
зонирования на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,
отображения территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020102:366**

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Масштаб 1:10 000

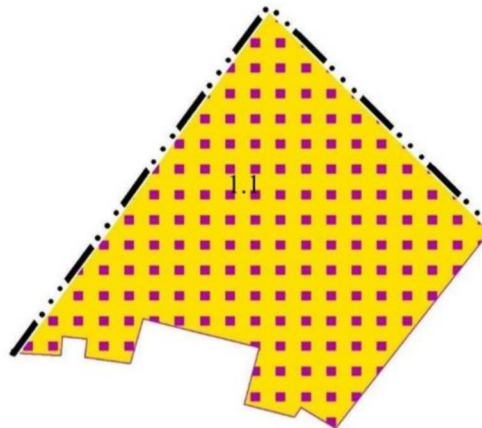


Условные обозначения

сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
— · · · —	Граница населенного пункта
	Категория земель
	Земли населенных пунктов

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Панинское сельское поселение
Спасского муниципального района Рязанской области
в части включения в границы населенного пункта с. Ярустово земельного участка
с кадастровым номером 62:20:0020102:366, изменения его функционального
зонирования на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,
отображения территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020102:366**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

сущ.	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
— · · · —	Граница населенного пункта
1.1	Функциональные зоны Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Комплексное развитие территорий Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 24 августа 2026 г. № 622-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Ярустово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Спасский муниципальный район, сельское поселение Панинское, село Ярустово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2246853 кв. м +/- 358 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:20-4.24 Кадастровый номер района: 62:20

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-62</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	434513.87	2165861.11	434513.87	2165861.11	Картометрический метод	2.50	—
2	434794.12	2166328.80	434794.12	2166328.80	Картометрический метод	2.50	—
3	434811.47	2166330.51	434811.47	2166330.51	Картометрический метод	2.50	—
4	434822.28	2166343.73	434822.28	2166343.73	Картометрический метод	2.50	—
5	434849.57	2166383.34	434849.57	2166383.34	Картометрический метод	2.50	—
6	434853.92	2166390.88	434853.92	2166390.88	Картометрический метод	2.50	—
7	434869.00	2166417.05	434869.00	2166417.05	Картометрический метод	2.50	—
8	434926.59	2166440.10	434926.59	2166440.10	Картометрический метод	2.50	—
9	434908.15	2166484.99	434908.15	2166484.99	Картометрический метод	2.50	—
10	434976.33	2166603.31	434976.33	2166603.31	Картометрический метод	2.50	—
11	435049.65	2166606.02	435049.65	2166606.02	Картометрический метод	2.50	—
12	435075.65	2166606.71	435075.65	2166606.71	Картометрический метод	2.50	—
13	435230.79	2166604.97	435230.79	2166604.97	Картометрический метод	2.50	—
14	435237.21	2166641.92	435237.21	2166641.92	Картометрический метод	2.50	—
15	435228.96	2166728.46	435228.96	2166728.46	Картометрический метод	2.50	—
16	435208.99	2166764.34	435208.99	2166764.34	Картометрический метод	2.50	—
17	435176.47	2166779.42	435176.47	2166779.42	Картометрический метод	2.50	—
18	435112.95	2166771.86	435112.95	2166771.86	Картометрический метод	2.50	—
19	435054.96	2166737.34	435054.96	2166737.34	Картометрический метод	2.50	—
20	434998.04	2166707.50	434998.04	2166707.50	Картометрический метод	2.50	—
21	434948.68	2166677.44	434948.68	2166677.44	Картометрический метод	2.50	—
22	434931.57	2166723.30	434931.57	2166723.30	Картометрический метод	2.50	—
23	434927.28	2166798.27	435481.95	2167127.08	Картометрический метод	2.50	—
24	434957.76	2166800.72	435292.43	2167317.66	Картометрический метод	2.50	—
25	434953.58	2166839.26	—	—	Картометрический метод	2.50	—

26	434924.80	2166835.77	—	—	Картометрический метод	2.50	—
27	434914.76	2166907.62	—	—	Картометрический метод	2.50	—
28	434985.20	2166927.92	—	—	Картометрический метод	2.50	—
29	434940.08	2167111.98	—	—	Картометрический метод	2.50	—
30	434849.87	2167088.71	—	—	Картометрический метод	2.50	—
31	434829.81	2167168.35	—	—	Картометрический метод	2.50	—
32	434845.33	2167177.80	—	—	Картометрический метод	2.50	—
33	434812.28	2167232.80	—	—	Картометрический метод	2.50	—
34	434826.08	2167243.86	—	—	Картометрический метод	2.50	—
35	435129.36	2167481.63	435129.36	2167481.63	Картометрический метод	2.50	—
36	435289.78	2167600.82	435289.78	2167600.82	Картометрический метод	2.50	—
37	434968.31	2167924.08	434968.31	2167924.08	Картометрический метод	2.50	—
38	434555.53	2167577.39	434555.53	2167577.39	Картометрический метод	2.50	—
39	434547.96	2167587.39	434547.96	2167587.39	Картометрический метод	2.50	—
40	434462.38	2167515.44	434462.38	2167515.44	Картометрический метод	2.50	—
41	434349.95	2167425.52	434349.95	2167425.52	Картометрический метод	2.50	—
42	434250.58	2167339.33	434250.58	2167339.33	Картометрический метод	2.50	—
43	434271.60	2167313.84	434271.60	2167313.84	Картометрический метод	2.50	—
44	434232.36	2167312.38	434232.36	2167312.38	Картометрический метод	2.50	—
45	434016.42	2167118.00	434016.42	2167118.00	Картометрический метод	2.50	—
46	433963.43	2167063.82	433963.43	2167063.82	Картометрический метод	2.50	—
47	433966.77	2167053.03	433966.77	2167053.03	Картометрический метод	2.50	—
48	433933.89	2167003.71	433933.89	2167003.71	Картометрический метод	2.50	—
49	433917.45	2167002.92	433917.45	2167002.92	Картометрический метод	2.50	—
50	433908.06	2167027.19	433908.06	2167027.19	Картометрический метод	2.50	—
51	433746.54	2166892.55	433746.54	2166892.55	Картометрический метод	2.50	—
52	433727.60	2166860.98	433727.60	2166860.98	Картометрический метод	2.50	—
53	433476.92	2166638.93	433476.92	2166638.93	Картометрический метод	2.50	—
54	433482.98	2166627.56	433482.98	2166627.56	Картометрический метод	2.50	—
55	433526.87	2166573.69	433526.87	2166573.69	Картометрический метод	2.50	—
56	433563.73	2166527.34	433563.73	2166527.34	Картометрический метод	2.50	—
57	433595.80	2166486.53	433595.80	2166486.53	Картометрический метод	2.50	—
58	433623.49	2166453.36	433623.49	2166453.36	Картометрический метод	2.50	—
59	433666.22	2166410.69	433666.22	2166410.69	Картометрический метод	2.50	—

60	433719.91	2166474.45	433719.91	2166474.45	Картометрический метод	2.50	—
61	433743.17	2166502.07	433743.17	2166502.07	Картометрический метод	2.50	—
62	433767.02	2166476.13	433767.02	2166476.13	Картометрический метод	2.50	—
63	433908.27	2166314.42	433908.27	2166314.42	Картометрический метод	2.50	—
64	433916.92	2166302.19	433916.92	2166302.19	Картометрический метод	2.50	—
65	433980.70	2166224.93	433980.70	2166224.93	Картометрический метод	2.50	—
66	433819.91	2165933.84	433819.91	2165933.84	Картометрический метод	2.50	—
67	433913.36	2165705.50	433913.36	2165705.50	Картометрический метод	2.50	—
68	433930.72	2165726.84	433930.72	2165726.84	Картометрический метод	2.50	—
69	434151.99	2165257.93	434151.99	2165257.93	Картометрический метод	2.50	—
1	434513.87	2165861.11	434513.87	2165861.11	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—