



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2026 г.

№ 621-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской
области применительно к территории Бобровинского сельского округа
Кораблинского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.07.2026 № 45-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Бобровинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.07.2025 № 580-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Бобровинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области», следующие изменения:

1) таблицу 10.1 статьи 10 дополнить строкой следующего содержания:

«	7.1	Зона запаса (7.1)»
---	-----	--------------------

2) дополнить статьей 11.8 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложение № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2:

– графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт д. Малая Дмитриевка)» признать утратившим силу;

– дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «7.1 Зона запаса» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Бобровинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

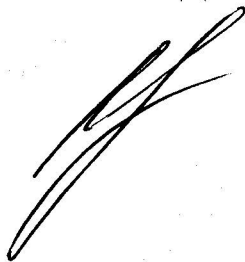
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

в сети «Интернет».

6. Предложить главе Кораблинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

«Статья 11.8. Зона запаса (7.1)

1. К территориальной зоне относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земель в зоне запаса представлены в таблице 11.8.1.

Таблица 11.8.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	запас	12.3
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне запаса представлены в таблице 11.8.2.

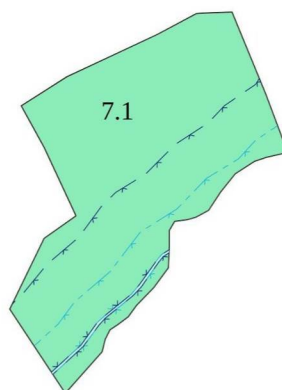
Таблица 11.8.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 24 августа 2026 г. № 621-п

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Бобровинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области в части отнесения территории упраздненного населенного пункта в кадастровом квартале 62:06:0091501 к территориальной зоне «Зона запаса»

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:8000



Условные обозначения

- сущ. Поверхностные водные объекты
-  Водоток (река, ручей, канал)
- Территориальные зоны
-  Зона запаса
- Зоны с особыми условиями использования территорий
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

7.1 Зона запаса

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Кораблинский муниципальный округ, сельский округ Бобровинский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	89 646 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:06 Наименование объекта: 7.1 Зона запаса Вид или наименование зоны (территории) по документу: 7.1 Зона запаса Вид зоны: Иная зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371 034,42	2 152 728,54	Картометрический метод	2,50	—
2	371 124,50	2 152 691,15		2,50	
3	371 180,16	2 152 663,53		2,50	
4	371 215,85	2 152 724,72		2,50	
5	371 265,14	2 152 844,54		2,50	
6	371 290,64	2 152 896,38		2,50	
7	371 290,68	2 152 903,02		2,50	
8	371 290,64	2 152 943,12		2,50	
9	371 181,70	2 152 982,44		2,50	
10	371 104,53	2 153 007,72		2,50	
11	371 099,43	2 152 980,53		2,50	
12	371 094,75	2 152 964,38		2,50	
13	371 079,88	2 152 938,02		2,50	
14	371 056,51	2 152 918,06		2,50	
15	371 034,01	2 152 901,48		2,50	
16	371 025,92	2 152 885,36		2,50	
17	371 022,94	2 152 873,44		2,50	
18	371 021,25	2 152 857,30		2,50	
19	371 010,20	2 152 849,65		2,50	
20	370 988,95	2 152 849,23		2,50	
21	370 961,33	2 152 846,25		2,50	
22	370 936,70	2 152 826,27		2,50	
23	370 914,61	2 152 803,33		2,50	
24	370 899,72	2 152 791,44		2,50	
25	370 890,37	2 152 777,84		2,50	
26	370 884,00	2 152 767,22		2,50	
27	370 872,10	2 152 760,41		2,50	
28	370 855,95	2 152 755,74		2,50	
29	370 804,13	2 152 705,60		2,50	
30	370 916,72	2 152 637,61		2,50	
31	371 006,80	2 152 686,49		2,50	
1	371 034,42	2 152 728,54		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—