



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 № 737

Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

В целях реализации статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу изменений в Закон Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 11.10.2024 № 437

ПОРЯДОК

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее соответственно – дети-сироты, ранее занимаемые жилые помещения), в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

2. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается органом местного самоуправления в Самарской области (далее – орган местного самоуправления) по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения на основании письменного заявления с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

С заявлением о признании факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях (далее – заявление) вправе

обратиться: законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет; несовершеннолетние дети-сироты, объявленные полностью дееспособными до достижения совершеннолетия (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях, расположенных на территории Самарской области, ранее занимаемых детьми-сиротами, место жительства которых находится на территории другого субъекта Российской Федерации, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком на основании запроса органа, уполномоченного в соответствии с законодательством этого субъекта Российской Федерации.

3. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на законном основании в таких жилых помещениях:

родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, в отношении которого подлежит установлению факт невозможности проживания в жилом помещении (далее – гражданин), а в случае подачи заявления законным (уполномоченным) представителем гражданина – документ, удостоверяющий личность законного (уполномоченного) представителя, и документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

2) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

4) документ, подтверждающий признание несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным) до достижения совершеннолетия, в случае обращения гражданина, объявленного полностью дееспособным до достижения совершеннолетия;

5) документы, подтверждающие наличие одного из обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении:

а) в случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка, – копия вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма которого является гражданин, в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) в случае, предусмотренном в абзаце третьем подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка, — документ (справка, заключение), выданный медицинской организацией государственной или муниципальной системы здравоохранения, подтверждающий наличие у лица (лиц) тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно.

Документы, представляемые заявителем, должны быть установленного образца, не должны содержать подчисток, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Верность копий документов свидетельствуется подписью уполномоченного специалиста органа местного самоуправления, принявшего документы, с расшифровкой фамилии, имени, отчества (при наличии), занимаемой должности. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, незаверенные копии документов представляются вместе с подлинниками.

При подаче документов заявитель представляет документы, подтверждающие согласие на обработку персональных данных соответствующих субъектов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Заявители вправе направить заявление с приложением копий документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления через организацию почтовой связи. В этом случае подпись заявителя на заявлении и прилагаемые к нему копии документов должны быть заверены нотариусом или иным лицом в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке.

Датой приема заявления и копий документов, направленных по почте, считается дата их регистрации в день поступления в орган местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, на основании запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в том числе:

1) договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

4) в случае, предусмотренном в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, — заключение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

5) в случае, предусмотренном в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка, — информацию о гражданах, зарегистрированных совместно с гражданином по месту жительства.

7. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении либо об отказе в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (далее – решение).

8. Основаниями для отказа в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении являются:

1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

2) отсутствуют обстоятельства, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

3) непредставление заявителем документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, и (или) несоответствие документов требованиям;

4) выявление недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении и документах, представленных заявителем.

Заявитель, которому отказано в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, имеет право обратиться с заявлением повторно в случае устранения причин отказа или в связи с изменением обстоятельств, послуживших причиной отказа.

9. Решение оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

10. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.