



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле»

Принят Самарской Губернской Думой
24 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2006, 11 мая, 1 июня, 8 июня, 14 июля; 2007, 16 февраля, 15 мая; 2008, 5 января, 8 мая, 10 июня, 10 декабря; 2009, 11 февраля, 15 апреля, 15 мая, 8 июля, 7 октября, 9 декабря, 31 декабря; 2010, 11 февраля, 11 марта, 3 апреля, 16 июня, 9 октября, 11 ноября, 30 декабря, 31 декабря; 2011, 8 февраля, 8 апреля, 9 июля, 14 декабря; 2012, 17 февраля, 11 апреля, 15 июня, 5 июля, 12 октября, 13 октября, 8 ноября, 10 ноября, 15 декабря; 2013, 16 февраля, 15 мая, 16 июля; 2014, 11 февраля, 18 февраля, 20 мая, 10 июня, 16 июля, 22 июля, 7 октября, 24 декабря; 2015, 10 февраля, 3 марта, 24 марта, 19 мая, 8 октября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января, 16 февраля, 1 марта, 12 апреля; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 14 ноября; 2017, 16 января, 21 января; газета «Волжская коммуна», 2017, 14 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области

(www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 июня, 18 июля; газета «Волжская коммуна», 2017, 11 октября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 20 декабря, 29 декабря; 2018, 12 февраля, 13 апреля, 19 июня, 5 октября, 21 декабря; 2019, 18 января, 11 февраля, 13 февраля, 20 июня, 21 июня, 9 июля, 16 октября, 14 ноября; 2020, 10 января, 17 февраля, 18 марта, 13 мая, 17 июня, 20 июля, 22 октября, 9 декабря, 30 декабря; 2021, 18 февраля, 17 марта, 7 мая, 8 июня, 22 июля, 30 июля; 2022, 11 февраля, 16 марта, 15 апреля, 13 июля, 11 ноября, 16 декабря; 2023, 20 февраля, 4 мая, 13 июля, 13 декабря, 27 декабря; 2024, 15 февраля, 19 марта) следующие изменения:

1) в статье 9:

дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Расположенный в границах населенного пункта в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 200 тысяч человек земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, на котором расположена хозяйственная постройка, являющаяся объектом недвижимого имущества, предоставляется бесплатно в собственность гражданина (граждан), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

В целях реализации настоящей статьи под хозяйственной постройкой подразумеваются сараи, бани, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и личных нужд, расположенные в границах населенного пункта, площадь которых до 24 кв. метров, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Указанные хозяйственные постройки могут быть блокированы общими стенами с другими хозяйственными постройками в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

Предоставление в собственность гражданина (граждан) бесплатно земельного участка, указанного в абзаце первом настоящей части, осуществляется в пределах фактической площади хозяйственной постройки.»;

2) дополнить статьей 10¹³ следующего содержания:

«Статья 10¹³. Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 9 настоящего Закона

1. Предоставление земельного участка в собственность гражданина (граждан) бесплатно в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 9 настоящего Закона, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Образование земельного участка, на котором расположена хозяйственная постройка, отвечающая требованиям абзаца третьего части 7¹ статьи 9 настоящего Закона, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка.

3. Предоставление земельного участка в собственность гражданина (граждан) бесплатно в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 9 настоящего Закона, осуществляется на основании заявления

о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка.

К данному заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, — в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

4. Соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным частью 7¹ статьи 9 настоящего Закона, подтверждается одним или несколькими следующими документами:

1) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) хозяйственной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием хозяйственной постройки, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации хозяйственной постройки до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя хозяйственной постройки либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение хозяйственной постройки до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов),

принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, занятие земельного участка под хозяйственную постройку, документы по отводу и выбору земельного участка органов архитектуры и градостроительства), проектировании объекта капитального строительства (хозяйственной постройки) либо о присвоении адреса объекту капитального строительства (хозяйственной постройке), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) строительный паспорт, договор и (или) акт приемки завершеного строительства объекта капитального строительства (хозяйственной постройки), выданные до 30 декабря 2004 года;

5) документ, изданный до 30 декабря 2004 года уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), организацией, с которой гражданин состоял в трудовых отношениях, профсоюзной организацией, разрешающий возведение объекта капитального строительства (хозяйственной постройки), хозяйственной постройки жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;

6) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за хозяйственную постройку и (или) земельный участок, на котором она расположена;

7) разрешение на получение технических условий для присоединения хозяйственной постройки к линиям электроснабжения, выданное в установленном порядке до 30 декабря 2004 года;

8) технический паспорт объекта капитального строительства (хозяйственной постройки), в котором указывается на год его постройки;

9) решение суда, указывающее на факт возведения до 30 декабря 2004 года хозяйственной постройки, являющейся объектом капитального строительства, а также факт предоставления земельного участка для соответствующих целей;

10) документ, подготовленный в результате землеустройства, в котором имеется указание на год постройки объекта капитального строительства (хозяйственной постройки) и на заявителя как на землепользователя.

5. К заявлению гражданина о предоставлении в соответствии с настоящей статьей земельного участка, на котором расположена хозяйственная постройка, наряду с документами, предусмотренными настоящей статьей, прилагается технический план указанной хозяйственной постройки (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанной хозяйственной постройки не был осуществлен).

В случае если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка не требуется. Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.

6. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка указывается вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность размещения хозяйственной постройки.

7. В порядке, предусмотренном настоящей статьей, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в настоящей статье. В этом случае для предоставления земельного участка таким наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные настоящей статьей, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

8. В порядке, предусмотренном настоящей статьей, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположена хозяйственная постройка, являющаяся объектом капитального строительства, может быть также предоставлен гражданину, приобретшему такую хозяйственную постройку по соглашению от лица, указанного в части 7¹ статьи 9 настоящего Закона. В этом случае для предоставления земельного участка таким гражданином должны быть представлены документы, предусмотренные настоящей статьей, а также документы, подтверждающие передачу ему хозяйственной постройки.

9. В случае если земельный участок образуется на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель или земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории являются решениями об установлении вида разрешенного использования земельного участка или земельных участков.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

«13» января 2025 г.
№ 7-ТД



В.А.Федорищев