



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2025 № 10

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

В целях социальной поддержки семей с детьми Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025.»;

пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«абзаца двенадцатого пункта 1.1 настоящего постановления, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме иных межбюджетных трансфертов

местным бюджетам из областного бюджета в соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

в государственной программе Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» (далее – Государственная программа):

в стратегических приоритетах Государственной программы:

в разделе 4 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере жилищного строительства и сфере государственного управления»:

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«государственная поддержка семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по возрастному критерию с 01.01.2025;»;

после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«улучшение до конца 2026 года жилищных условий 852 семей, выбывших из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по возрастному критерию с 01.01.2025;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025, приведен в приложении 13 к Государственной программе.

Методика распределения и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами

возраста 36 лет с 01.01.2025, приведены в приложении 14 к Государственной программе.»;

дополнить Государственную программу приложением 13 в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

дополнить Государственную программу приложением 14 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Самарской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», предусматривающего распределение и предоставление иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 22.01.2025 № 10

ПОРЯДОК
предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого
помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним
(обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025

1. Настоящим Порядком устанавливается механизм предоставления органом местного самоуправления в Самарской области семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025, социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с абзацами с третьего по восьмой пункта 2 настоящего Порядка (далее – социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется в порядке оказания семьям социальной поддержки (помощи).

Право на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, имеют семьи, определенные пунктом 5 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025 (далее соответственно – методика распределения и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов,

иные межбюджетные трансферты, мероприятие), утвержденных постановлением Правительства Самарской области.

2. После заключения соглашения, предусмотренного пунктом 8 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов (далее – соглашение), орган местного самоуправления в порядке очередности согласно дате достижения одним (обоими) супругами возраста 36 лет уведомляет семьи, в которых один (обои) супруги достигли возраста 36 лет, путем вручения письма семье лично, направления письма по месту жительства семьи почтой, направления письма на адрес электронной почты члена семьи (в том числе с помощью СМС-сообщения) (одним из перечисленных способов) о необходимости представления документов для получения социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется семьям для:

оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного в собственность всех членов семьи;

оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение (далее – договор участия в долевом строительстве), или цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

уплаты первоначального взноса при получении семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

уплаты первоначального взноса при получении семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. За получением социальной выплаты семья может обратиться один раз в течение 3 лет с момента достижения одним (обоими) супругами возраста 36 лет.

В случае отказа семье в предоставлении социальной выплаты в соответствии с подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка семья сохраняет право на обращение за получением социальной выплаты в очередном финансовом году до момента получения социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется семье только один раз. Получение социальной выплаты является добровольным. При несогласии с условиями предоставления социальной выплаты семья вправе отказаться от ее получения.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. В целях получения социальной выплаты семья подает по месту жительства в орган местного самоуправления, в котором она состояла в качестве участника мероприятия, следующие документы:

а) согласие (в произвольной форме) на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается семье с указанием даты принятия согласия и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно абзацу пятому пункта 16 порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденных приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 27.10.2015 № 567, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка;

д) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 2 настоящего Порядка;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 настоящего Порядка;

ж) кредитный договор (договор займа) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами седьмым и восьмым пункта 2 настоящего Порядка;

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами седьмым и восьмым пункта 2 настоящего Порядка;

и) документы (сведения, информацию), подтверждающие факт проживания родителей (родителя в неполной семье) на территории Самарской области в течение не менее последних 5 (пяти) лет на дату подачи семьей документов в целях получения социальной выплаты либо заверенные в установленном порядке копии решений судов об установлении данного факта (при необходимости).

Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, делает копии документов, указанных в подпунктах «б», «в», «д», «е», «ж» настоящего пункта, и возвращает оригиналы представленных документов семье.

5. В целях предоставления социальной выплаты органом местного самоуправления запрашиваются следующие документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления:

документ, подтверждающий признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

6. Орган местного самоуправления в срок, установленный пунктом 7 настоящего Порядка, организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия семьи, претендующей на получение социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в мероприятии.

7. В случае подтверждения соответствия семьи, претендующей на получение социальной выплаты для использования в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в мероприятии, органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней начиная с даты подачи семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении социальной выплаты с указанием суммы и даты, до которой социальная выплата может быть использована (даты использования иного межбюджетного трансферта, указанного в соглашении) в пределах объема иного межбюджетного трансферта.

Решение о предоставлении социальной выплаты в течение 5 рабочих дней доводится до сведения семьи.

По истечении срока, указанного в решении о предоставлении социальной выплаты, принятом органом местного самоуправления, решение считается недействительным, семья теряет право на использование социальной выплаты.

8. Для перечисления социальной выплаты семья в течение срока использования социальной выплаты, установленного в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, претендующая на получение социальной

выплаты для использования в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка, представляет в орган местного самоуправления реквизиты банковского счета, а также:

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка – договор купли-продажи жилого помещения;

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка – договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка – кредитный договор (договор займа), в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения, в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 2 настоящего Порядка – кредитный договор (договор займа), договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве).

Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, делает копии документов, указанных в абзацах со второго по пятый настоящего пункта, и возвращает оригиналы представленных документов семье.

Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на всех членов семьи (за исключением случаев, предусмотренных абзацами с восьмого по десятый настоящего пункта).

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося (являющихся) участником (участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов, при этом лицо (лица), на чье имя (чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение или построенный с привлечением средств социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 2 настоящего Порядка допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по

договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня представления семьей указанных в настоящем пункте документов в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на соответствующий банковский счет.

9. В случае подтверждения соответствия семьи, претендующей на использование социальной выплаты в соответствии с абзацами с седьмого по восьмой пункта 2 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в мероприятии, органом местного самоуправления в течение 7 рабочих дней начиная с даты подачи семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении социальной выплаты с указанием суммы в пределах объема иного межбюджетного трансферта. Решение о предоставлении социальной выплаты в течение 3 рабочих дней доводится до сведения семьи.

10. В случае принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 12 рабочих дней начиная с даты подачи семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на

соответствующий счет кредитора (заимодавца) с обязательным указанием основания и назначения платежа.

Перечисление средств в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами с седьмого по восьмой пункта 2 настоящего Порядка осуществляется в размере рассчитанной социальной выплаты и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Перечисление социальной выплаты на оплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов семьи. Допускается оформление приобретенного жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя (чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или жилой дом, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома.

Перед перечислением социальной выплаты кредитору (заимодавцу) орган местного самоуправления осуществляет проверку документов,

подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на жилое помещение на всех членов семьи, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

11. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение установленного пунктом 3 настоящего Порядка срока обращения за получением социальной выплаты (за исключением требований, установленных абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка);

2) обращение семьи за предоставлением социальной выплаты после принятия органом местного самоуправления решения (решений) о предоставлении социальной выплаты в пределах объема иного межбюджетного трансферта;

3) нарушение установленного пунктом 4 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения социальной выплаты;

4) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов, а также непредставление для семей, указанных в абзаце втором пункта 12 настоящего Порядка, соответствующего заявления;

5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

6) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного с помощью средств социальной выплаты, требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, его неблагоустроенность применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания, а также несоответствие требованиям мероприятия;

7) несоответствие семьи требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в мероприятии, критериям, установленным

пунктом 5 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов;

8) несоблюдение требований, установленных абзацем четвертым пункта 3 настоящего Порядка;

9) непредставление в орган местного самоуправления нотариально заверенного обязательства, указанного в абзацах с восьмого по десятый пункта 8, абзаце четвертом пункта 10 настоящего Порядка;

10) несоблюдение требований, установленных пунктом 14 настоящего Порядка;

11) несоблюдение требований, установленных пунктом 15 настоящего Порядка;

12) личное заявление об отказе в получении социальной выплаты.

12. Распределение неиспользованных средств социальной выплаты в случае истечения срока ее использования, отказа семьи от социальной выплаты или несоответствия семьи условиям предоставления социальной выплаты осуществляется согласно пункту 5 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов.

В случае возникновения у муниципального образования остатка иного межбюджетного трансферта, размер которого менее расчетного размера социальной выплаты для очередной семьи в списке участников мероприятия с учетом пункта 5 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов, социальная выплата предоставляется данной семье в размере указанного остатка иного межбюджетного трансферта при условии представления в орган местного самоуправления всеми совершеннолетними членами семьи письменного заявления о согласии в получении социальной выплаты с указанием ее размера.

13. Социальная выплата предоставляется в размере:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим пунктом, — для семей, имеющих одного ребенка

или более, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка или более.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Самарской области, установленный органом местного самоуправления в целях реализации мероприятия;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, который составляет:

для семей, состоящих из двух человек (один родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

для семей, состоящих из трех или более человек, включающей, помимо супругов, одного ребенка или более (либо семей, состоящих из одного родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека.

14. В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся

в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

15. Приобретаемое семьей жилое помещение должно находиться на территории Самарской области.

16. Датой предоставления семье социальной выплаты считается день перечисления органом местного самоуправления средств на соответствующие счета на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 22.01.2025 № 10

Методика распределения и правила предоставления
иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований Самарской области на предоставление
социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения
семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами
возраста 36 лет с 01.01.2025

1. Настоящими методикой распределения и правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов устанавливается механизм распределения и предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, связанного с предоставлением молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025 (далее соответственно – Правила, мероприятие, семьи, социальные выплаты, иные межбюджетные трансферты).

2. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Самарской области осуществляется в соответствии с методикой их распределения на основании пунктов 6, 7 настоящих Правил.

В целях эффективного освоения иных межбюджетных трансфертов возможно перераспределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Самарской области в случае наличия потребности у органов местного самоуправления в предоставлении социальных выплат.

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство) бюджетам муниципальных образований Самарской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на соответствующий финансовый год и плановый период на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

4. Иные межбюджетные трансферты предоставляются на финансовое обеспечение в полном объеме расходных обязательств муниципальных образований по осуществлению мероприятия, указанного в пункте 1 настоящих Правил.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях предоставления социальных выплат семьям.

Иные межбюджетные трансферты расходуются органами местного самоуправления в Самарской области (далее – орган местного самоуправления) на предоставление социальных выплат путем перечисления денежных средств:

на счета продавцов жилых помещений в безналичном порядке:

после оформления соответствующего жилого помещения в собственность всех членов семьи либо заключения договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для уплаты первоначального взноса при получении семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для уплаты первоначального взноса при получении семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату

цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

на счета кредиторов (заимодавцев):

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Размер рассчитанной социальной выплаты, перечисляемой в соответствии с абзацами восьмым и девятым настоящего пункта, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Орган местного самоуправления организует предоставление социальных выплат в пределах распределенных иных межбюджетных

трансфертов семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, выбывшим из числа участников мероприятия в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025, соответствующим следующим критериям:

наличие в семье несовершеннолетнего ребенка (детей);

срок участия семьи в мероприятии – 3 года и более (с даты признания семьи участником мероприятия до даты достижения одним (обоими) супругами возраста 36 лет);

постоянное проживание родителей (одинокого родителя в неполной семье) (с соблюдением правил регистрации по месту жительства) на территории Самарской области в течение не менее последних 5 (пяти) лет на дату подачи семьей документов в целях получения социальной выплаты.

6. Муниципальному образованию Самарской области предоставляются иные межбюджетные трансферты в случае соответствия следующим критериям:

наличие в муниципальном образовании семей, выбывших из числа участников мероприятия в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025;

муниципальное образование отобрано министерством для участия в мероприятии в соответствующем финансовом году в порядке, установленном Правительством Самарской области.

7. Расчет иного межбюджетного трансферта, предоставляемого i -му муниципальному образованию Самарской области, осуществляется по формуле

$$MT_i = \sum_{j=1}^{j=n} S_{vj},$$

где MT_i – размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого i -му муниципальному образованию Самарской области;

S_v – размер социальной выплаты семье, определяемый в соответствии с пунктом 13 порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025;

n – количество семей.

8. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов являются:

соответствие муниципального образования Самарской области критериям, установленным пунктом 6 настоящих Правил;

заключение соглашения между министерством и муниципальным образованием Самарской области о предоставлении иного межбюджетного трансферта в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством управления финансами Самарской области (далее – соглашение). Соглашение заключается в соответствии со сроками, установленными частью 7 статьи 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

согласие уполномоченного органа местного самоуправления на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов.

9. Показателем результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов является количество предоставленных органами местного самоуправления социальных выплат семьям в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.

Значение показателя результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов устанавливается соглашением.

10. Условием расходования органами местного самоуправления иных межбюджетных трансфертов на цель, указанную в пункте 4 настоящих Правил в срок до 28 декабря текущего финансового года, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

11. Ответственность за целевое использование иных межбюджетных трансфертов возлагается на уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования Самарской области.

12. В течение пяти рабочих дней финансового года, следующего за отчетным, органы местного самоуправления осуществляют возврат в бюджет Самарской области остатков иных межбюджетных трансфертов, не использованных по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным.

13. В случае нарушения условий расходования иных межбюджетных трансфертов при их предоставлении, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области, иные межбюджетные трансферты в объеме, в отношении которого установлено нарушение, подлежат возврату в областной бюджет в месячный срок со дня получения письменного требования министерства о возврате иных межбюджетных трансфертов.

14. В случае невозврата органами местного самоуправления иного межбюджетного трансферта в установленный срок он подлежит взысканию в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Органы местного самоуправления представляют в министерство отчетность о расходовании иных межбюджетных трансфертов и достижении значения показателя результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов в порядке, сроки и по форме, которые определяются соглашением.

16. Контроль за целевым предоставлением и использованием иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством.