



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 № 44

О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области»

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области» следующее изменение:

Положение о министерстве строительства Самарской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов

003238

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области

от 14.02.2025 № 44

ПОЛОЖЕНИЕ  
о министерстве строительства Самарской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства Самарской области (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса на территории Самарской области (далее – сфера деятельности Министерства).

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Самарской области, законами Самарской области, указами, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Самарской области, настоящим Положением, а также иными правовыми актами.

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс и сметы, гербовую печать со своим наименованием, печати, штампы, бланки, открытые в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Министерства.

Финансирование Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

Материально-техническое обеспечение деятельности Министерства осуществляется управлением делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области.

1.4. Министерство является правопреемником департамента капитального строительства Самарской области, Главного управления жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и Главного управления архитектуры и градостроительства Самарской области.

1.5. Местонахождение Министерства: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а.

1.6. На Министерство возлагается решение следующих задач:

разработка предложений по реализации основных направлений государственной политики в сфере деятельности Министерства;

прогнозирование, аналитическая оценка, определение стратегии развития, формирование эффективной системы управления и совершенствование ее механизмов в сфере деятельности Министерства;

формирование научно-методической базы, разработка проектов нормативных правовых и нормативных технических актов по созданию, обеспечению условий для эффективной работы и развития сферы деятельности Министерства, подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере деятельности Министерства;

участие в разработке и реализации концепции и программы социально-экономического развития Самарской области в пределах своей компетенции;

повышение инвестиционной привлекательности экономики Самарской области в сфере деятельности Министерства;

формирование и реализация научно обоснованной технической политики в сфере деятельности Министерства, обеспечивающей внедрение новых материалов, изделий, конструкций и ресурсосберегающих технологий;

создание информационной основы управления в сфере деятельности Министерства;

обеспечение и согласование государственных, общественных интересов и соблюдение конституционных прав граждан в сфере деятельности Министерства.

1.7. Министерство обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности в пределах своей компетенции.

## 2. Предметы ведения и полномочия Министерства

### 2.1. В ведении Министерства находятся:

обеспечение совместно с федеральными органами исполнительной власти реализации на территории Самарской области единой государственной политики в сфере деятельности Министерства;

государственное управление в сфере строительного комплекса;

разработка предложений по совершенствованию действующего законодательства Российской Федерации и Самарской области по вопросам, находящимся в компетенции Министерства;

осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

вопросы региональной жилищной политики в пределах полномочий Министерства;

обеспечение реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории Самарской области, в соответствии с Законом Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области»;

разработка и реализация государственных программ Самарской области по развитию строительного комплекса в Самарской области;

подготовка предложений по совершенствованию системы финансирования строительного комплекса, участие в работе по привлечению

иностранных и российских инвестиций, кредитов и займов финансовых организаций для осуществления программ развития в сфере деятельности Министерства;

организация мониторинга эффективности функционирования и тенденций развития строительного комплекса;

содействие в создании региональной информационной системы, связывающей субъекты в сфере деятельности Министерства;

оказание организационно-методической помощи органам исполнительной власти Самарской области, органам местного самоуправления, организациям по вопросам, находящимся в компетенции Министерства;

осуществление приема граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, рассмотрение в установленные действующим законодательством сроки предложений, заявлений и жалоб граждан;

взаимодействие с заинтересованными органами, организациями в сфере деятельности Министерства в соответствии с действующим законодательством;

организация и обеспечение выполнения мероприятий мобилизационной подготовки и мобилизации, защиты государственной тайны, гражданской обороны, пожарной безопасности и предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий.

2.2. В рамках закрепленных предметов ведения Министерство осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает проекты нормативных правовых актов по созданию и обеспечению условий эффективной работы в сфере деятельности Министерства, участвует в установленном порядке в подготовке законодательных инициатив по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере деятельности Министерства;

2) запрашивает у органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы, иную информацию, необходимую для осуществления деятельности Министерства;

3) формирует в установленном действующим законодательством порядке бюджетные заявки на финансирование расходов за счет средств областного и федерального бюджетов;

4) в пределах своей компетенции разрабатывает предложения по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно-экологической безопасности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения;

5) способствует применению в сфере деятельности Министерства высокоэффективных материалов, изделий, конструкций, технологий, машин и механизмов, внедрению ресурсосберегающих технологий, организует и проводит в этих целях выставки, семинары, конференции;

6) в пределах своей компетенции участвует во взаимодействии с органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления в подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый год и составлении отчета об исполнении областного бюджета;

7) анализирует исполнение областного бюджета в сфере деятельности Министерства и разрабатывает предложения по совершенствованию использования бюджетных средств;

8) участвует в подготовке предложений по распределению лимитов капитальных вложений, финансируемых за счет средств областного бюджета;

9) выполняет функции главного распорядителя (распорядителя, получателя) средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством;

10) выступает в сфере деятельности Министерства государственным заказчиком по государственным контрактам, реализуемым за счет средств

областного бюджета, средств федерального бюджета в пределах средств, предусмотренных для Самарской области, привлекаемых внебюджетных источников, за исключением государственных контрактов на проектирование, строительство, реконструкцию и содержание объектов капитального строительства;

11) заключает в пределах своей компетенции договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для областных государственных нужд, осуществляет иные полномочия государственного заказчика, предусмотренные действующим законодательством, за исключением договоров (государственных контрактов) на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;

12) готовит предложения по совершенствованию системы финансирования в сфере деятельности Министерства, участвует в работе по привлечению внебюджетных средств в строительство на территории Самарской области;

13) готовит и согласовывает в установленном порядке проекты распорядительных документов по вопросам финансово-экономического обеспечения в сфере деятельности Министерства;

14) осуществляет распределение между объектами капитальных вложений средств, не распределенных законом Самарской области об областном бюджете на текущий финансовый год и государственным заказчиком которых в установленном порядке определено Министерство;

15) утверждает в установленном порядке обязательные для исполнения нормативно-технические документы, учитывающие внедрение новых материалов, изделий, конструкций и ресурсосберегающих технологий в сфере деятельности Министерства;

16) содействует деятельности по техническому перевооружению в сфере строительства, а также активизации инвестиционного процесса в сфере деятельности Министерства, в том числе на основе лизинга;

17) осуществляет подготовку аналитических докладов, информационных справок и отчетов о состоянии строительного комплекса на основе мониторинга развития строительного комплекса;

18) готовит предложения по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно-экологической безопасности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения в сфере деятельности Министерства, в том числе метрополитена, гидротехнических сооружений и объектов берегоукрепления;

19) участвует в разработке программ и мероприятий, направленных на повышение эффективности использования мощностей организаций строительной индустрии Самарской области, совершенствование технологий производства, внедрение новых видов материалов, изделий и конструкций;

20) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

21) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования



государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона «О бухгалтерском учете»;

22) осуществляет контроль (надзор) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

23) организует и осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

24) рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями действующего законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

25) осуществляет формирование, актуализацию и размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов Самарской области, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, перечней нормативных правовых актов Самарской области, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

26) принимает меры, необходимые для привлечения застройщиков (их должностных лиц) к ответственности, установленной действующим законодательством;

27) в случаях, установленных действующим законодательством, обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на

определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

28) обращается в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком действующего законодательства;

29) выдает в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) либо если планируется осуществлять реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), при условии нахождения соответствующей особо охраняемой территории в ведении Самарской области;

30) выдает в случаях, установленных Законом Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) в тех случаях, когда указанные разрешения в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации должны быть выданы органами местного самоуправления;

31) обеспечивает проведение мероприятий по программам переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории Самарской области, в том числе финансируемым за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

32) осуществляет мониторинг состояния жилищного строительства и рынка жилья на территории Самарской области в порядке, установленном Правительством Самарской области;

33) обеспечивает принятие Правительством Самарской области правовых актов, устанавливающих показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области при расчете размера социальных выплат, субвенций, субсидий на строительство и (или) приобретение жилья для льготных категорий граждан и формировании специализированного жилищного фонда за счет средств областного бюджета;

34) осуществляет ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Самарской области, бюджетов муниципальных образований Самарской области;

35) осуществляет в пределах своей компетенции распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Самарской области, а именно:

а) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для строительства без предоставления земельных участков и установления сервитута;

б) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для строительства;

в) заключает соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для строительства;

г) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов для строительства;

д) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, на аукционах для строительства;

36) обеспечивает изъятие для государственных нужд Самарской области земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения, за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

37) осуществляет подготовку перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, необходимых для подготовки единым институтом развития в жилищной сфере предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

38) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом

«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

39) осуществляет в соответствии с действующим законодательством полномочия администратора поступлений в областной бюджет от предоставления в аренду или в собственность земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», если иное не предусмотрено законом Самарской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

40) реализует иные полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренные Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

41) принимает участие в установленном порядке в подготовке материалов по резервированию, инвентаризации земель, находящихся в государственной собственности, передаче земельных участков в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду в пределах своей компетенции;

42) принимает решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон планируемых к строительству газопроводов;

43) в пределах своей компетенции осуществляет часть полномочий федеральных органов исполнительной власти по соглашениям, заключенным с ними в соответствии с федеральным законодательством;

44) обеспечивает цифровую трансформацию существующих процессов в сфере деятельности Министерства;

45) координирует процессы управления и использования данных в сфере деятельности Министерства;

46) обеспечивает полноту, достоверность и актуальность данных, содержащихся в информационных системах и на витринах данных в сфере деятельности Министерства;

47) организует мероприятия по достижению «цифровой зрелости» в сфере деятельности Министерства;

48) участвует в пределах своей компетенции в разработке региональной инвестиционной политики;

49) осуществляет в соответствии с действующим законодательством внешнеэкономические связи с лицами, участвующими или изъявляющими желание участвовать в инвестиционном процессе и в решении вопросов развития сферы деятельности Министерства;

50) осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлечение инвестиций и дополнительных неналоговых доходов за счет реализации инвестиционных проектов по недвижимости и земельным ресурсам в сфере деятельности Министерства;

51) участвует в установленном порядке в заключении и реализации инвестиционных договоров, реализации инвестиционных проектов в сфере деятельности Министерства;

52) в установленном порядке участвует в организации и проведении конкурсов по подбору инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Самарской области в сфере деятельности Министерства;

53) осуществляет рациональное использование, содержание и эксплуатацию находящегося в оперативном управлении Министерства имущества;

54) участвует в обеспечении эффективного использования в сфере деятельности Министерства имущества Самарской области и готовит предложения о его приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области;

55) готовит предложения уполномоченному органу по управлению имуществом Самарской области об учреждении государственных учреждений в сфере деятельности Министерства;

56) разрабатывает распорядительные и планирующие документы по вопросам гражданской обороны и организует подготовку сил и средств гражданской обороны в соответствии с возложенными на него задачами;

57) организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства и организаций строительного комплекса, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Самарской области;

58) создает мобилизационный орган в структуре Министерства и обеспечивает необходимые условия для деятельности его работников;

59) заключает договоры (контракты) с организациями о поставке продукции, проведении работ, выделении сил и средств, об оказании услуг в целях обеспечения мобилизационной подготовки и мобилизации в Самарской области;

60) при объявлении мобилизации проводит мероприятия по переводу Министерства и организаций строительного комплекса в Самарской области на работу в условиях военного времени;

61) оказывает содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации;

62) организует строительство защитных сооружений и их технических систем;

63) организует подготовку в мирное время и строительство при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;

64) обеспечивает соблюдение режима секретности при проведении в Министерстве работ, связанных с использованием сведений, составляющих

государственную тайну, включая обеспечение защиты передаваемых Министерству другими органами государственной власти, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений, засекречиваемых Министерством, ведет секретное (мобилизационное) делопроизводство;

65) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образующихся в процессе деятельности Министерства;

66) осуществляет выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении министерства;

67) планирует и осуществляет необходимые меры в области защиты от чрезвычайных ситуаций, участвует в проведении аварийно-спасательных работ в соответствии с планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, информирует работников об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;

68) организует в рамках своей компетенции выполнение мер пожарной безопасности на территории Самарской области;

69) утверждает, ведет и контролирует исполнение в рамках своей компетенции планов мероприятий в сфере обеспечения пожарной безопасности;

70) разрабатывает в рамках своей компетенции мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий, а также мероприятия, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях;

71) координирует работу подведомственных научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций, организует и проводит конкурсы научно-исследовательских работ, проектов, направленных на развитие и



техническое перевооружение в сфере строительства на территории Самарской области;

72) организует и проводит областные конкурсы и предварительные этапы всероссийских конкурсов в сфере деятельности Министерства;

73) участвует в подготовке кадров для нужд строительного комплекса в Самарской области;

74) оказывает поддержку развития добровольчества в сфере деятельности Министерства;

75) участвует в работе комиссий, координационных советов, связанных с решением задач, стоящих перед Министерством;

76) привлекает сотрудников органов исполнительной власти Самарской области по согласованию с их руководителями, а также на договорной основе научные организации, творческие коллективы, экспертов к проработке вопросов, относящихся к компетенции Министерства;

77) организует выпуск изданий, нормативно-технических, методических, информационных, справочных и иных материалов, проводит конференции, совещания и семинары, организует выставки в сфере деятельности Министерства;

78) осуществляет информационную политику и взаимодействие со средствами массовой информации в сфере деятельности Министерства;

79) осуществляет прием граждан, проводит работу с обращениями граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

80) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области.

2.3. В целях реализации своих полномочий Министерство вправе издавать приказы, в том числе носящие нормативный характер, в порядке, установленном Законом Самарской области «О нормативных правовых актах Самарской области».

### 3. Руководство и структура Министерства

3.1. Министерство возглавляет министр строительства Самарской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. В структуру Министерства входят министр, заместители министра, департаменты, управления, мобилизационная группа, группа секретного делопроизводства, специалист по технической защите информации, консультант (помощник) и консультант.

3.3. Министр руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за надлежащее исполнение полномочий Министерства.

3.4. Министр имеет четырех заместителей.

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Самарской области по представлению первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области.

3.5. Министр, осуществляя руководство Министерством:

вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех органах и организациях, а также во взаимоотношениях с гражданами;

выдает доверенности и открывает в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Министерства;

подписывает приказы Министерства;

издает в рамках своей компетенции распоряжения, контролирует их выполнение;

представляет на утверждение Губернатору Самарской области предложения о предельной штатной численности и структуре Министерства;

утверждает штатное расписание Министерства и смету расходов на его содержание в пределах утвержденных на соответствующий год ассигнований;

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

утверждает должностные регламенты (должностные инструкции) сотрудников Министерства, в отношении которых представителем нанимателя (работодателем) выступает министр;

распоряжается средствами, закрепленными за Министерством, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет права и обязанности представителя нанимателя (работодателя) в отношении гражданских служащих и иных работников Министерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области;

заключает договоры (контракты) и соглашения от имени Министерства;

утверждает положение о материальном стимулировании работников Министерства по результатам трудовой деятельности;

организует обеспечение безопасных условий и охраны труда работников Министерства, в том числе услуг общественного питания;

обеспечивает повышение квалификации работников Министерства в соответствии с действующим законодательством;

организует и обеспечивает выполнение полномочий Министерства в области мобилизационной подготовки и мобилизации, защиты государственной тайны, гражданской обороны, пожарной безопасности и предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий;

представляет в установленном порядке к награждению особо отличившихся работников в сфере деятельности Министерства;

утверждает положение о коллегии Министерства и ее состав;

возлагает исполнение обязанностей министра, заместителей министра на период временного отсутствия в связи с временной нетрудоспособностью, пребыванием в отпуске или служебной командировке;

устанавливает порядок осуществления деятельности советника министра на общественных началах;

в установленном порядке осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Министерства.

3.6. Структура и штатное расписание Министерства формируются с учетом задач и полномочий Министерства.

3.7. Заместители министра действуют без доверенности от имени Министерства в пределах своих прав и обязанностей, определяемых министром.

3.8. В целях обоснования и оценки социально-экономической значимости стратегических направлений деятельности Министерства, совершенствования механизмов управления, анализа, рассмотрения и принятия решений по научно-техническим проблемам в строительстве в Министерстве формируются коллегия и иные совещательные органы, возглавляемые министром либо лицом, им уполномоченным. Состав и положения о совещательных органах утверждаются министром.

#### 4. Реорганизация и ликвидация Министерства

Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в соответствии с действующим законодательством.