



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № 100

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

В соответствии со статьей 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях уточнения направлений расходования средств областного бюджета Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 85 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и федерального проекта «Жилье» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области относятся:

003688

предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года;

предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на решение вопросов в сфере переселения граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда;

предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Финансирование расходных обязательств Самарской области, возникающих на основании абзацев второго и третьего настоящего пункта, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий местным бюджетам из областного бюджета в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации в пределах объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке министерству строительства Самарской области.

Финансирование расходных обязательств Самарской области, возникающих на основании абзацев четвертого и пятого настоящего пункта, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам из областного бюджета в соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в пределах объема бюджетных

ассигнований, предусмотряваемого в установленном порядке министерству строительства Самарской области.»;

в государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Государственная программа):

в стратегических приоритетах Государственной программы:

абзац седьмой раздела 1 «Оценка текущего состояния аварийного жилищного фонда в Самарской области» изложить в следующей редакции:

«В целях расселения аварийного жилищного фонда в период с 2019 по 2030 год региону необходимо расселить 23,8 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, общей площадью более 378 тыс. кв. метров и 13,6 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, общей площадью 228 тыс. кв. метров.»;

абзац одиннадцатый раздела 4 «Задачи государственного управления и способы их эффективного решения в сфере обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Самарской области» изложить в следующей редакции:

«Достижение ожидаемых результатов реализации Государственной программы обеспечивается посредством предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в соответствии с приложениями 9, 15, 16, 17 к Государственной программе.»;

приложение 9 к Государственной программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

дополнить Государственную программу приложением 17 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.03.2025 № 100

ПОРЯДОК
предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам
на реализацию мероприятия по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм, условия предоставления и расходования субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в рамках адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р, и государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (далее соответственно – муниципальное образование, субсидии, Государственная программа).

В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление

финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, – представленный в приложении 1 к адресной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р, сформированный в разрезе муниципальных образований на основании сведений автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» перечень многоквартирных домов (далее соответственно – Перечень домов, адресная программа);

1.2. Предоставление субсидий осуществляется министерством строительства Самарской области (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведенных до министерства в установленном порядке.

1.3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов (далее – расходные обязательства).

1.4. При переселении граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов, субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию следующих мероприятий (далее – мероприятия):

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

В целях реализации мероприятий Государственной программы органы местного самоуправления обеспечивают наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации адресной программы, не превышает десяти миллионов рублей.

1.5. Критерием отбора муниципальных образований для участия в Государственной программе в целях получения субсидий является наличие аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, включенных в Перечень домов.

При этом в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранняя, чем у других аварийных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из Перечня домов:

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

1.6. В Перечне домов определена планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

В целях непрерывного планирования своевременного проведения мероприятий, направленных на информирование граждан, и согласования с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда муниципальные образования проводят предварительную разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые (передаваемые) жилые помещения для выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

На основании Перечня домов органами местного самоуправления муниципальных образований оценивается степень готовности к реализации мероприятий Государственной программы (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика и (или) на вторичном рынке жилья, степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под комплексное развитие).

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, а также информации о стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений,

наличии договоров о комплексном развитии территорий и свободного муниципального фонда органы местного самоуправления муниципальных образований проводят сравнительный анализ и сравнительную оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программных мероприятий и ежегодно по состоянию на 1 августа отчетного года направляют предложения в министерство.

Министерство осуществляет формирование мероприятий адресной программы с учетом предложений муниципальных образований.

Объемы расселяемых жилых помещений и количество переселяемых граждан в случае необходимости подлежат уточнению.

Гражданам, проживающим в аварийном жилом помещении по договору социального найма, предоставляется аналогичное (равнозначное) жилое помещение на тех же условиях.

Аналогичным (равнозначным) жилым помещением признается жилое помещение, не ухудшающее условия проживания граждан, проживающих в расселяемых жилых помещениях, и имеющее общую площадь не менее общей площади расселяемого жилого помещения.

2. Определение размера субсидии

2.1. Размер субсидии каждому муниципальному образованию определяется расчетным путем исходя из общего объема предусмотренных Государственной программой средств и общей площади расселяемых жилых помещений.

2.2. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий год и на плановые периоды.

2.3. Общий объем финансирования из областного бюджета и местных бюджетов, направленного на выполнение мероприятий по переселению

граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов, определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий;

S – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения принимается в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Самарской области об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на первый год реализации этапа адресной программы.

Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, соглашения о выплате гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии на реализацию мероприятий, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, предоставляются в рамках каждого этапа адресной программы исходя из следующего процентного соотношения:

95% – средства Фонда и областного бюджета;

5% – средства местного бюджета муниципального образования.

Финансирование, в том числе авансовых платежей, расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию отдельных мероприятий, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств без применения указанного процентного соотношения.

3. Предоставление и расходование субсидии

3.1. В целях получения субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований направляют в министерство заявление о предоставлении субсидии, подписанное руководителем уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, содержащее запрашиваемый объем субсидии.

К заявлению о предоставлении субсидии прилагаются копии муниципального контракта, и (или) заключенного соглашения, и (или) иных документов, обосновывающих запрашиваемый объем субсидии.

3.2. Министерство рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем их поступления, и принимает решение о предоставлении муниципальному образованию субсидии или об отказе в ее предоставлении.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.5 настоящего Порядка;

предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство в течение 30 календарных дней со дня направления муниципальным образованием заявления, указанного в пункте 3.1

настоящего Порядка, направляет в письменной форме в адрес уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования мотивированный отказ.

3.4. Соглашение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования о предоставлении субсидии (далее – соглашение) заключается в соответствии с требованиями статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации по форме, утвержденной приказом министерства управления финансами Самарской области от 19.11.2019 № 01-07/74 «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в Самарской области».

3.5. Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов, по направлениям, указанным в абзаце втором пункта 3.6 настоящего Порядка, являются:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в адресную программу;

осуществление централизации закупок в соответствии со статьей 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Главным управлением организации торгов Самарской области (за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.5 настоящего Порядка;

заклучение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения.

Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов, по направлениям, указанным в абзацах третьем и четвертом пункта 3.6 настоящего Порядка, являются:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в адресную программу;

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.5 настоящего Порядка;

заклучение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения;

наличие соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение;

наличие договора купли-продажи (договора долевого участия, договора уступки прав требования (цессии) по договору долевого участия).

Соглашение должно предусматривать согласие уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

3.6. Субсидии на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов, расходуются:

на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых

помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

3.7. Перечисление субсидии за счет средств областного бюджета осуществляется министерством в течение 10 рабочих дней после предоставления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования заявления о перечислении субсидии и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а в случае перечисления субсидии за счет средств, полученных от Фонда, – после отражения уполномоченным органом местного самоуправления соответствующих данных о заключенном муниципальном контракте в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и в течение 14 рабочих дней со дня поступления средств Фонда в областной бюджет.

Перечисление субсидии в размере 100% от общего объема финансирования, предусмотренного министерству на текущий финансовый год, осуществляется по мере возникновения обязательств органов местного самоуправления по оплате заключенных муниципальных контрактов (соглашений об изъятии жилых помещений) или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных муниципальных контрактов

(соглашений об изъятии жилых помещений). При этом в сумме исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных муниципальных контрактов (соглашений об изъятии жилых помещений) учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:

авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно, по мере достижения определенной муниципальным контрактом стадии строительной готовности объекта);

платежи на счета эскроу;

обязательства по оплате полученного жилого помещения (по оплате возмещения за изъятие жилого помещения и дополнительной выплаты к ней).

3.8. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования ежемесячно в срок не позднее 25 числа представляет в электронном виде в министерство заявление о перечислении субсидии с указанием объема необходимых средств, подписанное уполномоченными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований, а также документы и информацию, подтверждающие оплату доли софинансирования за счет средств местного бюджета (копии платежных поручений, подтверждающих оплату доли софинансирования за счет средств местного бюджета, с указанием муниципальных контрактов и (или) заключенного соглашения, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка).

4. Целевые показатели результативности

4.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования обеспечивает предоставление в министерство отчетов о достижении значений целевых показателей результативности

предоставления субсидии и о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, в порядке, сроки и по формам, которые определены соглашением.

Целевыми показателями результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов являются объем расселяемой общей площади и численность расселяемых граждан, которые определяются соглашением.

5. Заключительные положения

5.1. В случае нарушения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования условий, указанных в пунктах 3.5, 3.6 настоящего Порядка, перечисленная субсидия подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования письменного требования министерства о возврате субсидии.

5.2. В случае если субсидия не возвращена в установленный срок, она взыскивается в доход областного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Министерство осуществляет обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем.

Органы государственного финансового контроля Самарской области при осуществлении государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем.

5.4. Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за выполнение мероприятий Государственной программы, неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Порядка в соответствии с условиями, которые определены соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.03.2025 № 100

ПОРЯДОК
предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам
на реализацию мероприятия по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм, условия предоставления и расходования субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 58-р, и государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (далее соответственно – муниципальное образование, субсидии, Государственная программа).

В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (далее – ДБЗ);

перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, – представленный в приложении 1 к адресной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 58-р, сформированный в разрезе муниципальных образований на основании сведений автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» перечень многоквартирных домов (далее соответственно – Перечень 1, адресная программа);

перечень домов блокированной застройки, признанных непригодными для проживания на территории Самарской области, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на территории Самарской области, – утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 28.03.2024 № 100-р, сформированный в разрезе муниципальных образований на основании сведений автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» перечень ДБЗ (далее – Перечень 2).

1.2. Предоставление субсидий осуществляется министерством строительства Самарской области (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период в пределах лимитов бюджетных

обязательств на предоставление субсидий, доведенных до министерства в установленном порядке.

1.3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 1 и Перечне 2 (далее соответственно – расходные обязательства, Перечни домов).

1.4. При переселении граждан из жилых домов, указанных в Перечне 1, субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию следующих мероприятий (далее – мероприятия):

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

В целях реализации мероприятий Государственной программы органы местного самоуправления обеспечивают наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации

многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации адресной программы, не превышает десяти миллионов рублей.

1.5. При переселении граждан из жилых домов, указанных в Перечне 2, субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию следующих мероприятий:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплата гражданам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, возмещения за жилые помещения.

При определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость земельного участка, принадлежащего собственнику такого жилого помещения, на котором расположен дом блокированной застройки.

1.6. Критерием отбора муниципальных образований для участия в Государственной программе в целях получения субсидий является наличие аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, и непригодных для проживания ДБЗ, включенных в Перечни домов.

При этом в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов и ДБЗ, дата признания которых аварийными (непригодными для проживания) и подлежащими сносу или реконструкции более ранняя, чем у других аварийных (непригодных для проживания) домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома и ДБЗ из Перечней домов:

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

1.7. В Перечнях домов определена планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома, а также непригодных для проживания ДБЗ.

В целях непрерывного планирования своевременного проведения мероприятий, направленных на информирование граждан, и согласования с ними способов и иных условий переселения из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда муниципальные образования проводят предварительную разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, а также в непригодных для проживания ДБЗ, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые (передаваемые) жилые помещения для выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

На основании Перечней домов органами местного самоуправления муниципальных образований оценивается степень готовности к реализации мероприятий Государственной программы (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика и (или) на вторичном рынке жилья, степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под комплексное развитие).

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, а также информации о стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличии договоров о комплексном развитии территорий и свободного муниципального фонда органы местного самоуправления муниципальных образований проводят сравнительный анализ и сравнительную оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программных мероприятий и ежегодно по состоянию на 1 августа отчетного года направляют предложения в министерство.

Министерство осуществляет формирование мероприятий адресной программы с учетом предложений муниципальных образований.

Объемы расселяемых жилых помещений и количество переселяемых граждан в случае необходимости подлежат уточнению.

Гражданам, проживающим в аварийном жилом помещении по договору социального найма, предоставляется аналогичное (равнозначное) жилое помещение на тех же условиях.

Аналогичным (равнозначным) жилым помещением признается жилое помещение, не ухудшающее условия проживания граждан, проживающих в расселяемых жилых помещениях, и имеющее общую площадь не менее общей площади расселяемого жилого помещения.

2. Определение размера субсидии

2.1. Размер субсидии каждому муниципальному образованию определяется расчетным путем исходя из общего объема предусмотренных Государственной программой средств и общей площади расселяемых жилых помещений.

2.2. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий год и на плановые периоды.

2.3. Общий объем финансирования за счет средств областного бюджета и местных бюджетов на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 1, определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий;

S – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения принимается в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Самарской области об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на первый год реализации этапа адресной программы.

Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, соглашения о выплате гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии на реализацию мероприятий, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, предоставляются в рамках каждого этапа адресной программы исходя из следующего процентного соотношения:

95% – средства Фонда и областного бюджета;

5% – средства местного бюджета муниципального образования.

Финансирование, в том числе авансовых платежей, расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию отдельных мероприятий, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств без применения указанного процентного соотношения.

2.4. Общий объем финансирования мероприятий из областного бюджета и местных бюджетов на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 2, определяется как произведение общей площади непригодного для проживания жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем непригодного для проживания жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий;

S – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается соответствующим нормативным правовым актом Правительства Самарской области на очередной финансовый год.

Субсидии на переселение из непригодных для проживания ДБЗ предоставляются исходя из следующего процентного соотношения:

95% – средства областного бюджета;

5% – средства местного бюджета муниципального образования.

Финансирование, в том числе авансовых платежей, расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию отдельных мероприятий, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств без применения указанного процентного соотношения.

3. Предоставление и расходование субсидии

3.1. В целях получения субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований направляют в министерство заявление о предоставлении субсидии, подписанное руководителем уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, содержащее запрашиваемый объем субсидии.

К заявлению о предоставлении субсидии прилагаются копии муниципального контракта, и (или) заключенного соглашения, и (или) иных документов, обосновывающих запрашиваемый объем субсидии.

3.2. Министерство рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем их поступления, и принимает решение о предоставлении муниципальному образованию субсидии или об отказе в ее предоставлении.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.6 настоящего Порядка;

предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство в течение 30 календарных дней со дня направления муниципальным образованием заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет в письменной форме в адрес уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования мотивированный отказ.

3.4. Соглашение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования о предоставлении субсидии (далее – соглашение) заключается в соответствии с требованиями статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации по форме, утвержденной приказом министерства управления финансами Самарской области от 19.11.2019 № 01-07/74 «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в Самарской области».

3.5. Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 1, по направлениям, указанным в абзаце втором пункта 3.7 настоящего Порядка, являются:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в адресную программу;

осуществление централизации закупок в соответствии со статьей 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Главным управлением организации торгов Самарской области (за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.6 настоящего Порядка;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения.

Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 1, по направлениям, указанным в абзацах третьем и четвертом пункта 3.7 настоящего Порядка, являются:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в адресную программу;

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.6 настоящего Порядка;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения;

наличие соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение;

наличие договора купли-продажи (договора долевого участия, договора уступки прав требования (цессии) по договору долевого участия).

Соглашение должно предусматривать согласие уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

3.6. Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 2, по направлениям, указанным в абзацах втором и третьем пункта 3.8 настоящего Порядка, являются:

наличие у муниципального образования утвержденного перечня ДБЗ, признанных непригодными для проживания на территории соответствующего муниципального образования, аналогичного Перечню 2;

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.6 настоящего Порядка;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения;

наличие соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.7. Субсидии на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 1, расходуются:

на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

3.8. Субсидии на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 2, расходуются на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, возмещения за жилые помещения.

3.9. Перечисление субсидии за счет средств областного бюджета осуществляется министерством в течение 10 рабочих дней после предоставления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования заявления о перечислении субсидии и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а в случае перечисления субсидии за счет средств, полученных от Фонда, – после отражения уполномоченным органом местного самоуправления соответствующих данных о заключенном муниципальном контракте в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и в течение 14 рабочих дней со дня поступления средств Фонда в областной бюджет.

Перечисление субсидии в размере 100% от общего объема финансирования, предусмотренного министерству на текущий финансовый год, осуществляется по мере возникновения обязательств органов местного самоуправления по оплате заключенных муниципальных контрактов (соглашений об изъятии жилых помещений) или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных муниципальных контрактов (соглашений об изъятии жилых помещений). При этом в сумме исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных муниципальных контрактов (соглашений об изъятии жилых помещений) учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:

авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно, по мере достижения определенной муниципальным контрактом стадии строительной готовности объекта);

платежи на счета эскроу;

обязательства по оплате полученного жилого помещения (по оплате возмещения за изъятие жилого помещения и дополнительной выплаты к ней).

3.10. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования ежемесячно в срок не позднее 25 числа представляет в электронном виде в министерство заявление о перечислении субсидии с указанием объема необходимых средств, подписанное уполномоченными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований, а также документы и информацию, подтверждающие оплату доли софинансирования за счет средств местного бюджета (копии платежных поручений, подтверждающих оплату доли софинансирования за счет средств местного бюджета, с указанием муниципальных контрактов

и (или) заключенного соглашения, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка).

4. Целевые показатели результативности

4.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования обеспечивает предоставление в министерство отчетов о достижении значений целевых показателей результативности предоставления субсидии и о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, в порядке, сроки и по формам, которые определены соглашением.

Целевыми показателями результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов являются объем расселяемой общей площади и численность расселяемых граждан, которые определяются соглашением.

5. Заключительные положения

5.1. В случае нарушения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования условий, указанных в пунктах 3.5 – 3.8 настоящего Порядка, перечисленная субсидия подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования письменного требования министерства о возврате субсидии.

5.2. В случае если субсидия не возвращена в установленный срок, она взыскивается в доход областного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Министерство осуществляет обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем.

Органы государственного финансового контроля Самарской области при осуществлении государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем.

5.4. Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за выполнение мероприятий Государственной программы, неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Порядка в соответствии с условиями, которые определены соглашением.