



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 № 186

Об утверждении Порядка принятия решений о возведении некапитальных (модульных) зданий для государственных учреждений Самарской области

В целях обеспечения эффективного использования средств областного бюджета и совершенствования качества оказания медицинской помощи населению Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о возведении некапитальных (модульных) зданий для государственных учреждений Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов

003700

ПОРЯДОК  
принятия решений о возведении некапитальных (модульных) зданий для  
государственных учреждений Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о возведении некапитальных (модульных) зданий для государственных учреждений Самарской области, подведомственных министерству здравоохранения Самарской области (далее – государственные учреждения), а также требования, предъявляемые к некапитальным (модульным) зданиям государственных учреждений при их закупке.

2. Министерство здравоохранения Самарской области организует разработку типовых проектных решений для возведения некапитальных (модульных) зданий для государственных учреждений (далее – типовые проекты) и их согласование министерством строительства Самарской области. Разработанные и согласованные типовые проекты подлежат размещению на официальном сайте министерства здравоохранения Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Государственное учреждение, в структуре которого планируется создание нового объекта здравоохранения, или ГКУ СО «Самарафармация», представляет в министерство здравоохранения Самарской области заявку о рассмотрении возможности возведения некапитального (модульного) здания для размещения нового объекта здравоохранения (далее – заявка), содержащую:

медико-техническое задание на возведение некапитального (модульного) здания;

информацию о возможности использования типового проекта или необходимости разработки индивидуального проекта на возведение некапитального (модульного) здания;

сведения о наличии земельного участка и виде его разрешенного использования под размещение некапитального (модульного) здания;

расчетную стоимость возведения и содержания некапитального (модульного) здания;

информацию о необходимости оснащения планируемого к возведению модульного здания «чистыми помещениями» и медицинским оборудованием, в том числе рентгенологическим.

4. Министерство здравоохранения Самарской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки рассматривает её с учетом:

требований к реализации программного мероприятия федерального или регионального проекта, в рамках которого планируется возведение некапитального (модульного) здания;

экономической целесообразности возведения и содержания некапитального (модульного) здания, налоговой нагрузки на балансодержателя;

соответствия некапитального (модульного) здания типовому проекту или необходимости разработки индивидуального проекта.

5. В случае принятия положительного решения по результатам рассмотрения заявки министерство здравоохранения Самарской области направляет ее для дальнейшего рассмотрения в министерство строительства Самарской области.

При наличии замечаний к представленной заявке министерство здравоохранения Самарской области возвращает её в государственное учреждение для доработки.

6. Министерство строительства Самарской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки от министерства здравоохранения Самарской области рассматривает ее с учетом:

градостроительных и строительных норм и правил, а также параметров строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки;

экономической целесообразности возведения нового объекта здравоохранения в виде некапитального (модульного) здания или капитального строительства;

возможности применения типового проекта и необходимости разработки индивидуального проекта.

7. В случае принятия положительного решения о целесообразности возведения нового объекта здравоохранения в виде некапитального (модульного) здания министерство строительства Самарской области представляет в министерство здравоохранения Самарской области письмо о согласовании заявки.

При наличии замечаний к представленной заявке министерство строительства Самарской области возвращает её в министерство здравоохранения Самарской области для доработки.

В случае принятия решения о целесообразности капитального строительства в целях размещения нового объекта здравоохранения министерство строительства Самарской области уведомляет министерство здравоохранения Самарской области о необходимости реализации данного мероприятия в установленном порядке.

8. После получения письма от министерства строительства Самарской области о согласовании заявки министерство здравоохранения Самарской области направляет в государственное учреждение или ГКУ СО «Самарафармация» письмо о принятии решения о возведении некапитального (модульного) здания (далее – письмо).

Письмо должно содержать информацию о необходимости использования типового проекта либо разработки индивидуального проекта с использованием типовых параметров, а также информацию о необходимости оснащения планируемого к возведению модульного здания «чистыми

помещениями» и медицинским оборудованием, в том числе рентгенологическим.

Для определения размера предельной стоимости возведения некапитального (модульного) здания необходимо использовать результаты проведенного государственным учреждением анализа рынка с использованием дополнительных источников ценовой информации в виде заключенных и исполненных надлежащим образом контрактов на возведение некапитальных (модульных) зданий, размещенных в информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также с применением индексов дефляторов на период возведения некапитального (модульного) здания.

9. Требования к некапитальным (модульным) зданиям устанавливаются заказчиком в техническом задании на поставку некапитального (модульного) здания, оснащенного внутренними инженерными системами (далее – товар), или в рабочей и сметной документации в соответствии с настоящим Порядком.

Под поставкой товара в настоящем Порядке понимается комплекс мероприятий по доставке элементов и комплектующих товара по адресу размещения некапитального (модульного) здания, сборке в соответствии с описанием объекта закупки, установке и передаче готового товара для дальнейшей эксплуатации получателем (государственным учреждением).

Комплектация поставляемого товара должна обеспечивать санитарно-гигиенические и противоэпидемические режимы, условия труда для медицинского персонала и оказания медицинской помощи населению с круглогодичным поддержанием климатического и санитарно-эпидемиологического режимов. Комплектация поставляемого товара должна соответствовать санитарным правилам СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение

работ или оказание услуг», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44.

Материалы, применяемые при изготовлении товара, условия выполнения работы по сборке и установке товара, внутренних инженерных систем должны соответствовать действующим на территории Российской Федерации требованиям нормативно-технических документов, подлежащим обязательному исполнению, а именно санитарно-эпидемиологическим требованиям, государственным стандартам, требованиям пожарной безопасности, требованиям к износостойкости, выделению токсичных веществ, надежности, долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения ремонтных работ круглогодично, или требованиям, установленным действующим законодательством.

Поставка товара осуществляется с высокой степенью готовности в условиях промышленного производства и с унифицированными характеристиками для монтажа и взаимозаменяемостью элементов.

Техническое задание на поставку товара должно содержать требования к оснащению товара электрооборудованием, системой вентиляции, системой отопления, системой водоснабжения, водоотведения и сантехническим оборудованием, системами противопожарной защиты, требования к планировочным решениям помещений, габаритам товара, применяемым конструкциям, основанию, облицовке, эстетике товара, к внутренней отделке помещений, элементам навигации.

Конструкция товара должна обеспечивать сейсмостойкость товара в соответствии с районом эксплуатации.

Конструкция товара должна быть выполнена по каркасной технологии из лёгких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) или с использованием блок-контейнеров, или блок-модулей, или сэндвич-панелей.

Конструкция кровли товара должна быть предпочтительно двухскатная. Снегозадержатели и водосточная система (желоба и водосточные трубы) должны быть смонтированы по обоим скатам кровли.

Товар должен быть облицован сборно-разборными фасадными панелями. Фасадные панели должны быть изготовлены из оцинкованного, окрашенного металла толщиной не менее 0,6 мм и смонтированы на контробрешетку из металлического оцинкованного профиля (с использованием цокольных, разделительных и оконных отливов). Крепление фасадных панелей – скрытого типа.

Товар должен устанавливаться на подготовленное монолитное железобетонное основание толщиной не менее 200 мм, с направленными вниз ребрами жесткости глубиной не менее 500 мм, с двухслойным армированием, с утеплением экструзионным пенополистиролом и с применением гидроизоляции. Основание должно быть выполнено на основании расчетов с учетом грунта и должно обеспечивать стабильное положение товара на весь срок эксплуатации. Высота основания должна быть выше «нулевой» отметки грунта (при этом «нулевой» отметкой грунта считается наивысшая точка уровня земли на границе участка, занимаемого товаром). Основание и его подготовка входят в стоимость поставки товара. Подготовленное основание должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством на территории Российской Федерации.

Товар должен иметь законченный вид.

Паспорт товара должен содержать следующие сведения: план помещений товара, технические характеристики конструкции и внутренних инженерных систем товара, требования к эксплуатации конструкции и внутренних инженерных систем товара, схемы внутренних инженерных систем, в том числе водоснабжения, водоотведения, электрооборудования и электроосвещения, противопожарной сигнализации и другое в соответствии с требованиями технического задания, сертификаты или документы,

подтверждающие качество и соответствие техническому заданию материалов и оборудования, используемых для монтажа, сборки товара.

К паспорту должна прилагаться техническая и (или) эксплуатационная документация на товар, в том числе сертификаты (декларации) соответствия (качества) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2021 № 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», сведения (документы) о соответствии товара (комплектующих) установленным санитарным требованиям, требования к эксплуатации внутренних инженерных систем на русском языке, план помещений с размерами, документация, предусмотренная пунктом 9.2.2 свода правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр, и пунктом 2 порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр, схемы установленных внутренних инженерных коммуникаций и другого оборудования в соответствии с техническим заданием.

Поставка товара поставщиком может осуществляться в соответствии со стадиями исполнения и сборки товара, включающими в себя устройство основания, устройство каркаса, устройство кровли, устройство фасада, устройство внутренних перегородок и потолка, устройство внутренних инженерных систем, чистовую отделку. Надлежащее исполнение каждой стадии подтверждается двухсторонним актом, подписанным между



поставщиком и заказчиком, в соответствии с условиями договора поставки товара и техническим заданием.

Гарантийный срок на здание и конструктивные элементы должен составлять не менее 5 лет.

Гарантийный срок на товар продлевается на период устранения поставщиком дефектов и нарушений, выявленных заказчиком или учреждением, эксплуатирующим здание.

10. Формирование стоимости товара осуществляется в соответствии с методами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по определению начальной (максимальной) цены контракта и обосновывается заказчиком.

При этом при возведении некапитальных (модульных) зданий площадью до 100 кв. м рекомендуется применение метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) с обязательным использованием дополнительных источников ценовой информации в виде заключенных и исполненных надлежащим образом контрактов, размещенных в реестре контрактов, а также индексов дефляторов, при этом коммерческие предложения должны предусматривать развернутую (подробную детализацию стоимости товара по направлениям (элементам) затрат.

При возведении некапитальных (модульных) зданий площадью свыше 100 кв. м рекомендуется использовать проектно-сметный метод, предполагающий индивидуальный расчет стоимости строительства для каждого объекта на основании сметных нормативов и включающий в себя разработку рабочей и сметной документации, с последующим проведением проверки достоверности определения сметной стоимости.