



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2025 № 195

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 14.07.2014 № 391 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и Правил формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 14.07.2014 № 391 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и Правил формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным

законом «О содействии развитию жилищного строительства» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и Правил формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

преамбулу, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов;

Правила формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных

кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий.»;

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Министерству образования Самарской области, министерству науки и высшего образования Самарской области, министерству здравоохранения Самарской области, министерству культуры Самарской области, министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».»;

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Правила формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов

туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 11.04.2025 № 195

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», могут быть приняты:

граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении министерства образования Самарской области, министерства науки и высшего образования Самарской области, министерства здравоохранения Самарской области, министерства культуры Самарской области, министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – органы исполнительной власти), муниципальных общеобразовательных организациях, муниципальных образовательных организациях высшего образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (за исключением административно-технического и обслуживающего

персонала), при наличии общего стажа работы гражданина в указанных организациях не менее 3 лет;

граждане, имеющие трех и более детей, которые являются им или одному из них родными и (или) усыновленными;

граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 11.04.2025 № 195

**ПРАВИЛА**

формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и основаниями включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее соответственно – списки, Перечень).

2. Граждане, указанные в абзаце втором Перечня, обращаются с заявлением о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – заявление), в органы исполнительной власти с приложением копии документа, удостоверяющего личность гражданина, заверенной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Граждане, указанные в абзацах третьем и четвертом Перечня, обращаются с заявлением в органы местного самоуправления по месту своего жительства с приложением копии документа, удостоверяющего личность гражданина, заверенной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о трудовой деятельности и трудовом стаже, о рождении ребенка (детей), заключении брака, о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (справка Министерства обороны Российской Федерации), запрашиваются соответствующим органом исполнительной власти или органом местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем поступления заявления, в соответствующих органах (организациях) путем направления межведомственного запроса, если документы, содержащие соответствующие сведения, не были представлены заявителем самостоятельно.

3. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

4. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления в течение 15 дней с даты регистрации заявлений рассматривают представленные документы, принимают решение о включении или об отказе во включении граждан в списки и производят в книге регистрации соответствующую запись.

При подтверждении факта участия в специальной военной операции срок рассмотрения представленных документов и принятия решения о включении или об отказе во включении граждан в списки продлевается на 30 календарных дней.

5. Основаниями для отказа во включении гражданина в списки являются:



- а) несоответствие категориям граждан, предусмотренным Перечнем;
- б) непредставление гражданином документов, указанных в пункте 2 настоящих Правил;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. Повторное обращение граждан с заявлением о включении в список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

7. В случае утраты гражданином, включенным в списки, до выплаты им паевого взноса права отнесения к категориям граждан, предусмотренным Перечнем, или в случае прекращения действия оснований включения указанного гражданина в списки гражданин подлежит исключению из них органами государственной власти, органами местного самоуправления, принявшими решение о включении гражданина в списки.

Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в списки, на основании заявления гражданина об исключении из списков и (или) документов, поступивших от гражданина или из государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия, содержащих сведения, которые влекут утрату гражданином права на включение в списки (гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным Перечнем), в течение 15 дней со дня регистрации заявления гражданина об исключении из списков и (или) поступивших документов принимают решение об исключении гражданина из списков и производят в книге регистрации соответствующую запись.

Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для

размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки.

8. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении, об отказе во включении в списки или об исключении из списков направляют гражданину письменное уведомление о принятом решении. В уведомлении об отказе во включении в списки или об исключении из списков указывается основание принятого решения.