



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025 № 774

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1100 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях повышения эффективности деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1100 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области (далее – Положение):

пункт 7 изложить в следующей редакции:

004655

«7. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляют следующие должностные лица управления, являющиеся по должности инспекторами:

руководитель управления;

главные консультанты;

консультанты;

главные специалисты;

ведущие специалисты.

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

министр строительства Самарской области (далее – министр);

заместитель министра, в подчинении которого находится управление (далее – заместитель министра).»;

пункт 17 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии возражений на предостережение министерства контролируемое лицо вправе направить в министерство уведомление (письмо) о принятии мер по соблюдению обязательных требований, в котором указываются сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области долевого строительства мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

пункт 22 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«выездная проверка.»;

дополнить пунктом 23.2 следующего содержания:

«23.2. Выездная проверка проводится министерством в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или объекта контроля (надзора).

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении министерства или запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

- 2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля (надзора) обязательным требованиям без выезда на указанное в абзаце седьмом настоящего пункта место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пункте 27 настоящего Положения.

Выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 27 настоящего Положения.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Сведения о проведении выездной проверки подлежат внесению в ФГИС «ЕРКНМ» с использованием ГИС «ТОР КНД»»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами министерства на основании заданий уполномоченных должностных лиц, принятие решений о проведении указанных контрольных (надзорных) мероприятий не требуется.

В ходе осуществления наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) министерством осуществляется:

- 1) анализ отчетности застройщика;
- 2) анализ информации, обязанность по раскрытию которой возложена на контролируемое лицо в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе анализ информации за соблюдением контролируемым лицом требований к порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой

информационной системе жилищного строительства». В ходе анализа данных об объектах контроля (надзора) используется информация, имеющаяся в министерстве и поступающая в ходе межведомственного информационного взаимодействия, информация которая предоставляется контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также содержится в государственных, муниципальных информационных и иных общедоступных системах.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований в области долевого строительства (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями в области долевого строительства.

Результаты контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия оформляются в соответствии с главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ и приказом министерства.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, министерством могут быть приняты следующие решения:

о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

об объявлении предостережения;

о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

приложение 3 к Положению дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие информации из единой информационной системы жилищного строительства об отсутствии или истечении срока действия разрешения на строительство менее чем за 10 дней до его окончания.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор  
Самарской области



В.А. Федорищев