



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2026 № 330

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 30.12.2021 № 1131 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 30.12.2021 № 1131 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4 статьи 7, частью 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 77 части 1 статьи 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 3

005378

Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 18.01.2006 № 1 «О принятии Положения о государственной инспекции строительного надзора Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в Положении об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области (далее – Положение):

в пункте 1.13 слова «применяются индикаторы» заменить словами «применяется перечень индикаторов», слово «указанные» заменить словом «указанный»;

абзац второй пункта 1.13.1 признать утратившим силу;

пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. Документы, необходимые для осуществления регионального государственного строительного надзора, направляются контролируруемыми лицами в Инспекцию в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и при необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне – на бумажном носителе.»;

дополнить пунктом 1.14.1 следующего содержания:

«1.14.1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ) с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг направляется в форме электронного документа, подписанного лицами, имеющими право действовать от имени юридического лица без доверенности, и индивидуальными предпринимателями усиленной

квалифицированной электронной подписью, а физическими лицами, в том числе действующими от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя на основании доверенности, – усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

пункты 1.15 – 1.18 изложить в следующей редакции:

«1.15. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) оформляются посредством внесения сведений о них в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – ФГИС ЕРКНМ), иные государственные системы и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

1.16. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Инспекции действиях и принимаемых решениях осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в ФГИС ЕРКНМ, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления

государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

1.17. Контролируемое лицо уведомляется инспектором о проведении контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом, обязательного профилактического визита не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.18. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор уведомляет об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в ФГИС ЕРКНМ, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

пункт 1.18.1 признать утратившим силу;

пункт 1.19 изложить в следующей редакции:

«1.19. При осуществлении регионального государственного строительного надзора Инспекция использует типовые формы документов, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».»;

дополнить пунктами 1.20, 1.21 следующего содержания:

«1.20. Формы документов, не утвержденные в порядке, указанном

в пункте 1.19 настоящего Положения, утверждаются приказом Инспекции.

1.21. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

пункт 2.2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.5.1. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктами 3, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита осуществляется с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65

Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр объектов на основании распоряжения Инспекции в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию извещения о начале работ.»;

пункт 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«отсутствия оснований в соответствии с действующим законодательством для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

выявления фактов осуществления строительства (реконструкции) и выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, до направления в Инспекцию извещения о начале работ, без представления подтверждения соответствия результата таких работ требованиям утвержденной проектной документации, в том числе технической документации, подтверждающей возможность безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, соответствие выполненных работ исполнительной документации и проектной (рабочей) документации и (или) обследование технического состояния объекта капитального строительства (построенных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения) с разработкой и утверждением проектной документации по восстановлению и (или) усилению конструкций

(при необходимости).»;

в пункте 3.8.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.8.1. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 3.10.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.10.1. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 ГрК РФ, инспектор после оформления акта выдает контролируемому лицу предписание с указанием разумных сроков их устранения.»;

абзац второй признать утратившим силу;

пункт 3.10.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Оценка исполнения предписания осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случаях, установленных частью 1.1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, проведение контрольного (надзорного) мероприятия не требует согласования с органами прокуратуры.»;

раздел IV «Осуществление регионального государственного

строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ» изложить в следующей редакции:

«IV. Осуществление регионального государственного
строительного надзора в отношении объектов, указанных
в части 2 статьи 54 ГрК РФ

4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.2. Формирование программы проверок при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, не осуществляется.

4.3. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводятся внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные пунктами 3.8.1 – 3.8.5 настоящего Положения.

4.4. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований

законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

4.4.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) с использованием средств дистанционного взаимодействия осуществляются в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, осмотра в рамках инспекционного визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.5. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

раздел VI «Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц» изложить в следующей редакции:

«VI. Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия)

ее должностных лиц

6.1. Действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, решения, принятые в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора, могут быть обжалованы контролируемым лицом в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Жалоба подается контролируемым лицом в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.3. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц подается контролируемыми лицами в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

6.4. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6.5. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен.

6.6. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

6.7. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

6.8. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней ответственными должностными лицами Инспекции, назначенными приказом Инспекции.

Ответственные должностные лица Инспекции вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента их получения Инспекцией, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.»;

пункт 15 приложения 3 к Положению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную инспекцию строительного надзора Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов