



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 № 342

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1115 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области:

пункт 2.3 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся

005611

с периодичностью – одно плановое контрольное мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное мероприятие ранее не проводилось, то основанием является истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

в пункте 2.5 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

в абзаце первом пункта 2.6 слово «индикаторам» заменить словами «перечню индикаторов»;

пункт 3.10 после слов «указанный в предостережении» дополнить словами «, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо регионального портала государственных и муниципальных услуг (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг либо региональный портал государственных и муниципальных услуг)»;

пункты 3.19 – 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.19. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.20. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении

объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.21. Обязательные профилактические визиты проводятся:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, а также настоящим Положением;

2) в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами;

3) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Самарской области.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе обязательного профилактического визита инспектор при необходимости осуществляет осмотр, истребует необходимые документы,

проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытания и экспертизы.

3.22. Обязательный профилактический визит к лицам, приступающим к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, входящей в сферу контроля, проводится не позднее шести месяцев с даты предоставления уведомления о начале осуществления такой деятельности.

3.23. Срок проведения должностными лицами инспекции обязательного профилактического визита не должен превышать десять рабочих дней, при необходимости может быть продлен на срок для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо (его представитель) знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.»;

дополнить пунктами 3.25 – 3.31 следующего содержания:

«3.25. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.26. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) выдается контролируемому лицу в случае, если указанные нарушения не устранены к моменту завершения обязательного профилактического визита.

3.27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в срок до двадцати рабочих дней согласовывает с контролируемым лицом дату проведения визита любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

3.28. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.29. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве поданного заявления;

2) в течение шести месяцев, предшествующих дате подачи повторного заявления, проведение профилактического визита оказалось невозможным из-за отсутствия контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо вследствие иных действий (бездействия) контролируемого лица, повлекших

невозможность его проведения;

3) в течение года, предшествующего дате подачи заявления, контрольным органом уже был проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные или оскорбительные выражения, а также угрозы жизни, здоровью или имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.30. В ходе профилактического визита при наличии согласия контролируемого лица инспектор осуществляет отбор проб (образцов), проводит инструментальные обследования и испытания.

3.31. Разъяснения и рекомендации, предоставленные контролируемому лицу в ходе профилактического визита, имеют исключительно рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Внеплановые контрольные мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.5 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. В ходе документарной проверки, если имеющихся в распоряжении

у инспекции сведений и документов недостаточно, могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Документы в рамках документарной проверки могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 4.7 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования

контролируемого лица.»;

пункт 4.16 признать утратившим силу;

пункт 4.17 после слов «аудио- и видеозапись» дополнить словами «, иные способы фиксации доказательств»;

абзац второй пункта 4.18 после слов «технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

дополнить пунктом 4.21 следующего содержания:

«4.21. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

пункты 5.6, 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6, 8 и 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.7. В случае выявления по результатам проведения контрольного

мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – предписание) в двух экземплярах (один экземпляр – для контролируемого лица, второй экземпляр – для инспекции).»;

дополнить пунктами 5.10, 5.11 следующего содержания:

«5.10. Предписание должно включать в себя в том числе следующие сведения по каждому из нарушений обязательных требований:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с обозначением конкретной календарной даты;

3) перечень рекомендуемых мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, подтверждающих устранение выявленного нарушения обязательных требований.

5.11. Инспекция может отменить предписание в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

пункт 7.1, 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.1. Контролируемые лица, полагающие, что при осуществлении лицензионного контроля их права и законные интересы были нарушены, имеют право в досудебном порядке обжаловать:

1) решения о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) акты контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, а также предписания;

3) действия (бездействие) должностных лиц инспекции в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решения об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решения об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иные решения, принимаемые инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц либо объектов контроля.

7.2. Порядок рассмотрения жалобы определяется частью 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, а также настоящим Положением.»;

дополнить пунктами 7.13, 7.14 следующего содержания:

«7.13. Жалоба подлежит рассмотрению инспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

7.14. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

2. Внести в постановление Правительства Самарской области от 25.02.2022 № 107 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 06.09.2021 № 669 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области:

подпункт «и» пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«и) требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений

в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ;»;

пункт 2.3 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые надзорные мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое надзорное мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения надзорных мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового надзорного мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое надзорное мероприятие ранее не проводилось, то основанием является истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

в пункте 2.5 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

в абзаце первом пункта 2.6 слово «индикаторам» заменить словами «перечню индикаторов»;

пункт 3.10 после слов «указанный в предостережении» дополнить словами «, посредством федеральной государственной информационной

системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо регионального портала государственных и муниципальных услуг (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг либо региональный портал государственных и муниципальных услуг));

пункты 3.19 – 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.19. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.20. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов надзора к категориям риска. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.21. Обязательные профилактические визиты проводятся:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов надзора, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, а также настоящим Положением;

2) в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами;

3) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Самарской области.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе обязательного профилактического визита инспектор при необходимости осуществляет осмотр, истребует необходимые документы, проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытания и экспертизы.

3.22. Обязательный профилактический визит к лицам, приступающим к осуществлению деятельности, входящей в сферу надзора, проводится не позднее шести месяцев с момента начала такой деятельности.

3.23. Срок проведения должностными лицами инспекции обязательного профилактического визита не должен превышать десять рабочих дней, при необходимости может быть продлен на срок для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо (его представитель) знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.»;

дополнить пунктами 3.25 – 3.31 следующего содержания:

«3.25. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.26. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) выдается контролируемому лицу в случае, если указанные нарушения не устранены к моменту завершения обязательного профилактического визита.

3.27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет

контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в срок до двадцати рабочих дней согласовывает с контролируемым лицом дату проведения визита любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

3.28. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.29. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве поданного заявления;

2) в течение шести месяцев, предшествующих дате подачи повторного заявления, проведение профилактического визита оказалось невозможным из-за отсутствия контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо вследствие иных действий (бездействия) контролируемого лица, повлекших невозможность его проведения;

3) в течение года, предшествующего дате подачи заявления, надзорным органом уже был проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные или оскорбительные выражения, а также угрозы жизни, здоровью или имуществу должностных лиц надзорного органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.30. В ходе профилактического визита при наличии согласия контролируемого лица инспектор осуществляет отбор проб (образцов),

проводит инструментальные обследования и испытания.

3.31. Разъяснения и рекомендации, предоставленные контролируемому лицу в ходе профилактического визита, имеют исключительно рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Внеплановые надзорные мероприятия при осуществлении надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) инструментальное обследование.»;

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. В ходе документарной проверки, если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, могут совершаться следующие надзорные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Документы в рамках документарной проверки могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

пункт 4.7 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) истребование документов.»;

пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения

в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие надзорные действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

пункт 4.16 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 4.18 после слов «технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»»;

дополнить пунктом 4.21 следующего содержания:

«4.21. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении надзорного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) надзорного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления

указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

пункты 5.6 – 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае проведения надзорных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта надзорного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения надзорных действий, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.7. В случае выявления по результатам проведения надзорного мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля (далее – предписание), в двух экземплярах (один экземпляр – для контролируемого лица, второй экземпляр – для инспекции).

5.8. Предписание должно включать в себя в том числе следующие сведения по каждому из нарушений обязательных требований:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с обозначением конкретной календарной даты;

3) перечень рекомендуемых мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, подтверждающих устранение выявленного нарушения обязательных требований.»;

дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Инспекция может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

пункты 7.1, 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.1. Контролируемые лица, полагающие, что при осуществлении надзора их права и законные интересы были нарушены, имеют право в досудебном порядке обжаловать:

1) решения о проведении надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) акты надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов, а также предписания;

3) действия (бездействие) должностных лиц инспекции в рамках надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решения об отнесении объектов надзора к соответствующей категории риска;

5) решения об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иные решения, принимаемые инспекцией по итогам профилактических и (или) надзорных мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц либо объектов надзора.

7.2. Порядок рассмотрения жалобы определяется частью 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, а также настоящим Положением.»;

в пункте 7.9 слова «Уполномоченные лица» заменить словами «Руководитель инспекции и его заместители»;

пункт 7.10 изложить в следующей редакции:

«7.10. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
заместителя Губернатора
Самарской области –
председателя Правительства
Самарской области



П.П. Финк