



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.01.2022 № 2-П

О внесении изменений в приказ министерства строительства Самарской области от 08.02.2021 № 15-п «Об утверждении Методики расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов, и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Самарской области»

Руководствуясь Положением о министерстве строительства Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 N 225, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ министерства строительства Самарской области от 08.02.2021 № 15-п «Об утверждении Методики расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов, и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Самарской области» следующие изменения:

в Методике расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя "Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства", оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов:

во втором абзаце пункта 1 слова «очередной финансовый год и плановый период 10 лет» заменить словами «2021-2030 года»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Прогнозное значение показателя для муниципальных образований Самарской области на 2021 год рассчитывается по формуле:»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Значение показателя для муниципальных образований Самарской области на период 2022 - 2024 годов:

$S_{\text{нпрогн}} = S_{\text{нмкдпрогн}} + S_{\text{снижспрогн}}$, где:

$S_{\text{нпрогн}}$ - общая площадь планируемого к вводу в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Самарской области в 2022 - 2024 годах;

$S_{\text{нмкдпрогн}}$ - общая площадь многоквартирных домов, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального образования Самарской области в 2022 - 2024 годах. Значение $S_{\text{нмкдпрогн}}$ рассчитывается только для трех муниципальных образований с наибольшим среднегодовым фактическим вводом МКД за период 2018 - 2020 годов (г.о. Самара, г.о. Тольятти, м.р. Волжский);

$S_{\text{снижспрогн}}$ - общая площадь объектов индивидуального жилищного строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального образования Самарской области в 2022 - 2024 годах.

Значение показателя $S_{\text{нмкдпрогн}}$ рассчитывается по формуле:

$S_{\text{нмкдпрогн}} = (V_n - \sum S_{\text{снижспрогн}}) \times d_{\text{мкд21}} + k_{\text{волж}}$, где:

V_n - значение показателя «Увеличение объема ввода жилья» в 2022 - 2024 годах, зафиксированное в паспорте национального проекта «Жилье и городская среда»;

$dmkd_{21}$ - доля общей площади многоквартирных домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2021 году на территории муниципального образования от общей площади многоквартирных домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2021 году на территории г.о. Самара, г.о. Тольятти и м.р. Волжский;

$kwolj$ - корректирующий коэффициент, учитывающий меньший объем планируемого ввода многоквартирных домов на территории м.р. Волжский в 2021 году по сравнению с фактическим вводом многоквартирных домов на территории м.р. Волжский в 2020 году, $kwolj$ принимается равным 38 660 кв. метрам.

Значение показателя $S_{нижспрогн}$ рассчитывается по формуле:

$$S_{нижспрогн} = S_{нижспл} \times k_{пнрг},$$

где:

$S_{нижспл}$ - плановое значение показателя по вводу в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Самарской области в 2021 году;

$k_{пнрг}$ - корректирующий коэффициент, учитывающий возможности увеличения объема ввода построенных, но не зарегистрированных в установленном порядке объектов индивидуального жилищного строительства, $k_{пнрг}$ принимается равным 1,1 для 2022 года; $k_{пнрг}$ принимается равным 1,2 для 2023 года; $k_{пнрг}$ принимается равным 0,72 для 2024 года. Снижение значения $k_{пнрг}$ в 2024 году обусловлено снижением к этому периоду возможностей ввода построенных, но не зарегистрированных в установленном порядке объектов индивидуального жилищного строительства.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции

«4. Прогнозное значение показателя для муниципальных образований Самарской области на период 2025 - 2030 годов:

$S_{\text{мпрогн}} = V_m \times d_{24}$, где:

$S_{\text{мпрогн}}$ - общая площадь планируемого к вводу в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Самарской области в 2025 - 2030 годах;

V_m - значение показателя «Увеличение объема ввода жилья» в 2025 - 2030 годах, зафиксированное в паспорте национального проекта «Жилье и городская среда»;

d_{24} - доля общей площади планируемого к вводу в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Самарской области в 2024 году от общей площади планируемого к вводу в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства на территории Самарской области в 2024 году.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установление согласованных прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства» осуществляется путем заключения соглашения между министерством и администрациями городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2021-2030 годы (далее – соглашение).»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств глава муниципального образования в праве направить в министерство письмо с просьбой скорректировать прогнозное значения показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», по результатам рассмотрения которого возможно заключение дополнительного соглашения к соглашению.

Министерство по итогам заключения соглашений, а также дополнительных соглашений к ним, обеспечивает внесение изменений в распоряжение Правительства Самарской области об утверждении прогнозных

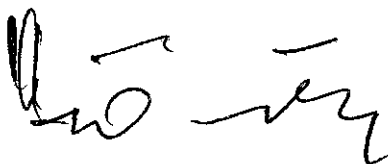
значений показателей на очередной финансовый год, предусматривая согласование с министерством управления финансами Самарской области и министерством экономического развития и инвестиций Самарской области.».

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на руководителя управления развития жилищного строительства министерства строительства Самарской области Тамодлину О.В.

3. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 09.02.2021.

Министр
строительства



Н.В.Плаксин