

зарегистрирован
номер 2571
22.01.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.01.2025 № 11

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Красноярский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.01.2025 № 11

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Земская школа (комплекс)	Красноярский р-н, с. Тростянка, пер. Школьный, 2	Конец XIX - начало XX вв.
2.	Усадьба «Баринов дом»	Красноярский р-н, с. Калиновка, ул. Почтовая, 31	Конец XIX в.
3.	Дом одноэтажный	Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 59	Конец XIX - начало XX вв.
4.	Усадьба помещика Попова	Красноярский р-н, с. Шилан, 2 км от села	XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.01.2025 № 11

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Земская школа	Красноярский район, с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2	1896 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом на усадьбе братьев Востровых	Красноярский район, с. Калиновка, ул. Почтовая, д. 31	1900 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Жилой дом	Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 59, литера А	Конец XIX - начало XX вв.	Памятник градостроительства и архитектуры
4.	Усадьба помещика Попова	Красноярский район, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал № 4	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.01.2025 № 11

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Земская школа», расположенного по адресу: Красноярский район,
с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2

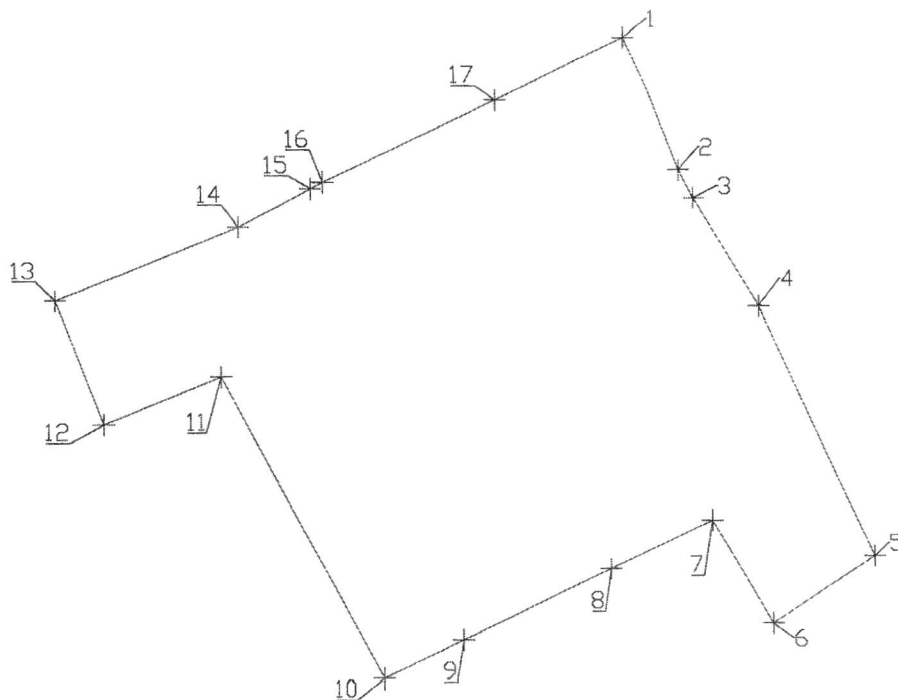
Границы территории объекта культурного наследия описываются
шестнадцатью точками и проходят:

- 1-3 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 следуют на юго-восток и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 следуют на юго-восток и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на юго-запад и идет по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на северо-запад восток и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 7.
- 7-10 Далее от точки 7 поворачивают на юго-запад и идут через точки 8 и 9 по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 10.
- 10-11 Далее от точки 10 поворачивают на северо-запад и идут до точки 11.
- 11-12 Далее от точки 11 поворачивают на юго-запад и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 12.
- 12-13 Далее от точки 12 поворачивают на северо-запад и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 13.
- 13-14 Далее от точки 13 поворачивают на северо-восток и идут до точки 14.
- 14-16 Далее от точки 14 следуют на северо-восток через точку 15 и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 до точки 16.
- 16-1 Далее от точки 16 следуют на северо-восток и идут по кадастровому участку 63:26:1702004:336 через точку 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	423912.92	1417823.81
2	423888.42	1417833.99
3	423883.13	1417836.75
4	423862.87	1417848.90
5	423816.66	1417870.49
6	423804.17	1417851.29
7	423823.40	1417839.93
8	423814.26	1417820.82
9	423800.95	1417792.97
10	423793.80	1417777.98
11	423849.98	1417747.54
12	423841.18	1417725.40
13	423864.00	1417716.40
14	423877.75	1417751.00
15	423884.94	1417764.74
16	423886.12	1417766.99
17	423901.27	1417799.60
1	423912.92	1417823.81

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом на усадьбе братьев Востровых», расположенного по адресу:
Красноярский район, с. Калиновка, ул. Почтовая, д. 31

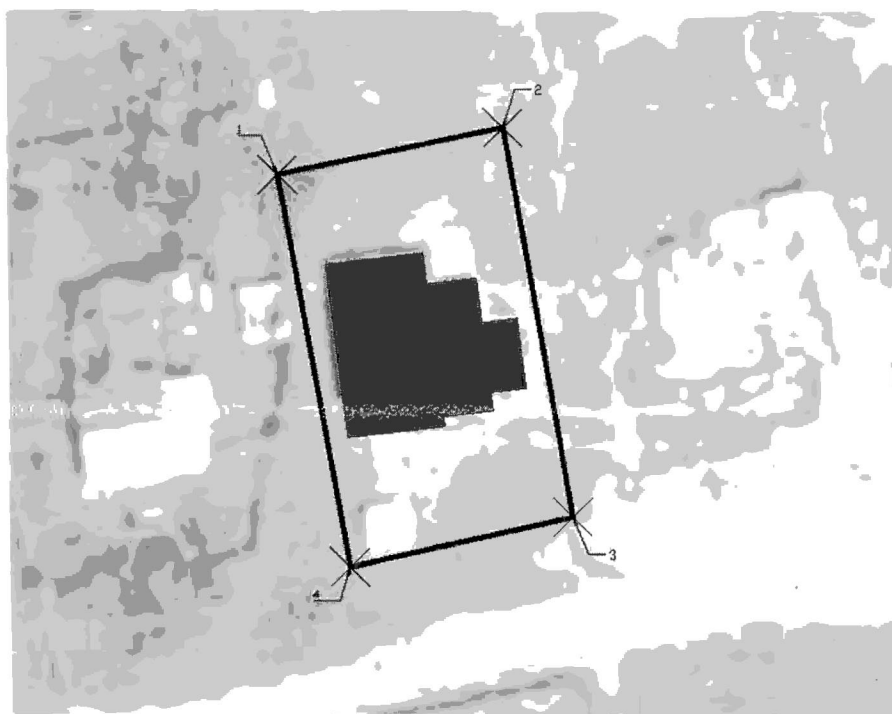
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

1-2	От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 25 м до точки 2.
2-3	Далее поворачивают на юго-восток и проходят 43,2 м до точки 3.
3-4	Далее поворачивают на юго-запад и проходят 24,7 м до точки 4.
4-1	Далее поворачивают на северо-запад и проходят 43,6 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	448681.30	1380489.77
2	448686.46	1380514.21
3	448643.92	1380521.48
4	448638.40	1380497.41
1	448681.30	1380489.77

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 59, литера А

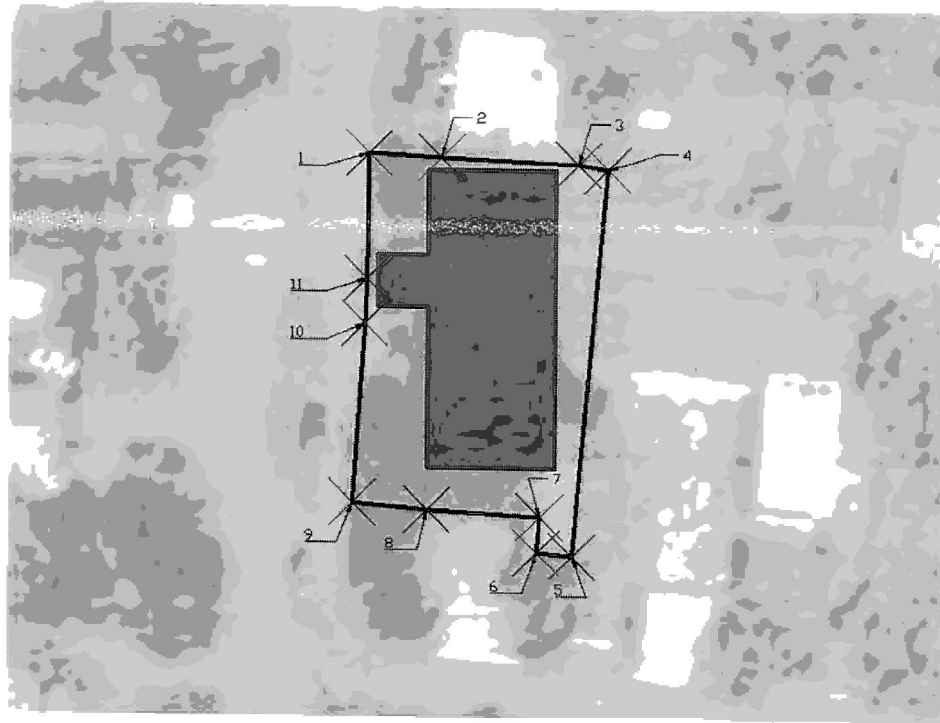
Границы территории объекта культурного наследия описываются
одиннадцатью точками и проходят:

- 1-4 От начальной точки 1 следуют на восток и проходят 21,8 м через точки 2 и 3 до точки 4.
- 4-5 Далее поворачивают на юг и проходят 35,3 м до точки 5.
- 5-6 Далее поворачивают на запад и проходят 3,2 м до точки 6.
- 6-7 Далее поворачивают на север и проходят 3,3 м до точки 7.
- 7-9 Далее поворачивают на запад и проходят 17,1 м через точку 8 до точки 9.
- 9-1 Далее поворачивают на север и проходят 31,8 м через точки 10 и 11 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	421182.42	1389871.57
2	421182.06	1389878.14
3	421181.51	1389890.65
4	421181.06	1389893.35
5	421145.89	1389890.23
6	421146.18	1389887.01
7	421149.45	1389887.30
8	421150.03	1389877.02
9	421150.63	1389870.23
10	421166.93	1389871.28
11	421171.05	1389871.46
1	421182.42	1389871.57

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Попова», расположенного по адресу: Красноярский район, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал № 4

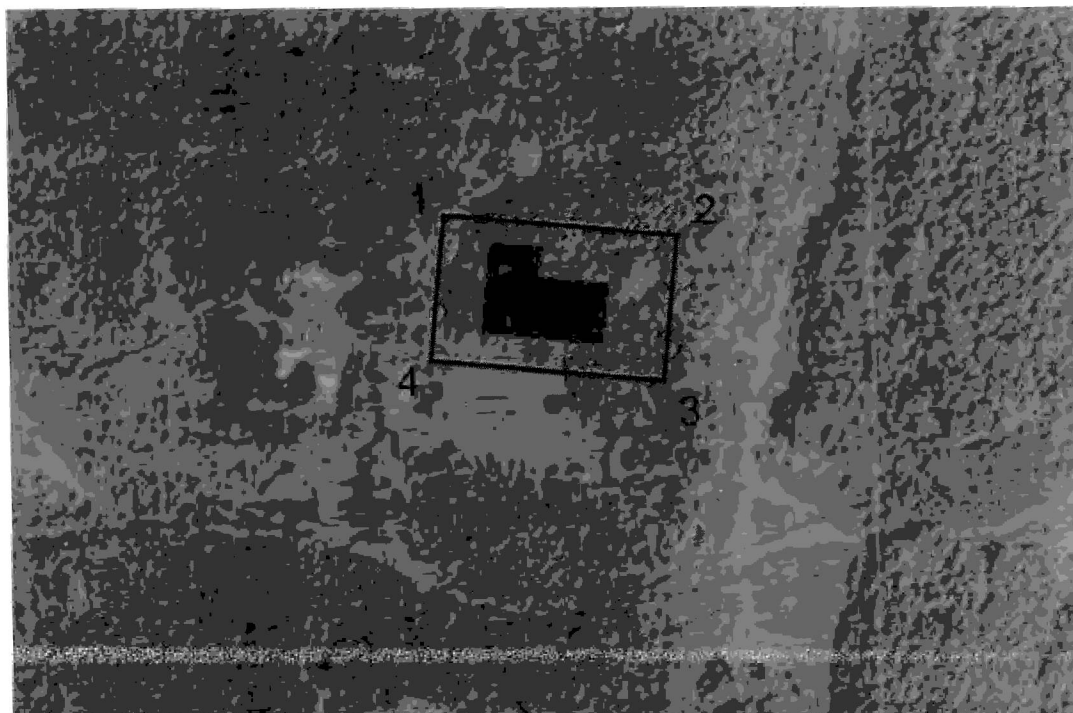
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 40 м до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 30 м до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 40 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 30 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	420193.24	1401383.95
2	420190.52	1401423.86
3	420160.60	1401421.69
4	420163.30	1401382.02
1	420193.24	1401383.95

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие

натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.01.2025 № 19

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Земская школа	Красноярский район, с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом застройки села Тростянка, - габариты и силуэт здания, - архитектурный объём: здание одноэтажное, Г-образное в плане, с северо-восточной стороны возведен пристрой, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с переулка Школьный и улицы Молодежная. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства. - крыша - вальмовая, - материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции выполнены из глиняного кирпича, Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - пилястры на главном фасаде,

			- оконные проемы прямоугольные, с клинчатой перемычками, наличниками с ушками, замковым камнем, - первоначальное оконное заполнение – рисунок и материал (дерево), - пояс в межоконных простенках по периметру здания, - подоконный карнизный пояс по периметру здания, - фриз с рядом зубчиков и ниш.
2.	Жилой дом на усадебных братцев Востровых	Красноярский район, с. Калиновка, ул. Почтовая, д. 31	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом застройки села Калиновка, - габариты и силуэт здания, - архитектурный объем: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с пристроями, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с улицы Почтовая. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - крыша - вальмовая, со стороны двора - слуховое окно, - материально-конструктивная структура - стены здания выполнены из глиняного кирпича, оштукатурены с разбивкой под квадратный руст, - пилястры в простенках, оформлены в виде колонн с капителью, пьедесталом и базой, - оконные проемы с арочной перемычкой, профилированными наличниками, пилястрами в виде дорических колонн и прямоугольным сандариком с сухариками и растительным элементом, - фриз и венчающий карнизный пояс простого профиля.

3.	Жилой дом	Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 59, литера А	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося акцентом застройки улицы Кооперативная, - габариты и силуэт здания, - архитектурный объем: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с пристроями, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с улицы Кооперативная. Участки вдоль улицы и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - пилястры с фигурной ширинкой и контурным кольцом, - оконные проемы с лучковыми перемычками, с наличниками, сандриками с полуциркульной бровкой, прямоугольными ширинками и подоконными фигурными ширинками, вид материала столярных заполнений – дерево, - подоконный карнизный пояс, - венчающий карнизный пояс сложного профиля, с дентикулами.
4.	Усадьба помещика Попова	Красноярский район, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал № 4	Архитектурные и конструктивные характеристики: - архитектурный объем: здание одноэтажное, прямоугольное в плане, - объемно-пространственная композиция - форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, - материально-конструктивная структура - стены здания выполнены из бревен, не обшиты, не оштукатурены, фундамент - каменный, выполнен из глиняного керамического кирпича поверх известняка, - крыша вальмовая четырехскатная, - резной декор по коньку крыши, - крыльцо и скатный навес, - причелины из деревянного теса по углам здания,

			- оконные проемы с наличниками, с резным декором, - первоначальные заполнения оконных и дверных проемов, выполненные из дерева, Интерьеры объекта культурного наследия: - потолки - лепнина, потолочные лепные розетки, - стены обшиты деревом, оштукатурены, - каменная оштукатуренная дровяная печь, - голландские дровяные печи, некоторые из них отделаны металлом и оштукатурены. - первоначальные дверные полотна.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства