



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 31.01.2025 № 164

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 25.12.2024 № 619/2024, от 25.12.2024 № 628/2024, от 25.12.2024 № 634/2024, от 25.12.2024 № 635/2024, от 25.12.2024 № 637/2024, от 25.12.2024 № 639/2024, от 25.12.2024 № 641/2024, от 25.12.2024 № 642/2024, от 25.12.2024 № 643/2024, от 25.12.2024 № 644/2024, от 25.12.2024 № 645/2024, от 25.12.2024 № 646/2024 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 27.12.2024 № 7499 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Октябрьск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:05:0104020:184 сумму «24244530,69» заменить суммой «15529972,33»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:05:0103061:353 сумму «14914329,05» заменить суммой «7546943,76»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0307003:301 сумму «14550993,03» заменить суммой «12343937»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0105002:1060 сумму «36133775,03» заменить суммой «27978559,98»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0625002:263 сумму «3725886,07» заменить суммой «2153741,81»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0105002:1289 сумму «44510576,76» заменить суммой «33141881,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510001:722 сумму «9351296,62» заменить суммой «6702488,25»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601011:5088 сумму «19031287,2» заменить суммой «11858912»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:11699 сумму «11398719,78» заменить суммой «7958412»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301157:3553 сумму «12541089,68» заменить суммой «8637920,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101178:842 сумму «55916688,25» заменить суммой «48765053,24»;

в разделе «Шигонский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:37:1603006:8448 сумму «12645122,69» заменить суммой «8895848,6».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Октябрьск, Отрадный, Самара, Тольятти, муниципальных районов Ставропольский, Шигонский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений



Т.М. Киселева